

**DECYZJA WÓJTA GMINY ŻELAZKÓW
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a, 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) – zwanej dalej ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – zwanej dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2026 r. (data wpływu: 16.06.2026 r.), złożonego przez inwestora – spółkę TK POWER Sp. z o.o., ul. Toruńska 186, 62-600 Koło, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, magazynami energii, rozdzielniami SN, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny” na terenie działek o nr ewid. 133, 134/2, 135, 136, 137 obręb Dębe, gm. Żelazków.

O r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, magazynami energii, rozdzielniami SN, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny” na terenie działek o nr ewid. 133, 134/2, 135, 136, 137 obręb Dębe, gm. Żelazków.**
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegające na:**
 1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku – rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
 2. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.
 3. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu, zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
 4. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
 5. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
 6. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
 7. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 16,5 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli terenu działek nr ewid. 133, 134/2, 135, 136, 137 obręb Dębe, gmina Żelazków.
 8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

9. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
10. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
11. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
12. Obiekty kubaturowe, stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
13. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować następujące punktowe źródła hałasu:
 - do 25 stacji transformatorowych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
 - do 28 magazynów energii o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB;
 - do 43 inwerterów o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 75,6 dB.
14. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
15. Kontenery magazynów energii wyposażyć w szczelne posadzki.
16. Magazyny energii zamontować co najmniej 0,5 km od najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa w przepisach odrębnych.
17. Na terenie farmy fotowoltaicznej prowadzić wypas owiec rasy wrzosówka, o łącznej obsadzie do 5 DJP w celu ograniczenia rozwoju roślinności oraz ilości martwej biomasy na powierzchni terenu inwestycji.
18. Zaopatrzenie owiec w wodę zapewnić poprzez dostarczanie beczkowitzem wody pochodzącej z gminnej sieci wodociągowej, w ilości około 17 m³ rocznie.
19. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
20. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić okresie od 1 – 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
21. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
22. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
23. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.
24. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty.
25. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt.
26. Do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.
27. Po zakończeniu robót budowlanych – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Podstawę wydania niniejszej decyzji stanowiły następujące dokumenty:

- Wniosek z dn. 08.06.2026 r. (data wpływu 16.06.2026 r.) wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej k.i.p.),
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu wyrażająca opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu ON-NS.9011.844.2026 z dn. 13.07.2026 r.,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.846.2026.GL.2 z dn. 15.07.2026 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak: PK.ZZŚ.4310.151.2026.MW z dn. 21.07.2026 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 08.06.2026 r. (data wpływu: 16.06.2026 r.), Inwestor – spółka TK POWER Sp. z o.o., ul. Toruńska 186, 62-600 Koło, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, magazynami energii, rozdzielniami SN, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny” na terenie działek o nr ewid. 133, 134/2, 135, 136, 137 obręb Dębe, gm. Żelazków.

Do przedmiotowego wniosku załączono m.in. k.i.p. w formie pisemnej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz na informatycznych nośnikach danych z ich zapisem w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu dla organu prowadzącego postępowanie oraz każdego organu opiniującego i uzgadniającego.

Wnioskodawcą nie jest podmiot zależny od jednostki samorządu terytorialnego (Gmina Żelazków) w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662).

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest Wójt Gminy Żelazków.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy wniosek zawierał braki formalne organ na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. pismem z dnia 16.06.2026 r. (znak: IWŚ.6220.6.1.2026) wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie przy piśmie z dnia 25.06.2026 r. (data wpływu: 26.06.2026 r.)

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy o oś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś, uznano Wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę.

Organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, pismem z dnia 26.06.2026 r., znak: IWŚ.6220.6.2.2026, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie

z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie-obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żelazków bip.zelazkow.pl (dalej: BIP) w dniu 26.06.2026 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żelazków. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (dalej: BIP). Pismo zostało również przekazane do właściwego miejscowo sołtysa wsi Dębe celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia. W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zapewnił stronom możliwość udziału w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej – RDOŚ w Poznaniu (pismo znak: IWŚ.6220.6.3.2026 z dnia 26.06.2026 r., data doręczenia: 30.06.2026 r.) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ wystąpił o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, dalej - PPIS w Kaliszu (pismo znak: IWŚ.6220.6.4.2026 z dnia 26.06.2026 r., data doręczenia: 29.06.2026 r.) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dalej – Dyrektor ZZ w Kaliszu, jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych (pismo znak: IWŚ.6220.6.5.2026 z dnia 26.06.2026 r., data doręczenia: 29.06.2026 r.) o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Kaliszu pismem z dnia 13.07.2026 r., znak: ON-NS.9011.844.2026, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 14.07.2026 r., znak: WOO-IV.4220.846.2026.GL.1, RDOŚ w Poznaniu, na zasadzie określonej w art. 36 § 1 k.p.a., wyznaczył nowy termin wydania opinii w przedmiotowej sprawie tj. do dnia 21.07.2026 r.

