

DECYZJA WÓJTA GMINY ŻELAZKÓW
o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, 1a, 2, art. 85 ust.1, ust. 2 pkt 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) – zwanej dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.07.2025 r. (data wpływu: 09.07.2025 r.), inwestora – osoby fizycznej Pana Arkadiusza Grzelak zam. Skarszew 94A, 62-817 Żelazków, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-biurową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce nr 4/3 obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie**”.

O r z e k a m

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-biurową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce nr 4/3 obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”.**
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia polegające na:**
 1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku, rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
 2. Prace budowlane i ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00–22.00.
 3. Zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
 4. Zaplecze budowy, miejsca postoju sprzętu budowlanego i place składowe materiałów budowlanych zlokalizować w miejscu posiadającym nawierzchnię utwardzoną.
 5. Plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.
 6. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
 7. Powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego.
 8. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie pojazdów i sprzętu budowlanego (w szczególności tankowanie, wymiana oleju oraz ewentualna naprawa maszyn i innych urządzeń) wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.

9. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
10. Niezanieczyszczone masy ziemne i glebę występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystać w pierwszej kolejności na terenie przedsięwzięcia.
11. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej.
12. Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
13. Wody zużyte, powstające w procesie technologicznym, pochodzące z: kratek ściekowych, mycia posadzek wewnątrz hali serwisowej oraz wewnętrznej myjni odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego z zapewnieniem ich odbioru jako odpad przez uprawniony w tym zakresie podmiot celem dalszego zagospodarowania.
14. Procesy technologiczne w hali serwisowej przeprowadzać w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe.
15. Na terenie zakładu zainstalować maksymalnie do 11 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym, niż 69 dB każda.
16. Urządzenia wentylacyjne zamontować wewnątrz hali serwisowej, w pomieszczeniach, podstropowo.
17. Odpady magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach, w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez wyspecjalizowane podmioty.
18. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków przy pomocy wpustów drogowych wyposażonych w osadniki odprowadzać do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności 100 m³.
19. Nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika wykorzystywać do podlewania terenów zielonych lub za pomocą wozów asenizacyjnych wywozić na oczyszczalnię ścieków.
20. Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować.
21. Funkcjonowanie zakładu i ruch pojazdów osobowych i pojazdów ciężkich po terenie zakładu prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e

Wydając decyzję oparto się na następujących materiałach:

- Wniosek z dn. 26.03.2025 r. (data wpływu 28.03.2025 r.) wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej k.i.p.),
- Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu wyrażająca opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu ON-NS.9011.440.2025 z dn. 15.04.2025 r.,
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak: PK.ZZŚ.4901.81.2025.JS z dn. 29.04.2025 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.8 z dn. 23.09.2025 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 26.03.2025 r. (data wpływu: 28.03.2025 r.), inwestor – osoba fizyczna Pan Arkadiusz Grzelak zam. Skarszew 94A, 62-817 Żelazków, reprezentowany przez

pełnomocnika Pana _____, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-biurową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce nr 4/3 obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie”**.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Żelazków.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy ooś, za strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, uznano Wnioskodawcę (reprezentowanego przez pełnomocnika) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariancie proponowanym przez Wnioskodawcę.

Organ, po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, pismem z dnia 31.03.2025 r., znak: IWŚ.6220.3.1.2025, powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie-obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Żelazków bip.zelazkow.pl (dalej: BIP) w dniu 31.03.2025 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żelazków. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (dalej: BIP). Pismo zostało również przekazane do właściwego miejscowo sołtysa. W zawiadomieniu tym organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. Organ, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., zapewnił stronom możliwość udziału w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś wystąpiono o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej – RDOŚ w Poznaniu (pismo znak: IWŚ.6220.3.2.2025 z dnia 31.03.2025 r., data doręczenia: 04.04.2025 r.) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz ewentualnego określenia jej zakresu.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś organ wystąpił o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu, dalej - PPIS w Kaliszu (pismo znak: IWŚ.6220.3.3.2025 z dnia 31.03.2025 r., data doręczenia: 02.04.2025 r.) w sprawie wyrażenia opinii w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś wystąpiono do Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dalej – Dyrektor ZZ w Kaliszu, jako organu właściwego w sprawach ocen wodnoprawnych (pismo znak: IWŚ.6220.3.4.2025 z dnia 31.03.2025 r., data doręczenia: 02.04.2025 r.) o opinię dotyczącą obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

PPIS w Kaliszu pismem z dnia 15.04.2025 r., znak: ON-NS.9011.440.2025, wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.1 z dnia 18.04.2025 r. (data wpływu: 22.04.2025 r.), RDOŚ zawiadomił organ, że stanowisko RDOŚ w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone w terminie późniejszym tj. do dnia 30.04.2025 r.

