



Państwowy
Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 15.04.2025r.

ON-NS.9011.440.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Żelazków postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-biurową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce nr 4/3 obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie"

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żelazków pismem znak IWŚ.6220.3.3.2025 z dnia 31.03.2025 r. (otrzymano 02.04.2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko w formie elektronicznej (płyta CD), która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował wskazaną inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.). Teren przedsięwzięcia znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni”.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębe, gm. Żelazków” zatwierdzony uchwałą Nr VI/50/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 r. Zgodnie z uchwałą teren przedsięwzięcia stanowi teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 2P/U.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 7677610 | 62 7677613
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
nadzor_zapobiegawczy.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079
BDO 000099028
www.gov.pl/web/psse-kalisz
pssekalisz/SkrytkaESP

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony wschodniej – droga, a dalej teren przemysłowy, składów i usług (działka nr 33/2 – żwirownia),
- od strony zachodniej – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (działka nr 4/2),
- od strony północno-zachodniej – tereny leśne,
- od strony południowej – tereny rolnicze.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-biurową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce nr 4/3 obręb Dębe o powierzchni zabudowy około 0,12 ha, powierzchni utwardzonej około 0,467 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji projektowanej inwestycji to około 1,047 ha. W chwili obecnej działka jest użytkowana rolniczo i nie znajduje się na niej żadna zabudowa.

Projektowana hala serwisowa podzielona zostanie na dwie główne części:

1. część socjalno-biurową z salą sprzedaży oraz magazynem części,
2. część serwisową obejmującą warsztat, myjnię oraz magazyn.

Po południowej stronie budynku zostanie wydzielona strefa, w której znajdować się będzie pomieszczenie techniczne, sprężarkownia oraz punkt przyjęcia dostarczonego towaru.

W części serwisowej realizowane będą usługi związane z przyjmowaniem oraz naprawą maszyn rolniczych (ciągniki, kombajny itp.). Część serwisowa zostanie wyposażona w zaplecze socjalno-biurowe. Ponadto zlokalizowana zostanie myjnia przeznaczona do mycia maszyn przed ich przekazaniem klientom. Praca w projektowanym obiekcie odbywać się będzie w systemie jednozmianowym przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie kształtować się będzie na poziomie około 19 osób.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będzie emisja gazów i pyłów. Na placu budowy będzie występować emisja do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych. Będą to prace odwracalne i krótko- lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza będzie emisja niezorganizowana, na którą składać się będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Ruch samochodów odbywać się będzie w ciągu dnia. Planowany dzienny ruch samochodów wyniesie około 20 samochodów osobowych oraz 1-2 samochody ciężarowe tygodniowo. Projektowany obiekt ogrzewany będzie za pomocą urządzeń grzewczych – powietrznych pomp ciepła, których praca nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Zamieszczona w karcie informacyjnej analiza stanu zanieczyszczenia powietrza, wykazała, że zanieczyszczenia emisji pochodzące ze źródeł zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia nie spowodują poza jego granicami przekroczenia dopuszczalnych dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń stężeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).

W otoczeniu przedsięwzięcia istnieją tereny podlegające ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 30 - 40 m w kierunku północnym (działka ewid. nr 50553/3 Florentyna 35, działka nr 152/2 Florentyna 32) oraz w odległości od około 30 do 100 m w kierunku południowo-wschodnim (działki: nr 36/1 - Dębe 48b, nr 36/2 – Dębe 48, nr 38 – Dębe 48a, nr 39 – Dębe 49).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą operacje manewrowe pojazdów po terenie inwestycji (przejazdy pojazdów ciężarowych i dostawczych, praca ciężkich maszyn, np. koparki, maszyn budowlanych, np. betoniarki).

W fazie eksploatacji źródłem emisji hałasu będą urządzenia umieszczone na elewacji budynku agregaty pomp ciepła. Ponadto źródłem hałasu będzie pomieszczenie sprężarkowni oraz ruch pojazdów samochodowych.

W załączonej karcie informacyjnej wskazano metodykę wykonywanych obliczeń za pomocą programu CadnaA wersja 4.3 oraz wielkości emisji hałasu, jakie mogą występować podczas eksploatacji inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy akustycznej można stwierdzić, że oceniana instalacja spełni wymogi ochrony środowiska przed hałasem, ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością, w warunkach najbardziej niekorzystnych, uwzględniając poruszające się po terenie inwestycji środki transportu, nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Według autora karty informacyjnej woda do projektowanego obiektu pochodzić będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na potrzeby socjalne pracowników. Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki sanitarne oraz ścieki przemysłowe. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Natomiast ścieki przemysłowe pochodzące z hali serwisowej oraz myjni po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika (szamba) o pojemności 10 m³.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków. Na terenie inwestycji powstawać będą ścieki bytowe, wody opadowe i roztopowe. Ścieki bytowe odprowadzane będą od 1 do 3 projektowanych szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności maksimum 10 m³ każdy. Ścieki wywożone będą wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej a dalej do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności około 100 m³.

Prace budowlane prowadzone będą z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego. Plac budowy zostanie wyposażony w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. Place postojowe transportu zlokalizowane będą na szczelnych i utwardzonych nawierzchniach. Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego będzie mało prawdopodobne.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żelazków (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Arkadiusz Rażny, ul. Dereniowa 5, 55-080 Smolec – pełnomocnik inwestora Arkadiusza Grzelaka, Skarszew 94A, 62-817 Żelazków,
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) (ePUAP).
3. aa

A.S.