

IWŚ.6220.10.21.2024

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49, 79a i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej: ustawa ooś, Wójt Gminy Żelazków

zawiadania strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie trzech hal magazynowych czasowego wysokiego składowania na działkach ewidencyjnych: 122/4; 123/11; 129/3; 131/3; 133/2; 134/4; 136/5; 176/18 obręb Kokanin, gm. Żelazków”.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji, umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków w pokoju nr 6, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Po upływie wymienionego wyżej terminu wydane zostanie stosowne rozstrzygnięcie.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 79a § 1 k.p.a., wskazuje się, że w toku postępowania – pomimo wielokrotnych wezwań organu, w tym w związku z koniecznością uzupełnienia dokumentacji w zakresie wskazanym przez organy współdziałające – nie zostały spełnione przesłanki zależne od strony, niezbędne do wydania decyzji zgodnej z żądaniem wnioskodawcy.

W szczególności inwestor nie uzupełnił dokumentacji zgodnie z zakresem określonym w:

- piśmie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu z dnia 02.01.2025 r., znak: PK.ZZŚ.4901.284.2024.KM, przekazanym przy piśmie znak: IWŚ.6220.10.6.2024 z dnia 03.01.2025 r., a następnie ponawianym w wezwaniach organu z dnia: 17.03.2025 r. (znak: IWŚ.6220.10.9.2024), 10.10.2025 r. (znak: IWŚ.6220.10.14.2024), 07.01.2026 r. (znak: IWŚ.6220.10.17.2024) oraz 02.04.2026 r. (znak: IWŚ.6220.10.19.2024);
- piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 02.01.2025 r., znak: WOO-IV.4220.1625.2024.MDK.1, przekazanym przy piśmie znak: IWŚ.6220.10.7.2024 z dnia 03.01.2025 r., a następnie ponawianym w wezwaniach organu z dnia: 17.03.2025 r. (znak: IWŚ.6220.10.10.2024), 15.05.2025 r. (znak: IWŚ.6220.10.11.2024), 10.10.2025 r. (znak: IWŚ.6220.10.13.2024), 07.01.2026 r. (znak: IWŚ.6220.10.16.2024) oraz 02.04.2026 r. (znak: IWŚ.6220.10.18.2024).

Pomimo powyższych wezwań, inwestor nie przedłożył wymaganych uzupełnień w wyznaczonych terminach. Stwierdzone braki obejmują w szczególności:

- brak jednoznacznego określenia charakteru przedsięwzięcia (rozbieżności co do funkcji hal: magazynowa/produkcyjna), brak informacji o zatrudnieniu, brak spójnych danych dotyczących części biurowej oraz brak doprecyzowania wyposażenia technicznego obiektów;
- brak doprecyzowania rodzaju magazynowanych materiałów, w tym wskazania, czy wymagają one chłodzenia;
- brak jednoznacznych informacji dotyczących źródeł emisji hałasu, ich liczby i parametrów oraz brak analizy akustycznej potwierdzającej dotrzymanie standardów jakości środowiska, z uwzględnieniem oddziaływań skumulowanych;
- brak bilansu zagospodarowania terenu;
- brak jednoznacznych informacji dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, w tym odprowadzania i ewentualnego podczyszczania wód opadowych oraz możliwości ich przyjęcia przez odbiornik;
- brak odniesienia do obszarów, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o oś;
- braki w zakresie gospodarowania odpadami;
- brak analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat oraz jego odporności na zmiany klimatu;
- brak informacji o ryzyku wystąpienia katastrof;
- brak analizy oddziaływania światła;
- brak weryfikacji wpływu inwestycji na zadrzewienia i zakrzewienia;

Brak powyższych informacji uniemożliwia dokonanie rzetelnej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co może skutkować wydaniem decyzji o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 79a § 2 k.p.a., w wyznaczonym terminie strona może przedłożyć dodatkowe dowody i materiały celem wykazania spełnienia ww. przesłanek.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żelazków www.bip.zelazkow.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Żelazków, oraz w pobliżu planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 49 k.p.a obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia jego udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie – obwieszczenie
zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 27.04.2026 r.

z up. Wójta Gminy Żelazków
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami,
Lokalami i Komunalizacji
/-/ Justyna Kaczmarek

Sprawę prowadzi:
Justyna Kaczmarek, tel. (62)75-218-52, e-mail: srodowisko@zelazkow.pl

Otrzymują:

1. Inwestor – WOWIX Sp. z o.o. Sp. komandytowa, Zagorzyn 74,
62-814 Blizanów
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a