

**Wójt Gminy Żelazków
Żelazków 138
62-817 Żelazków**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żelazków znak IWŚ.6220.8.4.2025 z dnia 24 października 2025 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjnego o powierzchni zabudowy 675 m² jako zakładu produkcji proszków z owoców i warzyw metodą suszenia rozpyłowego o zdolności produkcyjnej 300 t/r oraz budowa infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania. Usytuowanie zbiornika na gaz płynny o pojemności do 20 m³”, przewidzianego do realizacji na działkach o nr 318/12 i 318/24 obręb Kokanin, gm. Żelazków, powiat kaliski

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku;
3. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;

7. przed przystąpieniem do projektowanych robót uzyskać wymagane zgody wodnoprawne;
8. wodę na potrzeby zakładu pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
9. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej;
10. ścieki technologiczne produkcyjne oraz z mycia powierzchni produkcyjnych po podczyszczeniu w separatorze odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej;
11. wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych a następnie rozprowadzać podziemną kanalizacją deszczową na tereny biologicznie czynne w obrębie działki inwestycyjnej;
12. zbiornik na gaz ciekły nie może być zlokalizowany w zagłębieniach terenowych, na terenie podmokłym, w pobliżu rowów oraz w odległości mniejszej niż 5 m od studzienek i wlotów kanalizacyjnych;
13. po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

W dniu 27 października 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Wójta Gminy Żelazków znak IWŚ.6220.8.4.2025 z dnia 24 października 2025 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku produkcyjnego o powierzchni zabudowy 675 m² jako zakładu produkcji proszków z owoców i warzyw metodą suszenia rozpyłowego o zdolności produkcyjnej 300 t/r oraz budowa infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania. Usytuowanie zbiornika na gaz płynny o pojemności do 20 m³”, przewidzianego do realizacji na działkach o nr 318/12 i 318/24 obręb Kokanin, gm. Żelazków, powiat kaliski

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 95 i pkt 37 lit.d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. I tak zgodnie z art. 426 Prawa wodnego właściwy organ Wód Polskich wydaje oceny wodnoprawne, pod warunkiem ustalenia, że planowane inwestycje lub działanie wpływa korzystnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 430 Prawa wodnego) lub ustalono, że planowana inwestycja lub działanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych (art. 431 Prawa wodnego).

Przez cele środowiskowe należy zrozumieć:

- dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych,

a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (art. 56 Prawa wodnego),

- dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (art. 57 Prawa wodnego),
- dla jednolitych części wód podziemnych jest:
 - 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
 - 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
 - 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan (art. 59 Prawa wodnego),
- dla obszarów chronionych jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań (art. 61 Prawa wodnego).

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600011184933 – Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600011184933 – Prosna od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego ma status silnie zmienionej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany. W zlewni występuje presja troficzna (odpływ miejski – wody opadowe, nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe, bytowe i komunalne – punktowe i rozproszone); presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta – rzeki główne i pozostałe, budowle piętrzące – rzeki główne i pozostałe, budowle regulacyjne: opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne – rzeki główne, rp) i presja chemiczna (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski – rozproszone). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MIR; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz stan chemiczny poniżej dobrego (dla

złagodzonych wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w)) oraz stanu dobrego dla pozostałych wskaźników. JCWP Proсна od Ołoboku do Dopływu z Piątka Małego nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy oraz BZT5 z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, MIR, benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), fluoranten(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ewid. nr 318/12 i 318/24 obręb Kokanin, które zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Żelazków nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji planowana jest budowa hali produkcyjnej o powierzchni zabudowy 675 m², w tym: magazynu surowca, pakowni, magazynu wyrobu gotowego, zaplecza socjalnego i zbiornika na gaz ciekły o poj. 20 m³ oraz infrastruktury drogowej utwardzonej o powierzchni zabudowy 2 805 m². Posadzki w całym zakładzie zostaną wykonane jako szczelne, wodoodporne i nie nasiąkliwe. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach, gdzie niegdyś prowadzona była produkcja rolna pod osłonami (szklarnie). Szklarnie uległy rozbiórce. Oprócz szklarni, znajdowały się i pozostaną budynki o powierzchni 461 m² oraz teren utwardzony o powierzchni 310 m². Powierzchnia terenu opracowania wynosi 10 473 m². Po zrealizowaniu planowanej inwestycji powierzchnia zabudowy budynków wyniesie 1 136 m², powierzchnia utwardzona 3 115 m², powierzchnia biologicznie czynna 5 434 m².

