

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/287/14

Rady Gminy Żelazków

z dnia 5 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCO-WEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHÓWKA GMINA ŻELAZKÓW,
OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EWID. 55/5.**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków trwało od 10.10.2013 r. Do 30.10.2013 r. a w dniu 23.10.2013 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Zgodnie z pkt 11 w. w. ustawy ustalono dzień 13.11.2013 r. jako ostateczny termin przyjmowania uwag do projektu miejscowego planu.

W ustalonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Żelazków nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Dariusz Wawrzyniak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/287/14

Rady Gminy Żelazków

z dnia 5 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE IN-WESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH.**

Zgodnie z umową o wykonanie inicjatywy lokalnej Nr 3/2012 zawartą w dniu 10 grudnia 2012 roku w Żelazkowie pomiędzy Gminą Żelazków z siedzibą 62-817 Żelazków 138 reprezentowaną przez Wójta Gminy - Andrzeja Nowaka a Ewą Tułacz zam. Wojciechówka 7 62-817 Żelazków oraz Marcinem Sobańskim zam. ul. Korczak 30a/14 62-800 Kalisz – wnioskodawcami zainteresowanymi realizacją inwestycji celu publicznego - koszty realizacji inwestycji z zakresu zapisanej w planie infrastruktury technicznej ponoszą ww. Wnioskodawcy. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obejmują: komunikację, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Dariusz Wawrzyniak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LIV/287/14
Rady Gminy Żelazków
z dnia 5 września 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5.

1. Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5 przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXXII/163/12 Rady Gminy Żelazków z dnia 28 grudnia 2012 roku. Terenem objętym miejscowym planem, określonym w załączniku graficznym do uchwały, jest działka o nr ewid. 55/5 położona w miejscowości Wojciechówka. Podjęcie uchwały poprzedziło zawarcie w dniu 10 grudnia 2012 roku umowy o wykonanie inicjatywy lokalnej Nr 3/2012 pomiędzy Gminą Żelazków a Ewą Tułacz zam. Wojciechówka 7 oraz Marcinem Sobańskim zam. ul. Korczak 30a/14 62-800 Kalisz – wnioskodawcami zainteresowanymi realizacją inwestycji celu publicznego.
2. Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5 - zwanego dalej planem miejscowym - były prowadzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W toku sporządzania projektu planu miejscowego przeanalizowano zgodność jego rozwiązań z ustaleniami studium oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. Projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
 - 1) uzyskał opinie i uzgodnienia przewidziane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) był wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 10.10.2013 roku do 30.10.2013 roku;
 - 3) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przygotowany w dniu 23.10.2013 roku do dyskusji publicznej;
 - 4) miał wyznaczony termin do 13.11.2013 roku na wnoszenie uwag przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
5. W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w dniu dyskusji publicznej oraz w okresie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęły żadne pisemne uwagi.
6. Projekt miejscowego planu został przedstawiony Radzie Gminy Żelazków do uchwalenia w dniu 31 stycznia 2014 roku i uchwalony uchwałą Nr XLVIII/254/14.
7. Uchwała Nr XLVIII/254/14 z dnia 31 stycznia 2014 roku została unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym Nr KN-I-4131.1.114.2014.17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 marca 2014 roku. W uzasadnieniu organ nadzoru stwierdził:
 - 1) niedopuszczalność ustaleń zawartych w § 13 pkt 7;
 - 2) brak jednoznacznego powiązania projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego, dotyczącego symboli: „1MN/U”, „2MN/U”, „MN” i „2KDW”;
 - 3) niejednoznaczność wskaźników intensywności zabudowy działek;
 - 4) brak opinii właściwego miejscowo Komendanta Straży Granicznej o projekcie planu miejscowego.
8. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ponowiono czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Dariusz Noworzyniak

Strona 1

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu projektu planu miejscowego z przepisami prawnymi. Ponowione czynności polegają na:

- 1) zmianie ustaleń § 13 pkt 7 projektu uchwały;
 - 2) wyeliminowaniu braku jednoznacznego powiązania projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego, dotyczącego symboli: „1MN/U”, „2MN/U”, „MN” i „2KDW”, stwierdzonego w uchwale wraz załącznikami nr 1 – 3 przedstawionej Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi, w trybie art. 90 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, polegającym na ponownym przedstawieniu do uchwalenia projektu planu z aktualnym na dzień 31 stycznia 2014 r. rysunkiem planu (załącznikiem nr 1 do uchwały) i uchwały zweryfikowanej w kierunku jednoznaczności wskaźników intensywności zabudowy działek:
 - a) rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) przedstawiony organowi nadzoru był dokumentem roboczym, nieaktualnym na dzień 31 stycznia 2014 r, dostarczonym Biuru Rady Gminy Żelazków pomyłkowo, przez głównego projektanta planu, pocztą elektroniczną z komputera, bez sprawdzenia przed wysłaniem pliku zawierającego rysunek planu,
 - b) w przedstawionej organowi nadzoru dokumentacji prac planistycznych (teczka zatytułowana „Dokumentacja prac planistycznych”) znajdował się aktualny na dzień 31 stycznia 2014 r. rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały), zawierający nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie z tekstem planu (uchwałą), zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego – na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) były symbole „1MN/U” i „2MN/U” oraz objaśnienia ich dotyczące, obowiązujące linie zabudowy i plac manewrowy w ciągu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem „2.KDW”;
 - c) weryfikację uchwały w części dotyczącej wskaźników intensywności zabudowy działek, udokumentowano oświadczeniem właściciela nieruchomości gruntowej objętej projektem planu o nie zgłoszeniu uwag do zweryfikowanej uchwały (Oświadczenie Marcina Sobańskiego – Żelazków 12 sierpnia 2014 r.);
 - 3) zaopiniowaniu projektu planu z Komendantem Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Poprzeczna 1, 66-600 Krosno.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5 jest aktem prawa miejscowego.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Dariusz Wawrzyniak