

UCHWAŁA NR XXI/175/2026

RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Borków Stary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Żelazków uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości niezabudowanych:

- stanowiącej własność Gminy Żelazków działki nr 148/7 o powierzchni 0,0885 ha z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00097783/6 na działkę nr 145/2 o powierzchni 0,1167 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00096303/1
- stanowiącej własność Gminy Żelazków działki nr 148/8 o powierzchni 0,0499 ha z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00097783/6 na działkę nr 144/2 o powierzchni 0,0463 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00021008/7,
- stanowiącej własność Gminy Żelazków działki nr 148/5 o powierzchni 0,0630 ha z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00097783/6 na działkę nr 143/4 o powierzchni 0,0633 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00077572/8.

§ 2.

W przypadku nierównych wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, należy zastosować odpowiednią dopłatę.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

/-/ Józef Leśny

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/175/2026
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 24 MARCA 2026 R.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w sprawach majątkowych gminy.

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Żelazków dokonuje zamiany nieruchomości usytuowanych w miejscowości Borków Stary, obręb 0003 Borków Stary będących jej własnością na nieruchomości będące własnością osób fizycznych:

- działka nr 148/7 o powierzchni 0,0885 ha z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00097783/6 będąca własnością Gminy Żelazków zostaje zamieniona na działkę nr 145/2 o powierzchni 0,1167 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00096303/1

-działka nr 148/8 o powierzchni 0,0499 ha z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00097783/6 będąca własnością Gminy Żelazków zostaje zamieniona na działkę nr 144/2 o powierzchni 0,0463 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00021008/7,

-działka nr 148/5 o powierzchni 0,0630 ha z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00097783/6 będąca własnością Gminy Żelazków zostaje zamieniona na działkę nr 143/4 o powierzchni 0,0633 ha stanowiącą własność osoby fizycznej z urzędzoną księgą wieczystą KZ1A/00077572/8.

W celu uregulowania możliwości dojazdu do pól uprawnych, zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczowych nieruchomości. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, należy zastosować dopłatę, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokołach uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, które będą podstawą do sporządzenia aktów notarialnych.