Postanowieniem z dnia 15.07.2026 r., znak: WOO-IV.4220.846.2026.GL.2, RDOŚ w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji wymagań dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które organ uwzględnił w treści decyzji.

Dyrektor ZZ w Kaliszu pismem z dnia 21.07.2026 r., znak: PK.ZZŚ.4310.151.2026.MW, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji wymagań dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które organ uwzględnił w treści decyzji.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego w sprawie, zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 22.07.2026 r., znak: IWŚ.6220.6.6.2026, organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania oraz poinformował o możliwości zapoznania się z materiałami dotyczącymi sprawy oraz złożenia uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia. Zawiadomienie to zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie BIP Urzędu Gminy Żelazków bip.zelazkow.pl w dniu 22.07.2026 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żelazków, a także skierowane do właściwego miejscowo sołtysa. W przedmiotowym zawiadomieniu organ poinformował strony o wydaniu przez RDOŚ w Poznaniu, PPIS w Kaliszu oraz Dyrektora ZZ w Kaliszu ww. opinii. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 15 MW na działkach ewid. nr 133, 134/2, 135, 136, 137 obręb Dębe, gmina Żelazków.

Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 19,4496 ha, natomiast powierzchnia zajęta przez farmę fotowoltaiczną liczona po obrysie skrajnych modułów paneli wyniesie do 16,5 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Na terenie przedsięwzięcia prowadzony będzie wypas owiec rasy wrzosówka o obsadzie do 5 DJP (do 56 sztuk). W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych (do 60 000 sztuk), montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach. Inwertery zostaną zamontowane pod konstrukcją paneli w sposób rozproszony lub w sposób centralny (łącznie do 43 sztuk). Planuje się zamontowanie do 25 stacji transformatorowych oraz do 28 kontenerów, w których zostaną zamontowane bateryjne magazyny energii. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę niezbędnej infrastruktury w postaci okablowania, układów pomiarowo-zabezpieczających, instalacji odgromowej, przepięciowej i przetężeniowej oraz ogrodzenia. Przewody elektroenergetyczne mogą mieć charakter podziemny lub naziemny z koniecznością posadowienia 10 słupów SN. Zgodnie z k.i.p. przedsięwzięcie zostanie podłączone do sieci elektroenergetycznej.

W ramach przedsięwzięcia może powstać budynek gospodarczy o maksymalnych wymiarach 6 x 6 x 3 m. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. Obiekt będzie przeznaczony na magazyn siana, którym będą dokarmiane zwierzęta w okresie zimowym. Hodowla owiec będzie prowadzona przez podmiot zewnętrzny.

Eksploatacja planowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt. Wnioskodawca w k.i.p. określił, że mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie na sucho lub przy użyciu czystej wody. W związku z planowanym na terenie przedsięwzięcia wypasem owiec konieczne będzie dostarczenie zwierzętom wody. Zapotrzebowanie na wodę dla owiec określono na maksymalnie 17 m³ na rok. Będzie ona dostarczana na teren przedsięwzięcia w zbiornikach lub beczkowiezem. Na etapie budowy i likwidacji planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe obsługiwane przez wyspecjalizowaną w tym celu firmę zewnętrzną. W warunkach niniejszej decyzji zobowiązano Wnioskodawcę do umieszczenia transformatorów w stacji transformatorowej oraz – w przypadku zamontowania transformatorów olejowych – do wyposażenia ich w szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Zgodnie z k.i.p. planowane magazyny energii stanowić będą baterie elektrochemiczne umieszczone

w szczelnych kontenerach. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na skalę, charakter i lokalizację przedsięwzięcia, po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami przestrzennymi ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych elektrowni fotowoltaicznych. Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości 1 km.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia biorąc pod uwagę jej lokalizację, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na bioróżnorodność. Realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak m.in. kruszywo (różne frakcje i rodzaje), stal i inne metale, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi okresowo emisja hałasu oraz emisja substancji do powietrza, związana z pracą silników sprzętu budowlanego oraz ruchem samochodów transportowych. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian środowisku. Ponadto, prace wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00 – 22:00, przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym. Na terenie budowy nie planuje się parkowania, serwisowania, konserwacji oraz mycia maszyn. Eksploatacja sprzętu mechanicznego na terenie przedsięwzięcia odbywać się będzie z wykorzystaniem mat absorbujących substancje ropopochodne, co wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami szkodliwymi, takimi jak oleje i płyny eksploatacyjne. Podczas realizacji przedsięwzięcia powstaną odpady, które zbierane będą w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do atmosfery, nie będzie też powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i pola elektromagnetycznego. Instalacja nie będzie również źródłem ścieków przemysłowych.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawały ani ścieki bytowe, ani technologiczne. Natomiast wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą samoistnie na teren działki objętej przedsięwzięciem. Grunt nie będzie narażony na kontakt z substancjami niebezpiecznymi.