Dyrektor ZZ w Kaliszu pismem z dnia 29.04.2025 r. (data wpływu: 30.04.2025 r.) znak: PK.ZZŚ.4901.81.2025.JS wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji wymagań dotyczących m.in. podjęcia działań minimalizujących ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na etapie prac realizacyjnych, które organ uwzględnił w treści decyzji.

Pismem znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.2 z dnia 30.04.2025 r. (data wpływu: 30.04.2025 r.), RDOŚ zawiadomił organ, że stanowisko RDOŚ w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone w terminie późniejszym tj. do dnia 14.05.2025 r.

Pismem znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.3 z dnia 16.05.2025 r. (data wpływu: 20.05.2025 r.), RDOŚ zawiadomił organ, że stanowisko RDOŚ w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone w terminie późniejszym tj. do dnia 30.05.2025 r.

Pismem z 30.05.2025 r., znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.3, RDOŚ w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Żelazków o uzyskania od pełnomocnika wnioskodawcy uzupełnienia brakujących informacji w k.i.p. w zakresie podania powodu wykonania zbiornika bezodpływowego na ścieki przemysłowe oraz wskazania wszystkich urządzeń zaliczanych do punktowych źródeł hałasu w obrębie przedsięwzięcia.

Pismem znak: IWŚ.6220.3.5.2025 z dnia 03.06.2025 r. działając na podstawie art. 50 k.p.a., organ wezwał pełnomocnika wnioskodawcy do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie RDOŚ w Poznaniu z 30.05.2025 r., znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.3.

Przy piśmie z dnia 24.06.2025 r. (data wpływu: 26.06.2025 r.) pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył uzupełnienie k.i.p. na wezwanie RDOŚ w Poznaniu.

Pismem z dnia 27.06.2025 r., znak: IWŚ.6220.3.6.2025, tut. organ przekazał do RDOŚ w Poznaniu, dodatkowe wyjaśnienia do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uzyskane od pełnomocnika wnioskodawcy.

Pismem z 16.07.2025 r., znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.5, RDOŚ w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Żelazków o uzyskanie od pełnomocnika wnioskodawcy dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w k.i.p.

Pismem znak: IWŚ.6220.3.7.2025 z dnia 17.07.2025 r. działając na podstawie art. 50 k.p.a., organ wezwał pełnomocnika wnioskodawcy o dodatkowe wyjaśnienie do informacji zawartych w k.i.p. na wezwanie RDOŚ w Poznaniu z 16.07.2025 r., znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.5.

Przy piśmie z dnia 05.08.2025 r. (data wpływu e-PUAP: 06.08.2025 r.) pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył uzupełnienie k.i.p. na wezwanie RDOŚ w Poznaniu.

Pismem z dnia 06.08.2025 r., znak: IWŚ.6220.3.7.2025 za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej e-Doręczenia, tut. organ przekazał do RDOŚ w Poznaniu, dodatkowe wyjaśnienia do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia uzyskane od pełnomocnika wnioskodawcy.

Pismem z 19.08.2025 r., znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.6., RDOŚ w Poznaniu zwrócił się do Wójta Gminy Żelazków o przedłożenie uzupełnienia k.i.p. na informatycznym nośniku danych z zapisem w formie elektronicznej.

Pismem z dnia 19.08.2025 r., znak: IWŚ.6220.3.8.2025, tut. organ przekazał do RDOŚ w Poznaniu, uzupełnienie k.i.p. na informatycznym nośniku danych z zapisem w formie elektronicznej.

Pismem znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.6 z dnia 05.09.2025 r. (data wpływu: 08.09.2025 r.), RDOŚ zawiadomił organ, że stanowisko RDOŚ w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia zostanie wyrażone w terminie późniejszym tj. do dnia 19.09.2025 r.

