

WÓJT GMINY ŻELAZKÓW
działając zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm..) **podaje do publicznej wiadomości**
wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żelazków, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony na prowadzenie działalności o charakterze kulturalnym, edukacyjnym lub sportowym :

Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w zł	Okres najmu i forma
7 pomieszczeń w budynku w miejscowości Biernatki 18, dz. nr 40	1. 34,77 m ² 2. 13,65 m ² 3. 20,72 m ² 4. 26,66 m ² 5. 19,60 m ² 6. 37,95 m ² 7. 31,00 m ²	Pomieszczenia usytuowane na parterze budynku po dawnej szkole podstawowej w Biernatkach z częścią wspólną: korytarz i łazienki	Zgodnie z obowiązującym studium działka przeznaczona jest jako tereny upraw polowych na kompleksach gleb o najlepszych walorach uprawowych wyłączonych z zabudowy, tereny parków wiejskich, tereny obiektów szkół podstawowych. Pomieszczenia przeznaczone do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze kulturalnym, edukacyjnym lub społecznym	Cena wywoławcza 10,00 zł (netto) + należny podatek VAT miesięcznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. (podana stawka miesięcznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych)	- od dnia podpisania umowy na okres 36 miesięcy -przetarg ustny nieograniczony

Czynsz płatny na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego. Na najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, opublikowano na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni licząc od dnia 21 października 2025r.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Żelazków, pokój nr 5.

Żelazków dnia 21 października 2025r.


WÓJT
Michał Kraszkiewicz