

UCHWAŁA NR XXV/214/2026

RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Skarszewek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 399) Rada Gminy Żelazków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Żelazków tj. działki nr 161/1 o powierzchni 0,1800 ha z urządzoną księgą wieczystą KZ1A/00040106/3 na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 161/2 o powierzchni 0,3000 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urządzoną księgą wieczystą KZ1A/00060029/5.

§ 2.

W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować odpowiednią dopłatę.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

/-/ Józef Leśny

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/214/2026
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 29 LIPCA 2026 R.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach majątkowych gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Żelazków dokonuje zamiany nieruchomości zabudowanej usytuowanej w miejscowości Skarszewek, obręb 0017 Skarszewek będącej jej własnością na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, czyli działka nr 161/1 o powierzchni 0,1800 ha z urządzoną księgą wieczystą KZ1A/00040106/3 będąca własnością Gminy Żelazków zostaje zamieniona na działkę nr 161/2 o powierzchni 0,3000 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urządzoną księgą wieczystą KZ1A/00060029/5

W celu budowy świetlicy wiejskiej zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczowych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, należy zastosować dopłatę, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie podstawą do sporządzenia aktu notarialnego.