Postanowieniem z dnia 23.09.2025 r. (data wpływu: 23.09.2025 r.), znak: WOO-IV.4220.563.2025.AK.8, RDOŚ w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku ze zgromadzeniem całości materiału dowodowego zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 23.09.2025 r. znak: IWS.6220.3.9.2025 organ zawiadomił strony postępowania o jego zakończeniu, a przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a., umożliwił im zapoznanie się z materiałem zgromadzonym w sprawie i zgłoszenie ewentualnych uwag. W zawiadomieniu tym organ poinformował również o wydaniu opinii przez organy współdziałające. W terminie określonym w zawiadomieniu o zakończeniu postępowania do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, w uzasadnieniu decyzji o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 tej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W myśl powyższych przepisów przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniono następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-biurową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce nr 4/3 obręb Dębe gmina Żelazków. W związku z realizacją przedsięwzięcia przekształceniu podlegać będzie teren o powierzchni około 10 470 m². Rozpatrywany teren jest usytuowany po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 470 (relacji Kalisz – Turek), w pobliżu skrzyżowania z lokalną drogą prowadzącą do miejscowości Dębe. Aktualnie ww. działka jest użytkowana rolniczo; nie znajduje się na niej żadna zabudowa, ani infrastruktura, zarówno podziemna, jak i naziemna. Z treści k.i.p. wynika, że planowany obiekt będzie podzielony na dwie główne części, tj. część socjalno-biurową z salą sprzedaży oraz magazynem części i część serwisową, obejmującą warsztat, myjnię oraz magazyn. Dodatkowo po południowej stronie budynku wydzielona zostanie strefa, w której znajdować się będzie pomieszczenie techniczne, sprężarkownia oraz punkt przyjęcia dostarczanego towaru. W części socjalno-biurowej z salą sprzedaży prowadzona będzie sprzedaż maszyn rolniczych (ciągniki, kombajny itp.) oraz części zamiennych do tych maszyn. Ta część obiektu będzie dostępna dla klientów indywidualnych. Potrzeby socjalne pracowników będą zabezpieczone przez odpowiednio wyposażone węzły sanitarne zlokalizowane w części socjalno-biurowej. W części serwisowej realizowane będą usługi związane z przyjmowaniem oraz naprawą maszyn rolniczych (ciągniki, kombajny itp.). Możliwe będzie jednocześnie serwisowanie do pięciu pojazdów. Dla komfortu pracowników, część serwisowa wyposażona zostanie również w własne zaplecze socjalno-biurowe. W tej strefie zlokalizowana będzie także myjnia przeznaczona do mycia maszyn przed ich przekazaniem klientowi. Praca w projektowanym obiekcie handlowo-serwisowym odbywać się będzie w systemie jednozmianowym przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 19 osób.

W obrębie działki inwestycyjnej przewiduje się realizację infrastruktury technicznej związanej z projektowanym obiektem, obejmującej: instalację wodociągową wraz z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej, zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wraz ze studniami rewizyjnymi, wpustami drogowymi oraz otwartym zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, a także zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej. Pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia będzie zatem realizowany z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę zawartej z jej gestorem, co znalazło swoje odzwierciedlenie w warunku ujętym w decyzji. W oparciu o zgromadzone materiały ustalono, że powstające na terenie zakładu ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Powyższe ujęto w warunkach realizacji przedsięwzięcia celem zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że na terenie zakładu (w związku z jego profilem działalności) będą również powstawały ścieki stanowiące wody zużyte w procesach technologicznych (niebędące ściekami bytowymi) pochodzące z: kratek ściekowych, mycia posadzek wewnątrz hali serwisowej (potencjalnie zanieczyszczone podczas napraw maszyn) oraz wewnętrznej myjni użytkowanej wyłącznie na potrzeby wnioskodawcy przy maksymalnym obciążeniu do pięciu mytych pojazdów miesięcznie. Z informacji pozyskanych w ramach uzupełnienia k.i.p. wynika, że wnioskodawca nie uzyskał zgody gestora gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na odprowadzenie do niej wód, o których wyżej mowa, co podyktowane jest faktem, że technologia, w której pracuje gminna oczyszczalnia ścieków, wyklucza możliwość oczyszczania w niej tego rodzaju ścieków (z powodu zawartości substancji ropopochodnych). Potwierdzeniem powyższego jest pismo gestora gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z 24.06.2025 r. skierowane do wnioskodawcy, które zostało przedłożone wraz z uzupełnieniem k.i.p. W związku z zaistniałym faktem wnioskodawca na obecnym etapie zakłada odprowadzanie wód zużytych w procesie technologicznym pochodzących z: kratek ściekowych, mycia posadzek wewnątrz hali serwisowej (potencjalnie zanieczyszczone podczas napraw maszyn) oraz wewnętrznej myjni do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z którego będą one odbierane jako odpad o kodzie uzależnionym od ich aktualnego składu określanego na podstawie aktualnie stosowanych preparatów myjących przez uprawniony w tym zakresie podmiot celem dalszego zagospodarowania. Zostało to uwzględnione wśród warunków w niniejszej decyzji. Z wyjaśnień przedstawionych przez wnioskodawcę w ramach drugiego uzupełnienia k.i.p. wynika, że wybór przedstawionego wyżej rozwiązania technicznego jest także związany z brakiem możliwości wskazania w chwili obecnej przez wnioskodawcę oczyszczalni mogącej przyjąć zawartość przedmiotowego zbiornika. W aspekcie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi w oparciu o treść k.i.p. ustalono, że teren zakładu będzie wyposażony w kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe i roztopowe do szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności ok. 100 m³, który będzie miał dno uszczelnione membraną PVC. Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że do tego zbiornika będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków. Nadmiar zgromadzonej w zbiorniku wody będzie wykorzystywany do podlewania terenów zielonych lub odbierany przez wozy asenizacyjne.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;

