

Żelazków, dnia 25.06.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając zgodnie z Zarządzeniem Nr 133/2025 z dnia 30.12.2025r. Wójta Gminy Żelazków w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł netto

Gmina Żelazków, Żelazków 138, 62-817 Żelazków zaprasza do złożenia oferty cenowej

Na wykonanie:

Opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żelazków (zwanego dalej GPR).

1. Opis przedmiotu zamówienia.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Zamówienie obejmuje opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Żelazków (zwanego dalej GPR). Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina Żelazków.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żelazków (zwanego dalej GPR) wskazującej zasięg terytorialny obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji;
- 2) opracowanie GPR, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji;
- 3) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu konsultacji społecznych projektu dokumentu,
- 4) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu opiniowania projektu dokumentu,
- 5) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (o ile będzie to zasadne), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w trzech etapach:

- 1) ETAP I - przeprowadzenie diagnozy na potrzeby opracowania GPR (wraz z przeprowadzeniem konsultacji) - zakończony przekazaniem zamawiającemu projektu uchwały dot. obszaru zdegradowanego, który zostanie złożony do Rady Gminy Żelazków i przedstawieniem założeń diagnozy na komisjach i sesji Rady Gminy Żelazków.
- 2) ETAP II - przygotowanie projektu GPR - zakończony przekazaniem projektu GPR oraz niezbędnych materiałów na potrzeby procesu opiniowania GPR,
- 3) ETAP III - przeprowadzenie konsultacji zakończonych przekazaniem projektu uchwały dot. przyjęcia GPR i projektu GPR, który zostanie złożony do Rady Gminy Żelazków i przedstawienie założeń GPR na komisjach i sesji Rady Gminy Żelazków.

3. Zakres prac objętych zleceniem:

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do opracowania GPR w oparciu o strukturę rozdziałów oraz obligatoryjnych załączników do GPR, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, w tym:

- 1) przeprowadzi szczegółową diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę, charakter potrzeb rewitalizacyjnych, zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji oraz diagnozę lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- 2) dokona opisu powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy;
- 3) dokona opisu wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- 4) określi cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- 5) dokona opisu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym;
- 6) określi mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 7) określi szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych;
- 8) dokona opisu struktury zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów tego zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji Programu;
- 9) określi system monitorowania i oceny GPR;

- 10) wskaże, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji;
- 11) wskaże sposób realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 12) przeprowadzi ocenę oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagana);
- 13) podejmie wszystkie inne działania mające na celu prawidłowe wykonanie umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) współpracy z Zamawiającym, co oznacza udział przedstawiciela Wykonawcy w min. 4 spotkaniach w siedzibie Zamawiającego,
- 2) przeprowadzenia konsultacji społecznych (w formach wskazanych w ustawie o rewitalizacji art. 6 ust. 3 pkt 1 i 2), w tym:
 - konsultacje społeczne etapu diagnostycznego:
 - przeprowadzenie badania ankietowego (ankieta w formie elektronicznej i papierowej);
 - min. 2 spotkań informacyjnych z mieszkańcami, interesariuszami rewitalizacji;
 - przeprowadzenie min. 2 warsztatów diagnostycznych dla liderów społecznych, przedstawicieli Urzędu Gminy Żelazków, Radnych, przedstawicieli gminnych instytucji, przedstawicieli środowiska biznesu, przedstawicieli środowiska organizacji pozarządowych, mieszkańców wraz z raportem podsumowującym,
 - konsultacje społeczne wstępnego projektu GPR:
 - co najmniej dwie wizje lokalne (spacer badawczy) na terenie Gminy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) asysty przy uzyskaniu opinii i uzgodnień od podmiotów (wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji) odnośnie projektu GPR, a w przypadku uwag naniesienie poprawek do dokumentu,
- 4) wskazania granic obszaru/obszarów rewitalizacji wykonane na mapie w skali 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej (mapy zostaną dostarczone przez Zamawiającego)

