

UCHWAŁA NR XXVI/221/2026

RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Żelazków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) Rada Gminy Żelazków uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się plan ogólny gminy Żelazków, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Żelazków w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik - plan ogólny gminy Żelazków w postaci danych przestrzennych.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

/-/ Józef Leśny

Załącznik do uchwały nr XXVI/221/2026

Rady Gminy Żelazków

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/221/2026
RADY GMINY ŻELAZKÓW
W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY ŻELAZKÓW.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Żelazków zostały zainicjowane Uchwałą Nr LXII/536/2024 Rady Gminy Żelazków z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żelazków.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Wójt Gminy Żelazków ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 15.05.2024 r. do 07.06.2024 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu dwukrotnie. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 29.05.2026 r. do 26.06.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 08.06.2026 r. odbyło się spotkanie otwarte. W dniu 11.06.2026 r. odbył się punkt konsultacyjny. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Wójta Gminy Żelazków stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Gminy Żelazów.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy Żelazków projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.