W planowanej hali przewiduje się proces suszenia rozpyłowego mieszanek soku lub koncentratu owocowego/warzywnego w ilości do 300 t/r. To proces polegający na przetwarzaniu surowców płynnych w substancje proszkowe, które po rozpuszczeniu w wodzie odzyskują w dużej mierze cechy surowca wyjściowego. W ten sposób unika się zagrożeń związanych z przechowywaniem ich niestabilnych wodnych roztworów, wymagających składowania w warunkach chłodniczych lub w stanie zamrożonym. Produkty proszkowe mogą być składowane w standardowych warunkach przechowywania. Surowcem do produkcji jest płynny zagęszczony sok lub koncentrat owocowy/warzywny. Surowce do produkcji będą przywożone w pojemnikach, a następnie magazynowane w magazynie surowców w temperaturze otoczenia do momentu użycia. Przed procesem suszenia zostanie przygotowana mieszanka soku zagęszczonego, wody i nośnika (maltodekstryny) w specjalnym do tego zbiorniku z mieszadłem. Tak przygotowana mieszanka zostanie podana pompą na wieżę suszarniczą. Mieszanka (temp. ok. 20°C) schodzi do dyszy rozpyłowej,

gdzie następuje rozpylenie mieszanki w komorze suszarniczej o temp. 180°C i w tym momencie w ciągu 2-3 sekund następuje odparowanie wody z mieszanki. Uzyskany proszek owocowy/warzywny opada na dno komory suszarniczej, a następnie lejem przechodzi do zbiornika produktu gotowego. Wilgotne, ciepłe powietrze opuszcza układ w temp. max. 80-90°C i jest wyrzucane na zewnątrz zakładu. Gorące powietrze do suszenia proszku jest uzyskiwane z gazowego źródła ogrzewania. Cały proces jest spójny i odbywać się będzie w obiegu zamkniętym. Uzyskany proszek jest następnie pakowany szczelnie w worki foliowe i kartony. Do momentu wysyłki będzie składowany w wyznaczonym miejscu w temperaturze otoczenia i niskiej wilgotności. Zgodnie z k.i.p. na terenie zakładu wykorzystywane będą następujące maszyny i urządzenia: suszarnia rozpyłowa z wieżą suszarniczą, pompa podająca materiał płynny, zbiornik do przygotowania mieszanki soku z nośnikiem o poj. 300 l z mieszadłem. W zakładzie przewiduje się pracę dwuzmianową. Zatrudnienie w zakładzie, docelowo wynosić będzie 16 osób na dwie zmiany (po 8 na zmianę).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. zakład do celów socjalno-bytowych, technologicznych oraz do mycia powierzchni produkcyjnych zaopatrywany będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Wytworzone ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne produkcyjne oraz z mycia powierzchni produkcyjnych będą podczyszczane w separatorze i następnie odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i całego terenu utwardzonego rozprowadzane będą po terenach biologicznie czynnych na działce inwestycyjnej poprzez kanalizację deszczową z zastosowaniem separatora substancji ropopochodnych. Rurociąg ułożony będzie pod powierzchnią a drenaż odprowadzający wody ułożony zostanie pod powierzchnią humusu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Zastępca Dyrektora
Katarzyna Nowakowska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat – e-Doręczenia
2. aa