

Uchwała Nr XIII/124/2016
Rady Gminy Żelazków
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5 oraz części działek nr 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Żelazków uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana Studium dotyczy terenu działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5 oraz części działek nr 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków.
3. Teren objęty zmianą Studium określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń zmiany Studium będzie obejmował problematykę zgodną z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Józef Lepny

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XIII/124 /2016
Rady Gminy Żelazków
z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5 oraz części działek nr 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków

Przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków", z późniejszymi zmianami, wynika z wniosku inwestora, który złożył do Urzędu Gminy.

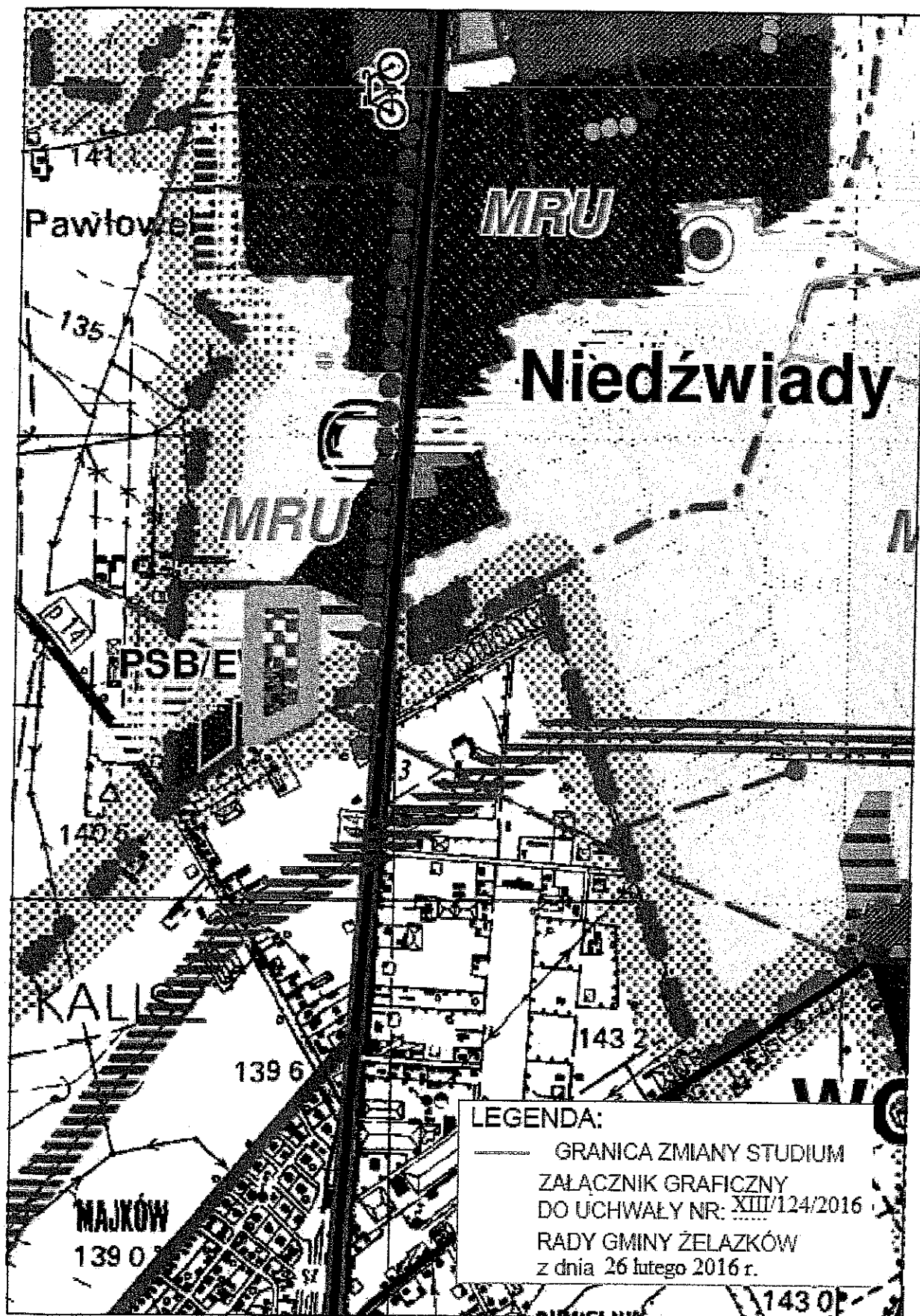
Zmiana Studium dotyczy terenu działek nr 159/2, 159/6, 160/8, 160/5 oraz części działek nr 160/9, 165/2 obręb Kokanin, gmina Żelazków, o powierzchni ok. 4,5 ha - o przeznaczeniu ustalonym uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków" i jego późniejszych zmianach, jako: teren zabudowany, zainwestowany, tereny zabudowy zagrodowej, obiektów o funkcjach: mieszkalnictwo, usługi i drobna wytwórczość, teren upraw polowych na kompleksach gleb o przeciętnych i małych walorach uprawowych, teren gazociągu wysokiego ciśnienia oraz tereny ofertowe.

Zmiana w/w opracowania sporządzana jest na potrzeby dostosowania zapisów Studium do istniejącego sposobu zagospodarowania powyższych działek.

Zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie odpowiadają aktualnym potrzebom inwestora. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIV/251/2001 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Żelazków”. Po piętnastu latach obowiązywania planu należy stwierdzić, że część jego ustaleń okazała się nieadekwatna do potrzeb i w znacznym stopniu utrudnia prowadzenie działalności inwestycyjnej. Aby prawidłowo ustalić docelowe przeznaczenie przedmiotowego terenu oraz określić sposób jego zagospodarowania i zabudowy należy sporządzić dla niego zmianę powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany planu jest zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami Studium. Jeżeli ustalenia te nie pokrywają się przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, należy dokonać w niezbędnym zakresie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Józef Leśny



Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Józef Leśny