

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 2026-04-13

Znak sprawy - ON-NS.9011.413.2026

WÓJT GMINY ŻELAZKÓW

OPINIA SANITARNA nr ON-NS.9011.413.2026

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Żelazków postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji gospodarstwa rolnego na działce o nr ewid. gr. 90, obręb Russów, gm. Żelazków, powiat kaliski

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żelazków pismem znak IWS.6220.1.4.2026 z dnia 27.03.2026 r. (otrzymano 30.03.2026 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna w formie elektronicznej (płyta CD) przedsięwzięcia oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a tiret pierwsze, podwójny tiret pierwsze oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn.zm.).

Po przeanalizowaniu akt sprawy tutejszy organ stwierdził, iż zachodzą przesłanki określone w art. 66 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie i modernizacji

gospodarstwa rolnego. Na terenie istniejącego gospodarstwa znajdują się budynki inwentarskie - obory o obsadzie 137,65 DJP. Planuje się budowę budynku inwentarskiego – obory wraz z infrastrukturą techniczną. Po rozbudowie obsada na terenie gospodarstwa wynosić będzie 205,65 DJP.

Z opracowania wynika, że teren, na którym realizowana będzie inwestycja, nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydanie decyzji lokalizacyjnej w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego należy do Wójta Gminy. Poszczególne funkcje terenów objętych planem powinny ze sobą harmonizować, a jednocześnie umożliwiać prowadzenie działalności rolniczej w sposób minimalizujący wszelkie możliwe zjawiska towarzyszące takiej działalności.

Ze względu na wielkość obsady w obiekcie oraz związane z nimi emisje odorów, których wielkości nie posiadają krajowych unormowań prawnych, tego typu inwestycje mogą być przyczyną konfliktów społecznych, co dotyczy analizowanego przypadku.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, w szczególności jego położenia w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

Zatem należy przeanalizować możliwość wystąpienia konfliktów społecznych, co winno być oparte na zbadaniu nastrojów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz ocenie poziomu akceptacji, w szczególności przy skali przedsięwzięcia oraz jego położenia w pobliżu zabudowy mieszkaniowej.

Przedłożona dokumentacja obejmuje część istotnych pod względem sanitarnohigienicznym zagadnień, biorąc jednak pod uwagę informacje zawarte w przedstawionej dokumentacji oraz brak możliwości jednoznacznej oceny o skali oddziaływania przedsięwzięcia, w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i tym samym sporządzenia raportu dla omawianej inwestycji.

Ostateczne stanowisko zajmie Wójt Gminy Żelazków przez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji.

Marek Stodolny
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. adresat
2. Bartosz Jeszke, Seweryn Furmanek, Joanna Tomiak, ul. Pod lipami 21, 62-067 Rakoniewice – pełnomocnik Krzysztofa Jaworskiego, Russówek 19, 62-817 Żelazków
3. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)
4. aa..