- 5) przygotowania wniosku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawierającego wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej wraz z diagnozą, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia oraz projektu uchwały Rady Gminy Żelazków w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem,
- 6) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jako element warunkowy, uzależniony od uzgodnienia ze stosownymi organami), w przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu GPR, która powinna zawierać informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania przy czym Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia Prognozy oddziaływania na środowisko projektu GPR, zgodnie z ewentualnymi uwagami organów;
- 7) przekazania kompletnego opracowania do uchwalenia, w tym przygotowania uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy Żelazków,
- 8) udziału w prezentacji założeń i celów GPR oraz gotowego dokumentu na posiedzeniu właściwych komisji oraz podczas sesji Rady Gminy Żelazków.

5. Obowiązki Zamawiającego w zakresie współpracy przy opracowaniu GPR.

- 1) Zamawiający jest zobowiązany do organizacji konsultacji społecznych, w tym zapewnienia miejsca ich przeprowadzenia, upowszechnienie informacji o ich prowadzeniu, wspieranie Wykonawcy w zbieraniu opinii i sugestii mieszkańców,

- 2) Zamawiający poinformuje mieszkańców poprzez dostępne kanały informacji o prowadzeniu prac nad GPR, aby mieszkańcy byli świadomi celu i znaczenia GPR,
- 3) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do danych i dokumentów niezbędnych do opracowania GPR w tym w szczególności do dokumentów strategicznych, planów zagospodarowania, informacji lokalnych wg prowadzonych baz danych,
- 4) Zamawiający zapewni mapy – w formacie i skali zgodnej z wymaganiami wytycznych do sporządzenia GPR,
- 5) Zamawiający jest odpowiedzialny za zapewnienie odpowiedniego finansowania na realizację programu oraz za rozliczenie finansowe z Wykonawcą zgodnie z umową,
- 6) Po zakończeniu prac nad GPR, Gmina musi formalnie przyjąć dokument poprzez uchwałę Rady Gminy,
- 7) Zamawiający odpowiada za wdrożenie programu rewitalizacji, w tym za realizację zaplanowanych działań i inwestycji.

6. Przedmiot umowy spełniać będzie następujące warunki:

- 1) Będzie zgodny z treścią ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,
- 2) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Gminy Żelazków oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu Programu Rewitalizacji do uchwalenia na sesji Rady Gminy Żelazków,
- 3) Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji mają zostać zebrane i przetworzone przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- 5) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej,

- 6) W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego,
- 7) Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego,
- 8) Analiza i diagnoza, która powinna obejmować swoim zakresem zarówno wieś Żelazków jak i wszystkie sołectwa Gminy Żelazków i opierać się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia harmonogramu prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

II. WARUNKI UDZIAŁU W ZAPYTANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie i wiedzę niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca winien wykazać, że zrealizował co najmniej jedną usługę obejmującą opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przyjętego stosowną uchwałą właściwego organu. **Wykonawca dołączy do oferty poświadczenie lub równoważny dokument potwierdzający, że wykazana usługa została zrealizowana należycie.**

2. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
3. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, wobec których zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497).

Dodatkowych informacji udziela Iwona Kiełbik – insp. ds. zamówień publicznych pod numerem telefonu 62 752 18 71 oraz adresem email: przetargi@zelazkow.pl

2. Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. Ocena oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów: Cena – 100 %.

4. Termin oraz forma złożenia oferty:

Ofertę na formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia **03.07.2026r. do godz. 10:00**, w formie:

a) pisemnej (osobiście, listownie) na adres:

Urząd Gminy w Żelazkowie
Żelazków 138
62-817 Żelazków – sekretariat pokój nr 10

b) w wersji elektronicznej na e-mail przetargi@zelazkow.pl

5. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę,
- 2) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych,
- 3) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
- 4) Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawca posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia,
- 3) Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwia należyte wykonanie zamówienia,
- 5) Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

7. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub,
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków określonych w zapytaniu ofertowym, lub
- 3) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

Zatwierdzam

Wójt Gminy Żelazków
/-/ Michał Kraszkiewicz

