
WZÓR UMOWY

U M O W A Nr

Zawarta w dniu w Żelazkowie pomiędzy:

**Gminą Żelazków z siedzibą
Żelazków 138
62-817 Żelazków
NIP: 968-08-61-035
REGON: 250854932**

w imieniu i na rzecz której działa:

Michał Kraszkiewicz - Wójt Gminy Żelazków
kontrasygnała **Mariola Warszewska – Skarbnik Gminy**
Zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony
a

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą „

o treści następującej :

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie określonym przepisami Zarządzenia nr 133/2025 Wójta Gminy Żelazków z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł. netto

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **Przebudowa kanalizacji sanitarnej usytuowanej na dz.482 i dz.221 w miejscowości Żelazków.**
2. Szczegółowy zakres dotyczący realizacji powyższych robót określa formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę

§ 2

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie, Wykonawcy zgodnie z wybraną ofertą wyraża się kwotą:
Brutto:.....**zł**
(słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również koszt wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz projekt czasowej organizacji ruchu na czas robót i zajęcie pasa.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest ostateczne i nie może ulec zmianie oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na zamawiającego majątkowych praw autorskich, a także, za sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) do zamieszczania w nich następujących danych:

Nabywca/Podmiot 2	
NIP	9680861035
Nazwa	Gmina Żelazków
Adres/Kod kraju	PL
Adres/AdresL1	Żelazków 138 62-817 Żelazków
JST	1
GV	2

Odbiorca/Podmiot 3	
NIP	9680371259
Nazwa	Urząd Gminy Żelazków
Adres/Kod kraju	PL
Adres/AdresL1	Żelazków 138 62-817 Żelazków
Rola	8

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie do **31.07.2026r.**

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz warunkami określonymi w umowie.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest :
.....
3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto :
 - zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami

przejmując skutki finansowe z tego tytułu.

- zabezpieczenie pod względem bezpieczeństwa wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz zdarzeniami losowymi jak również od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - terminowe zgodne z umową regulowanie należności Wykonawcy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są :
Dawid Żabiński – KRPPKiIFP
Jarosław Ratajczyk – kierownik ZUK Żelazków

§ 6

MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom obowiązujących Polskich Norm oraz projektu technicznego oraz być dopuszczone i wprowadzone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w protokole odbioru przedmiotu umowy.
2. Warunkiem odbioru technicznego jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 5 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: właściciel, kierownik KRPPKiIFP.
5. Obowiązek i miejsce zorganizowania spotkania ciąży na Zamawiającym.

-
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru :
 - protokół odbioru technicznego
 7. Z chwilą stwierdzenia przez strony umowy prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. wykonania zgodnie z postanowieniami umowy, strony podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy.
 8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad - zastrzeżeń co do jakości lub funkcjonalności przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru do dnia usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 5 dni.
 9. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza Wykonawcy w dniu odbioru.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **3 lata** od daty odbioru końcowego.
3. Ustalony **3 letni** okres gwarancji obejmuje wykonane roboty oraz dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i awarii przedmiotu umowy w terminie 3 dni z czasem reakcji 24 godziny od zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedochowania terminu, o którym mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może :
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w

terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbiorczych przedmiotu umowy. Jeżeli zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu przyjęcia przedmiotu umowy do eksploatacji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za nieterminowe regulowanie płatności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 w wysokości 0,2% wartości Wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia

publicznego Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie o którym mowa w ust.2, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem) pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :