

UCHWAŁA NR XVIII/150/2025

RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany uchwały XL/326/2002 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 sierpnia 2002r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kokanin”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy Żelazków uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania zmiany uchwały XL/326/2002 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 sierpnia 2002r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kokanin”.
2. Zmiana dotyczy działki 297/14 obręb geodezyjny Kokanin.
3. Teren objęty w/w zmianą określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem planu jest:

1. Zmiana przeznaczenia terenu działki 297/14 obręb geodezyjny Kokanin na :
- tereny zabudowy zagrodowej i upraw ogrodniczych pod osłonami

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

/-/ Józef Leśny

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XVIII/150/2025
Rady Gminy Żelazków
z dnia 15 grudnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany uchwały XL/326/2002 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 sierpnia 2002r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kokanin”.

Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z konieczności całościowego określania przeznaczenia, parametrów i wskaźników urbanistycznych dla przedmiotowego obszaru. Głównym celem sporządzenia i uchwalenia planu jest wprowadzenie parametrów dla realizacji ładu przestrzennego oraz dostawania ich do obowiązujących norm prawnych, a także określenie zasad zagospodarowania terenu zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.