W celu dotrzymania standardów akustycznych na terenach chronionych przed hałasem w sentencji decyzji określono warunki dotyczące maksymalnej liczby oraz parametrów zastosowanych punktowych źródeł hałasu umieszczonych na terenie planowanej inwestycji tj.:

- do 25 stacji transformatorowych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB,
- do 28 magazynów energii o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB,
- do 43 inwerterów o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 75,6 dB.

Po etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej zużyte panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. Inwestor będzie je przekazywał specjalistycznym firmom posiadającym stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów.

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Elektrownia wytwarzająca energię ze słońca jest przedsięwzięciem proekologicznym, produkującym energię z odnawialnego źródła energii, jakim jest energia słoneczna. Panele fotowoltaiczne nie powodują emisji hałasu, wibracji, a ich prac a nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów oraz emisji zanieczyszczeń.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie z Przeglądową mapą geologiczno-inżynierską w skali 1:3000 000, przedsięwzięcie jest planowane na obszarze gruntów piaszczysto – madowych tarasów niższych, gdzie warunki budowlane są przeważnie złe. Zastosowanie elektrochemicznych magazynów energii niesie ze sobą zwiększone niebezpieczeństwo pożarowe jednak biorąc pod uwagę stosowane rozwiązania techniczne i zabezpieczenia należy uznać, że zagrożenie to będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Część odpadów może być

wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wówczas świadczący usługi jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali oraz baterii, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, emisja pyłów będzie ograniczona w zakresie zgodnym z obowiązującymi standardami. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu nie wniósł zastrzeżeń dla przedmiotowej inwestycji pod względem wymagań higienicznych i sanitarnych dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

W zasięgu oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, ani inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani siedliska łąkowe i ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich. Najbliższe tereny zalesione w kierunku południowym, w odległości około 50 m od terenu inwestycji oraz w kierunku zachodnim w bezpośrednim sąsiedztwie.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono występowania stref ochronnych ujęć wód, ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w obrębie przedmiotowego terenu poprzez infiltrację do gruntu.

W związku z powyższym można stwierdzić, że nie przewiduje się pogorszenia istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. W zasięgu jej oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 0,2 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego

krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza został ustalony Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161), który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, *o zmianie ustawy o ochronie przyrody* w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 *ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody* stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Zgodnie z danymi Audytu krajobrazowego uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. przedsięwzięcie nie jest położone na terenie krajobrazu o randze priorytetowej. Planowana elektrownia będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, lasy, zabudowa zagrodowa oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni zostanie obsiana mieszkanką traw i roślin zielnych. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Roślinność będzie wykaszana. Nie wyklucza się wypasu owiec wrzosówek. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w pobliżu zbiorników wodnych i terenów podmokłych, które są siedliskiem płazów, nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w decyzji warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. W celu ograniczenia oddziaływania na krajobraz nałożono warunek wykonania obiektów kubaturowych, stołów montażowych pod panelami i ogrodzenia w kolorach szarości lub zieleni.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Obecnie teren przewidziany pod farmę fotowoltaiczną funkcjonuje w całości jako biologicznie czynny. Teren inwestycji wykorzystywany jest obecnie rolniczo. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie generować zanieczyszczeń do atmosfery, nie będzie też powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i pola elektromagnetycznego. Instalacja nie będzie również źródłem ścieków przemysłowych. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawały ani ścieki bytowe, ani technologiczne. Natomiast wody deszczowe i roztopowe odprowadzane będą samoistnie na teren działki objętej przedsięwzięciem. Grunt nie będzie narażony na kontakt z substancjami niebezpiecznymi. Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na przedmiotowym terenie inwestycji oraz w zasięgu oddziaływania inwestycji brak jest zabytków kultury i innych obiektów podlegających ochronie, wobec powyższego realizacja oraz eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na żadne dobra materialne ani dziedzictwa kultury.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia Gminy Żelazków wynosi 84,1 osoby/km² (stan na 31 grudnia 2025 r., źródło: Główny Urząd Statystyczny). Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na zmianę gęstości zaludnienia na analizowanym obszarze. Teren inwestycji zlokalizowany jest w otoczeniu terenów rolnych oraz zabudowy zagrodowej. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, jego skalę oraz lokalny zasięg oddziaływania nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego wpływu na ludność. Inwestycja nie będzie powodowała pogorszenia warunków życia mieszkańców ani ograniczenia możliwości dotychczasowego użytkowania terenów sąsiednich.

