WÓJT GMINY ŻELAZKÓW

działając zgodnie z art.35 ust.1 i 1b oraz art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żelazków, przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	**Powierzchnia nieruchomości/ lokalu**	**Opis nieruchomości/ lokalu**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Wysokość opłat z tytułu najmu**	**Termin wnoszenia opłaty**	**Aktualizacja opłaty**	**Okres najmu**
Część działki nr 220/10, miejscowość Żelazków, obręb 0025, KW KZ1A/00089827/8	Najem części działki wynoszący 18 m^2	Nieruchomość gruntowa określona użytkiem Br-0,2191 ha	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym Gminy Żelazków działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną (19 SW) Obszary uzupełnienia zabudowy (455 OUZ). Najmowana część gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości i posadowienie blaszanego garażu.	Roczny czynsz w wysokości 86,40 zł netto (tj.7,20 zł/m-c)	Czynsz płatny w rozliczeniu rocznym z góry do 31 stycznia na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego	Stawka czynszu zgodnie z Zarządzeniem nr 126/2019 z dnia 4 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu gruntu, pomieszczeń gospodarczych i garaży, będących własnością Gminy Żelazków	Do 3 lat, począwszy od 1.01.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lokal użytkowy w miejscowości Żelazków 109, KW KZ1A/00055620/0, dz. nr 443/28	Lokal użytkowy o powierzchni 48 m^2	Lokal użytkowy składający się z 8 pomieszczeń o łącznej powierzchni 48 m^2 w budynku nr 109	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym Gminy Żelazków działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (18 SW) Obszary uzupełnienia zabudowy (453 OUZ). Najmowany lokal przeznaczony jest na prowadzenie punktu aptecznego.	Miesięczny czynsz płatny w wysokości 5 443,19 zł netto	Czynsz płatny miesięcznie do 25 każdego miesiąca.	Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”.	01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.
Lokal użytkowy w miejscowości Żelazków 109, KW KZ1A/00055620/0, dz. nr 443/28	Lokal użytkowy o powierzchni 132,52 m^2	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 132,52 m^2 w budynku nr 109	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym Gminy Żelazków działka znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (18 SW) Obszary uzupełnienia zabudowy (453 OUZ). Najmowany lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.	Miesięczny czynsz płatny w wysokości 523,93 zł netto	Czynsz płatny miesięcznie do 20 każdego miesiąca.	Stawka czynszu najmu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”.	01.01.2027 r. do 31.12.2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na wynajmującym ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, opublikowano na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 10 listopada 2026 r.
Informacja o wykazie została zamieszczona w BIP Żelazków oraz w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żelazków, pokój nr 5.

Żelazków dnia 10 listopada 2026 r.

Wójt Gminy Żelazków

/-/ Michał Kraszkiewicz