

WÓJT GMINY ŻELAZKÓW

działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żelazków, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
Działka nr 148/1, miejscowość Borków Stary, obręb 0003, KW KZ1A/00097783/6	0,0344 ha	Nieruchomość niezabudowana, określona użytkiem dr-0,0344 ha	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków działka znajduje się w obszarze terenów łąk i pastwisk na glebach pochodzenia organicznego-wyłączone z zabudowy	Cena nieruchomości 4 150 zł netto	Umowa zamiany – zamiana na działkę 141/2 w miejscowości Borków Stary, obręb 0003	Kwota zapłaty będzie wynikała z różnicy wartości zamienianych działek
Działka nr 148/3, miejscowość Borków Stary, obręb 0003, KW KZ1A/00097783/6	0,0973 ha	Nieruchomość niezabudowana, określona użytkiem dr-0,0973 ha	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków działka znajduje się w obszarze terenów łąk i pastwisk na glebach pochodzenia organicznego-wyłączone z zabudowy	Cena nieruchomości 11 730 zł netto	Umowa zamiany – zamiana na działkę 143/6 w miejscowości Borków Stary, obręb 0003	Kwota zapłaty będzie wynikała z różnicy wartości zamienianych działek

Działka nr 159/1, miejscowość Borków Stary, obręb 0003, KW KZ1A/00097783/6	0,0185 ha	Nieruchomość niezabudowana, określona użytkiem dr-0,0185 ha	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków działka znajduje się na terenach upraw polowych na kompleksach gleb o najlepszych walorach uprawowych - wyłączone z zabudowy	Cena nieruchomości 2 230 zł netto	Umowa zamiany – zamiana na działkę 146/2 w miejscowości Borków Stary, obręb 0003	Kwota zapłaty będzie wynikała z różnicy wartości zamienianych działek
Działka nr 159/3, miejscowość Borków Stary, obręb 0003, KW KZ1A/00097783/6	0,0246 ha	Nieruchomość niezabudowana, określona użytkiem dr-0,0246 ha	Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków działka znajduje się na terenach upraw polowych na kompleksach gleb o najlepszych walorach uprawowych - wyłączone z zabudowy	Cena nieruchomości 2 970 zł netto	Umowa zamiany – zamiana na działkę 147/2 w miejscowości Borków Stary, obręb 0003	Kwota zapłaty będzie wynikała z różnicy wartości zamienianych działek

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, opublikowano na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 18 września 2025 r. do dnia 09 października 2025 r.

Informacja o wykazie została zamieszczona w BIP Żelazków oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żelazków, pokój nr 5.

WÓJT
Michał Kraszkiewicz

Żelazków dnia 18 września 2025r.