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600010184829 – Śwędrnia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodach PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184829 – Śwędrnia ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako zły, natomiast stan chemiczny poniżej stanu dobrego. Jest to silnie zantropogenizowana jednolita część wód, w której występuje presja troficzna (odpływ miejski – wody opadowe, źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/IBI_PL; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D), zapewnienie drożności ocieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego, dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Śwędrnia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy, OWO, bromowane difenyloetery (b) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/IBI_PL, benzo(g,h,i)perylen(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza”, ustanowionego Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania na etapie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, w trakcie których wystąpi emisja do powietrza związana z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn, jak również hałas generowany przez pracujące maszyny i urządzenia, należy stwierdzić, że oddziaływania te będą miały charakter

lokalny i przejściowy. Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie się wiązała ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Biorąc pod uwagę zaproponowane w karcie rozwiązania techniczno-organizacyjne, które inwestor zamierza zastosować podczas prowadzenia prac budowlanych i na etapie funkcjonowania inwestycji w celu zabezpieczenia środowiska przed ryzykiem jego ewentualnego zanieczyszczenia jak i negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, należy przyjąć, że zarówno realizacja przedsięwzięcia jak i jego eksploatacja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz jego odległość od granic terenu państwa, eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Teren inwestycji nie jest uzbrojony. Uwzględniając planowaną infrastrukturę techniczną, a także jej zakładane obciążenie, można stwierdzić, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Realizacja inwestycji nie wpłynie zatem znacząco na zwiększenie i złożoność oddziaływania w odniesieniu do istniejącej infrastruktury, w tym jej obciążenia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, a uciążliwości z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Prognozowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie eksploatacji będzie ograniczone do terenu objętego inwestycją. W otoczeniu przedsięwzięcia nie występują istniejące ani realizowane przedsięwzięcia o podobnym charakterze, które mogłyby powodować znaczące oddziaływania skumulowane. Najbliższa planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest w odległości około 1 km od terenu inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że ze względu na rodzaj, skalę oraz zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania skumulowanego na środowisko.

Przeprowadzona analiza oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu wykazała brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach chronionych akustycznie. Ponadto na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie stanowiło źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Mając na uwadze powyższe, organ uznał, że realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych na środowisko.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Istnieje możliwość ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań, które zostały wskazane w k.i.p.:

- rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgów ptaków, który przypada na okres od marca do sierpnia. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się również rozpoczęcie prac w sezonie lęgowym, najlepiej po 1 lipca, kiedy większość ptaków wyprowadzi lęgi, a kwalifikowany ornitolog stwierdzi, w drodze pisemnej opinii, że na powierzchni nie ma już lęgowych ptaków,
- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych zamieszkałych terenów,
- wykopy będą kontrolowane pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich występowania, będą one przenoszone poza terenem inwestycji,
- wykaszanie będzie prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność,
- do kultywacji terenów farmy nie będą używane żadne środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy,
- po wybudowaniu farmy teren zostanie obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych, właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Zabieg ten zostanie wykonany jednorazowo. Przez pozostały okres eksploatacji teren farmy będzie podlegał naturalnej sukcesji roślinnej,
- ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić 20 cm odstęp od gruntu, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków,
- eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków,
- wody opadowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt,
- mycie paneli na farmie fotowoltaicznej będzie prowadzone jedynie w przypadku wystąpienia długich okresów bez deszczu,
- elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym,
- wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków,
- selektywną zbiórkę odpadów i ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych).

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Działki, na których zaplanowano realizację przedsięwzięcia nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kierując się skalą przedsięwzięcia, powiązaniami z innymi przedsięwzięciami, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą oddziaływania stwierdzono, że zarówno prace związane

z realizacją przedsięwzięcia, jak też normalna eksploatacja nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zapewnienia zastosowania przez wnioskodawcę deklarowanych rozwiązań chroniących środowisko i ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś organ określił w punkcie II. sentencji niniejszej decyzji warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b tej ustawy.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691): w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Wójt Gminy Żelazków
/-/ Michał Kraszkiewicz

Otrzymuje:

1. Inwestor – TK POWER Sp. z o.o., ul. Toruńska 186, 62-600 Koło
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,-zł na podstawie art.1 ust 1 pkt 1 lit. a część I pkt 45 załącznika ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 1154 ze zm.). Opłaty dokonano przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Żelazkowie w dn. 11.06.2026 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):**

Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym z przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi, magazynami energii, rozdzielnicami SN, powierzchnią utwardzoną pod układ komunikacyjny” na terenie działek o nr ewid. 133, 134/2, 135, 136, 137 obręb Dębe, gm. Żelazków.

Kwalifikacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Usytuowanie:

Miejsce realizacji przedsięwzięcia – działki o nr ewid. 133, 134/2, 135, 136, 137 obręb Dębe, gm. Żelazków, powiat kaliski, województwo wielkopolskie

Żadna z działek przeznaczonych pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Najbliżej położone tereny akustycznie chronione to zabudowa zagrodowa na działkach objętych wnioskiem nr ewid. 137, 136, 134/2 obręb Dębe oraz zabudowa zagrodowa na działce 138/9 obręb Dębe. Należy zauważyć, że przedsięwzięcie zostanie oddalone od południowo-wschodniej części powyższych działek czyli od terenów akustycznie chronionych o ponad 100 m.

Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 19,4496 ha, natomiast powierzchnia zajęta przez farmę fotowoltaiczną liczona po obrysie skrajnych modułów paneli wyniesie do 16,5 ha. Grunty, na których planowana jest inwestycja to grunty rolne. Obszar zaplanowany pod inwestycję jest obecnie użytkowany rolniczo i obejmuje grunty o klasach użytkowych Br-VI, RVI, RV.

Teren pod planowaną inwestycję, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Żelazków Nr XXIX/201/93 z dnia 10 listopada 1993 r. z dniem 01.01.2004 r. utracił ważność).

Opis przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii o łącznej mocy do 15 MW. Celem inwestycji będzie wytwarzanie energii elektrycznej z promieniowania słonecznego oraz jej wprowadzenie do krajowej sieci elektroenergetycznej.

W okresie eksploatacji inwestycji na terenie farmy prowadzony będzie ekstensywny wypas owiec rasy wrzosówka o łącznej obsadzie do 5 DJP (do 56 sztuk). Wypas będzie służył ograniczeniu rozwoju roślinności oraz ilości martwej biomasy na terenie inwestycji, przy jednoczesnym zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących elementów infrastruktury technicznej:

Układ elektryczny

Energia elektryczna wytworzona przez moduły fotowoltaiczne będzie przesyłana w postaci prądu stałego przewodami prowadzonymi pod konstrukcjami wsporczymi lub w rurach osłonowych do inwerterów. Inwertery będą przekształcały prąd stały w prąd przemienny i zostaną zamontowane w pobliżu zespołów paneli, w zabezpieczonych, uziemionych obudowach. Następnie energia będzie przesyłana do stacji transformatorowych za pośrednictwem kabli niskiego napięcia, a po transformacji do napięcia średniego – do sieci elektroenergetycznej liniami kablowymi SN lub, w końcowym odcinku przyłącza, liniami napowietrznymi.

Przyłącze elektroenergetyczne

Przyłączenie elektrowni do krajowej sieci elektroenergetycznej zostanie zrealizowane na warunkach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego. Przewiduje się wykonanie podziemnych linii kablowych średniego napięcia, natomiast końcowy odcinek przyłącza może zostać wykonany jako linia napowietrzna wymagająca posadowienia do 10 słupów średniego napięcia. Dopuszcza się również wykonanie wyłącznie kablowego przyłącza do najbliższego Głównego Punktu Zasilania, jeżeli będzie to wynikało z wydanych warunków przyłączenia.

Konstrukcje wsporcze i posadowienie paneli

Moduły fotowoltaiczne zostaną zamontowane na stalowo-aluminiowych konstrukcjach wsporczych wykonanych z ocynkowanych elementów stalowych. Konstrukcje będą posadowione na stalowych palach wbijanych bezpośrednio w grunt, z możliwością dodatkowego kotwienia. Głębokość posadowienia pali będzie wynosić około 1–2 m p.p.t., w zależności od warunków gruntowych. Zastosowana technologia eliminuje konieczność wykonywania rozległych wykopów oraz trwałego uszczelniania powierzchni terenu. Łączna powierzchnia zajmowana przez elementy kotwione będzie stanowiła około 1% powierzchni inwestycji i nie będzie powodowała ograniczenia infiltracji wód opadowych ani przepływu wód podziemnych.

Stacje transformatorowe

Na terenie inwestycji przewiduje się montaż do 25 kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej mocy do 15 MW. Stacje będą wyposażone w transformatory olejowe lub suche żywiczne i będą służyły podwyższeniu napięcia energii elektrycznej do parametrów wymaganych przez operatora sieci. Maksymalne wymiary pojedynczej stacji wyniosą około 6×10×3 m. Obiekty zostaną posadowione na prefabrykowanych lub wykonywanych na miejscu płytach fundamentowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych każda stacja zostanie wyposażona w szczelną misę olejową o pojemności umożliwiającej przejście co najmniej 100% objętości oleju transformatorowego oraz wody pochodzącej z ewentualnej akcji gaśniczej.

