

PK.ZZŚ.4901.81.2025.JS

Wójt Gminy Żelazków
Żelazków 138
62-817 Żelazków

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żelazków, znak IWŚ.6220.3.4.2025 z 31 marca 2025 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-bytową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce ewid. nr 4/3 obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia**

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
7. wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;

8. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
9. odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty;
10. wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
11. ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
12. ścieki przemysłowe pochodzące z kratek ściekowych wewnątrz hali serwisowej oraz z wewnętrznej myjni odprowadzać do szczelnego zbiornika o pojemności 10 m³, a następnie przekazywać do oczyszczalni ścieków;
13. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków przy pomocy wpustów drogowych wyposażonych w osadniki odprowadzać do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności 100 m³;
14. nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika wykorzystywać do podlewania terenów zielonych lub za pomocą wozów asenizacyjnych wywozić na oczyszczalnię ścieków;
15. po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 2 kwietnia 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Wójta Gminy Żelazków, znak IWŚ.6220.3.4.2025 z 31 marca 2025 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-bytową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce ewid. nr 4/3 obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych,

a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),

- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600010184829 – Śwędrnia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodach: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184829 – Śwędrnia ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako zły, natomiast stan chemiczny poniżej stanu dobrego. Jest to silnie zantropogenizowana jednolita część wód, w której występuje presja troficzna (odpływ miejski – wody opadowe, źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/IBI_PL; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D), zapewnienie drożności ocieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego, dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego,

a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Swędrnia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy, OWO, bromowane difenylotetry (b) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/IBI_PL, benzo(g,h,i)perylen(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce ewid. nr 4/3, obręb Dębe, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr VI/50/2019 Rady Gminy Żelazków z 9 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębe, gm. Żelazków (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 5798) znajduje się na terenach oznaczonych symbolami 2P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oraz KDL – drogi publicznej klasy lokalnej. W związku z realizacją przedsięwzięcia przekształceniu podlegać będzie teren o powierzchni około 10 470 m². Aktualnie działka jest użytkowana rolniczo i nie znajduje się na niej żadna zabudowa ani infrastruktura, zarówno podziemna, jak i naziemna.

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-bytową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą. W części serwisowej prowadzone będą usługi związane z przyjmowaniem oraz naprawami serwisowymi maszyn rolniczych, w tym ciągników oraz kombajnów, z możliwością jednoczesnej obsługi maksymalnie pięciu pojazdów. Podczas prac serwisowych nie przewiduje się konieczności uruchamiania silników naprawianych maszyn. W obrębie hali serwisowej zlokalizowana będzie także myjnia, w której wykonywane będzie mycie pojazdów przed ich przekazaniem odbiorcom. Część serwisowa wyposażona zostanie w dodatkowe, przeznaczone wyłącznie dla obsługi technicznej, zaplecze socjalno-biurowe. W części socjalno-biurowej, połączonej z salą sprzedaży, prowadzona będzie sprzedaż maszyn rolniczych (m.in. ciągniki i kombajny) oraz dedykowanych części. Strefa ta będzie ogólnodostępna dla klientów indywidualnych. Na utwardzonej powierzchni placu przylegającego do obiektu przewidziano miejsca przeznaczone na odbiór, wydawanie

oraz tymczasowe składowanie nowych i używanych maszyn rolniczych. Potrzeby higieniczno-sanitarne pracowników zapewnione zostaną przez odpowiednio wyposażone węzły sanitarne usytuowane w części socjalno-biurowej. W obrębie działki przewiduje się również realizację infrastruktury technicznej związanej z projektowanym obiektem, obejmującej instalację wodociągową wraz z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej, zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wraz ze studniami rewizyjnymi, wpustami drogowymi oraz otwartym zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, a także zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Ponadto po południowej stronie budynku zaprojektowano strefę techniczną, w skład której wchodzić będą pomieszczenie techniczne, sprężarkownia oraz punkt przyjęcia dostaw towarów.

Zgodnie z k.i.p. źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie gminna sieć wodociągowa. Ścieki socjalno- bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe, pochodzące z krtek ściekowych wewnątrz hali serwisowej (potencjalnie zanieczyszczone podczas napraw maszyn) oraz z wewnętrznej myjni odprowadzane będą do szczelnego zbiornika o pojemności 10 m³, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzupełnieniu k.i.p. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków przy pomocy wpustów drogowych z osadnikami odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności 100 m³. Nadmiar zgromadzonej wody zostanie wykorzystany do podlewania terenów zielonych lub odbierany przez wozy asenizacyjne. Ze względu na niskie stężenia potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) Inwestor nie przewiduje montażu separatora substancji ropopochodnych.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia. Zaplecze budowy zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym, wyposażone będzie w przenośne toalety typu toi-toi. W rejonie parkowania sprzętu i maszyn roboczych zostanie zapewniona dostępność sorbentów do likwidacji ew. rozlewów olejów. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych ropopochodnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych) będzie prowadzona poza placem budowy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Zastępca Dyrektora
Katarzyna Nowakowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat – e-Doręczenia
2. aa