

## UCHWAŁA NR LVII/488/2023

### RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 31 października 2023 r.

#### w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.)

#### Uchwała się, co następuje:

#### § 1.

1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Żelazków w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

**- 0,98 zł od 1m<sup>2</sup> pow.**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

**- 5,43 zł od 1 ha pow.**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**- 0,43 zł od 1 m<sup>2</sup> pow.**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

**- 3,57 zł od 1m<sup>2</sup> pow.**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

**- 0,87 od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

**- 22,85 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

**- 11,97 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

**- 5,22 od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt.**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

**- 4,35 zł od 1 m<sup>2</sup> pow. użyt. 1/2**

3) od budowli: **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

## **§ 3.**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Żelazków

**Józef Leśny**

**UZASADNIENIE**  
**Do UCHWAŁY NR LVII/488/2023**  
**RADY GMINY ŻELAZKÓW**  
**z dnia 31 października 2023 r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 r.**

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. (M. P. poz. 713) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 roku wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0 %).

Ustalone stawki mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych na rok 2024 (M. P. poz. 774) określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.