Magazyny energii

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się montaż do 28 kontenerowych bateryjnych magazynów energii. Magazyny będą służyły okresowemu gromadzeniu energii elektrycznej wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną oraz jej oddawaniu do sieci zgodnie z wymaganiami operatora systemu elektroenergetycznego. Maksymalne wymiary pojedynczego kontenera wyniosą około 5×13×4 m. Obiekty zostaną posadowione na prefabrykowanych lub wykonywanych na miejscu płytach fundamentowych. Ostateczna liczba, moc oraz lokalizacja magazynów energii będą wynikały z przyjętych rozwiązań projektowych oraz warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Ogrodzenie

Teren inwestycji może zostać ogrodzony ogrodzeniem ażurowym, bez podmurówki, z pozostawieniem prześwitu pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią gruntu. Rozwiązanie to umożliwi swobodne przemieszczanie się drobnych zwierząt, w tym płazów i małych ssaków.

Budynek gospodarczy

W ramach przedsięwzięcia dopuszcza się realizację budynku gospodarczego o maksymalnych wymiarach 6×6 m i wysokości do 3 m. Obiekt zostanie posadowiony na prefabrykowanej lub wykonywanej na miejscu płycie fundamentowej i będzie przeznaczony do magazynowania siana wykorzystywanego do dokarmiania owiec w okresie zimowym. W przypadku wykorzystania istniejącej zabudowy gospodarczej realizacja tego elementu inwestycji nie będzie konieczna.

Hałas – przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach objętych ochroną akustyczną.

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy farmy fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu, będą:

- a) inwertery (falowniki) – inwestycja będzie realizowana z wykorzystaniem do 43 inwerterów (falowników) o jednostkowej mocy do 352 kW. Ich liczba została dobrana w sposób zapewniający obsługę projektowanej mocy instalacji. Maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego inwertera wynosi do 75,6 dB. Urządzenia będą rozmieszczone równomiernie na terenie farmy fotowoltaicznej. Ze względu na brak produkcji energii elektrycznej w porze nocnej, inwertery nie będą wówczas emitować hałasu. Chłodzenie urządzeń będzie realizowane wyłącznie w sposób pasywny, bez zastosowania wentylatorów lub innych aktywnych układów chłodzenia.
- b) stacje transformatorowe – dla stacji transformatorowej przyjęto jednostkowy poziom mocy akustycznej na poziomie 80 dB jako źródło punktowe (po uwzględnieniu obudowy), należy podkreślić, iż dopuszcza się ulokowanie w stacji do kilku transformatorów, tak aby osiągnąć wymaganą moc dla zapewnienia prawidłowej pracy farmy.
- c) magazyny energii – dla pojedynczego magazynu energii przyjęto moc akustyczną na poziomie 80 dB jako źródło punktowe (po uwzględnieniu obudowy), należy podkreślić, iż dopuszcza się ulokowanie w jednym magazynie do kilku urządzeń, tak aby osiągnąć wymaganą moc dla zapewnienia prawidłowej pracy farmy.

Panele ogniwo fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniwo, które mogłyby stanowić źródło hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza – na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić niewielka emisja zanieczyszczeń do powietrza, związana z transportem materiałów oraz pracą maszyn budowlanych i sprzętu technicznego wyposażonych w silniki spalinowe. Emisja ta będzie miała charakter nieorganizowany i będzie wynikała głównie ze spalania paliw w silnikach pojazdów oraz maszyn wykorzystywanych podczas prowadzenia robót budowlanych.

Ze względu na otwarty charakter terenu oraz okresowy charakter prowadzonych prac emitowane zanieczyszczenia będą ulegały szybkiemu rozproszeniu w powietrzu atmosferycznym. Oddziaływanie to będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny oraz będzie ograniczone do czasu prowadzenia robót budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych oraz ustaniu ruchu pojazdów i pracy maszyn emisja zanieczyszczeń do powietrza ustanie, a stan jakości powietrza powróci do poziomu tła charakterystycznego dla analizowanego obszaru, tj. do stanu sprzed realizacji przedsięwzięcia.

Pola elektromagnetyczne – eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej będzie wiązała się z emisją niejonizującego pola elektromagnetycznego. Źródłem pola elektromagnetycznego będą urządzenia służące do przetwarzania, przesyłu i rozdziału energii elektrycznej, w szczególności falowniki, stacja transformatorowa oraz linie kablowe.

