

Uchwała Nr XIII/125//2016
Rady Gminy Żelazków
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXIV/251/2001 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Żelazków” w części dotyczącej działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5, 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Żelazków uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania zmiany Uchwały Nr XXXIV/251/2001 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Żelazków” w części dotyczącej działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5, 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków.
2. Teren objęty zmianą w/w planu określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana parametrów zabudowy.

§ 3

Zakres ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami art.15 ust.2 i w zależności od potrzeb problematykę określoną w art. 15 ust.3. Projekt zmiany planu będzie zawierał opracowania, o których mowa w art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/125/2016
Rady Gminy Żelazków
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XXXIV/251/2001 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Żelazków” w części dotyczącej działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5, 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków.

Przystąpienie do zmiany powyższego miejscowego planu dotyczy działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5 oraz części działek 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/251/2001 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Żelazków”.

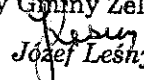
Niniejszą uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Żelazków, zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z wnioskiem o przystąpienie do zmiany ww. obowiązującego miejscowego planu wystąpił do Wójta inwestor.

Ustalenia powyższego miejscowego planu nie są zgodne z zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela terenu w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy.

Po piętnastu latach obowiązywania planu należy stwierdzić, że część jego ustaleń okazała się nieadekwatna do potrzeb i w znacznym stopniu utrudnia prowadzenie działalności inwestycyjnej.

W związku z powyższym podjęto niniejszą uchwałę.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Józef Lesny