Na terenie elektrowni fotowoltaicznej eksploatowane będą urządzenia pracujące na napięciu niskim (do 1,5 kV). Jedynym elementem instalacji pracującym na napięciu średnim będą stacje transformatorowe, w której następować będzie transformacja napięcia z poziomu niskiego na średnie (15 kV). Wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia, z wyjątkiem przewodów niskiego napięcia prowadzonych po konstrukcjach wsporczych modułów fotowoltaicznych, zostaną wykonane jako linie podziemne.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne oraz parametry projektowanej instalacji emisja pola elektromagnetycznego będzie miała charakter lokalny i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w obowiązujących przepisach. Oddziaływanie będzie ograniczone do bezpośredniego otoczenia urządzeń, natomiast poza terenem przedsięwzięcia wartości pola elektromagnetycznego będą utrzymywały się na poziomie tła. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło istotnego źródła emisji pól elektromagnetycznych ani nie będzie powodowało negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Zużycie wody – eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę.

Nie zakłada się mycia paneli fotowoltaicznych. Mycie paneli odbywa się samoczynnie podczas opadów atmosferycznych. Sporadycznie, w przypadku długotrwałych okresów suszy przewiduje się mycie 1-2 razy do roku (zużycie wody ok. 1 m^3 /1 mycie /1 MW).

W związku z planowanym wypasem owiec na terenie przedsięwzięcia konieczne będzie zapewnienie zwierzętom dostępu do wody. W optymalnych warunkach żywieniowych, przy zapewnieniu odpowiedniej ilości zielonki na pastwisku, owce zasadniczo nie wymagają dodatkowego pojenia, ponieważ zapotrzebowanie na wodę jest pokrywane przez pobieraną paszę. Okresowo, w przypadku niedostatecznej ilości wody zawartej w paszy lub ograniczonej dostępności zielonki, zwierzętom zostanie zapewniona woda z wodociągu gminnego, dostarczana na teren przedsięwzięcia w zbiornikach lub beczkowiezem.

Przy założeniu, że zapotrzebowanie na wodę nie będzie pokrywane przez paszę, dobowe zapotrzebowanie jednej owcy wynosi około 3 litrów. Dla planowanego maksymalnego stada liczącego do 56 sztuk oznacza to zużycie około 168 litrów wody na dobę ($0,168\text{ m}^3/\text{dobę}$).

Przyjmuje się, że konieczność dostarczania wody z zewnętrznego źródła może wystąpić maksymalnie przez 100 dni w roku. W związku z tym przewidywane roczne zużycie wody wyniesie około $16,8\text{ m}^3$, tj. około 17 m^3 .

Ścieki socjalno-bytowe – na terenie planowanej inwestycji, na etapie jej eksploatacji, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe. Wyjątek stanowić będzie etap realizacji przedsięwzięcia, podczas którego zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety zapewniające gromadzenie ścieków bytowych. Ścieki socjalno-bytowe powstające na zapleczu budowy będą gromadzone w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, a następnie odbierane i wywożone przez uprawniony podmiot posiadający stosowne zezwolenia w zakresie odbioru i transportu nieczystości ciekłych.

Wody opadowe i roztopowe – planowana instalacja fotowoltaiczna nie będzie wymagała czy

też posiadała w obrębie badanej nieruchomości utwardzonych placów. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu. Grunt będzie w tym przypadku jedynym ich odbiornikiem. Sposób odprowadzenia wód bezpośrednio do gruntu jest najbardziej korzystny z punktu widzenia bilansu naturalnego obiegu wody w przyrodzie.

Środowisko gruntowo-wodne – w związku z realizacją inwestycji zajdzie konieczność otwierania wykopów, które nie będą odwadniane, nie istnieje możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia wód gruntowych. Należy, jednakże zwrócić uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowanego i podjęcie działań mających na celu ograniczenie możliwości powstania rozlewu substancji niebezpiecznych, w tym przede wszystkim ropopochodnych płynów eksploatacyjnych pojazdów i maszyn budowlanych. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych w kontenerze. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one zabezpieczone przed wyciekami oleju transformatorowego do gruntu, w przypadku rozszczelnienia transformatora, poprzez wyposażenie w misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie magazynów energii w technologii bateryjnej jako obiekt kontenerowy, wolnostojący o szczelnych posadzkach.

Odpady – eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej będzie wiązała się z powstawaniem niewielkich ilości odpadów, głównie związanych z bieżącym utrzymaniem instalacji oraz usuwaniem ewentualnych usterek urządzeń elektrycznych i elektronicznych. W przypadku wystąpienia awarii mogą powstawać również odpady niebezpieczne, które będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem powstawania odpadów będą przede wszystkim prace związane z montażem instalacji fotowoltaicznej. Powstaną głównie odpady budowlane zaliczane do grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15, zgodnie z katalogiem odpadów. Wszystkie wytworzone odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania odpadami. Odpady będą magazynowane na terenie budowy wyłącznie w sposób tymczasowy, w miejscach do tego wyznaczonych i zabezpieczonych przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko, do czasu ich przekazania uprawnionym odbiorcom.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstaną przede wszystkim odpady w postaci zużytych urządzeń elektrycznych i elektronicznych, elementów konstrukcyjnych, mieszanin metali oraz baterii i akumulatorów. Odpady te będą zbierane selektywnie i przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozwiązania chroniące środowisko:

1. Rozpoczęcie prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od marca do sierpnia. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się rozpoczęcie prac w okresie lęgowym po uzyskaniu pisemnej opinii uprawnionego ornitologa potwierdzającej brak czynnych lęgów ptaków na terenie planowanej inwestycji.
2. Wykopy pod fundamenty oraz przewody elektroenergetyczne wykonywać w sposób bezpieczny dla zwierząt; skarpy wykopów odpowiednio wyprofilować lub zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich małych zwierząt, w tym płazów.
3. Wykaszenie roślinności prowadzić w dni suche i słoneczne, rozpoczynając od centralnej części farmy w kierunku jej obrzeży, co umożliwi zwierzętom opuszczenie terenu prac i ograniczy ich śmiertelność.
4. Do utrzymania terenów biologicznie czynnych farmy nie stosować środków ochrony roślin ani nawozów sztucznych.

5. Po zakończeniu budowy teren farmy jednorazowo obsiać mieszaną rodzimych gatunków traw i roślin zielnych właściwych dla siedliska; w dalszym okresie eksploatacji dopuścić naturalną sukcesję roślinności.
6. Wykonać ogrodzenie z pozostawieniem co najmniej 20 cm prześwitu pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią terenu, umożliwiającego swobodną migrację płazów, gadów oraz drobnych ssaków.
7. Wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwerterów, stacji transformatorowych i sterowni, w szczególności otwory wentylacyjne, zabezpieczyć siatką o oczkach nie większych niż 1 cm, uniemożliwiającą zasiedlanie tych obiektów przez nietoperze.
8. Budynki oraz pozostałe obiekty kubaturowe farmy wykonać w odcieniach szarości lub zieleni, w celu ograniczenia ich oddziaływania na krajobraz.
9. Zastosować moduły fotowoltaiczne wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, ograniczającą efekt odbicia światła (olśnienia) oraz zwiększającą absorpcję promieniowania słonecznego.
10. Wszystkie urządzenia elektroenergetyczne wyposażyć w odpowiednią izolację przewodów i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
11. W celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych podczas realizacji przedsięwzięcia stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne obejmujące:
 - właściwą organizację prac,
 - wykorzystywanie sprawnego technicznie sprzętu budowlanego,
 - wyposażenie placu budowy w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
12. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej zanieczyszczeniem gruntu substancjami ropopochodnymi niezwłocznie usunąć zanieczyszczoną warstwę gruntu i przekazać ją uprawnionemu podmiotowi, a teren doprowadzić do stanu umożliwiającego jego dalsze użytkowanie.
13. Magazynowanie olejów, smarów oraz innych substancji ropopochodnych niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu prowadzić poza terenem realizacji przedsięwzięcia.
14. Na wypadek awarii wyposażyć transformatory olejowe w szczelne misy mogące pomieścić 100% objętości oleju oraz wody pochodzącej z ewentualnej akcji gaśniczej, wykonane z materiałów uniemożliwiających przedostanie się substancji do środowiska gruntowo-wodnego. Wymóg ten nie dotyczy transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych).
15. Mycie paneli fotowoltaicznych prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez dodatku detergentów i innych środków chemicznych.
16. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wody ani powstawania ścieków bytowych; na etapie realizacji zaplecze budowy wyposażyć w przenośne toalety ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi.
17. Ścieki bytowe z zaplecza budowy przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do transportu i zagospodarowania nieczystości ciekłych.
18. Emisję zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji ograniczać poprzez racjonalne użytkowanie pojazdów i maszyn budowlanych, w szczególności wyłączanie silników podczas postoju oraz przerw w pracy.
19. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach oraz przekazywać na bieżąco uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
20. Wyznaczyć miejsca czasowego magazynowania odpadów w sposób zabezpieczający

środowisko przed możliwością ich rozprzestrzeniania oraz przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód.

21. Odpady powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia usuwać bezpośrednio po ich wytworzeniu przez podmioty wykonujące prace serwisowe; nie przewiduje się magazynowania odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.
22. Wszelkie prace budowlane oraz transport materiałów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zawarto w sentencji decyzji oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Żelazków
/-/ Michał Kraszkiewicz