Planowana inwestycja nie jest powiązania z innymi przedsięwzięciami. Uwzględniając

charakter i skalę projektowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione w k.i.p. analizy, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w ujęciu skumulowanym, a tym samym wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych w związku z funkcjonowaniem inwestycji. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z przedstawionymi obliczeniami nie spowoduje znaczącego wpływu na klimat akustyczny w sąsiedztwie inwestycji, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja inwestycji wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów budowlanych i surowców. W ramach przedsięwzięcia wykorzystane zostaną również woda i energia elektryczna. Na terenie inwestycji nie ma siedlisk przyrodniczych wymagających specjalnego traktowania, nie występują też żadne chronione gatunki roślin ani grzybów. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie wrażliwym ekologicznie. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji ogrzewanie projektowanego obiektu będzie realizowane za pomocą powietrznych pomp ciepła, stanowiących urządzenia bezemisyjne w aspekcie wpływu na stan powietrza, które jednocześnie będą pełnić funkcję klimatyzacji. W obiekcie zaprojektowano zróżnicowane systemy grzewcze dostosowane do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. W sali sprzedaży oraz w części socjalno-biurowej przewidziano zastosowanie ogrzewania podłogowego zasilanego przez pompy ciepła. Magazyny oraz hala serwisowa wyposażone będą w powietrzne pompy ciepła typu powietrze-powietrze. Natomiast w pomieszczeniach technicznych oraz w pomieszczeniu przyjęcia towaru przewidziano elektryczne grzejniki konwektorowe. Źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza będzie ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie zakładu, który – z uwagi na niewielkie natężenie – nie będzie stanowił istotnego źródła zanieczyszczenia powietrza. Uwzględniając rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, a także przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązania techniczne i technologiczne w zakresie ogrzewania obiektu hali, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie w kształcie przedstawionym w dokumentacji i poddanym ocenie powodowało ponadnormatywne oddziaływanie na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Na podstawie zapisów karty, etap realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie stanowi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu. Eksploatacja inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat, w szczególności z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji. Przewiduje się stosowanie standardowych materiałów budowlanych i rozwiązań technologicznych oraz prowadzenie właściwej organizacji prac budowlanych, co wpłynie na ograniczanie emisji zanieczyszczeń, ilości wytwarzanych odpadów i wykorzystywanych surowców.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.

Powstające na etapie budowy odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w wydzielonym miejscu do czasu przekazania ich wyspecjalizowanym firmom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów. Podmioty zewnętrzne zajmujące się odbiorem odpadów będą posiadały stosowne zezwolenia i możliwości techniczne do dalszego zagospodarowania odpadów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych odpowiednich pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych. Masy ziemne powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą zostać w części wykorzystane na terenie należącym do inwestora, np. do wyrównania powierzchni terenu w obrębie przedsięwzięcia. Pozostałe masy ziemne, jeżeli zostaną potraktowane jako odpad, będą przekazane uprawnionemu podmiotowi do przetworzenia. Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz aktów wykonawczych w tym zakresie.

Powstające na etapie eksploatacji odpady będą magazynowane selektywnie w oznakowanych, szczelnych i opisanych kontenerach/pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania.

g) zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Z przedstawionych dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu zastosowanych technologii i użytych materiałów, nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi. Eksploatacja planowanej inwestycji nie wiąże się z emisjami, które mogłyby stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, emisja pyłów będzie ograniczona w zakresie zgodnym z obowiązującymi standardami.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

Teren, na którym przewiduje się realizację przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustanowionym uchwałą nr VI/50/2019 Rady Gminy Żelazków z 9 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębe, gm. Żelazków i znajduje się na terenach oznaczonych symbolami 2P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oraz KDL – drogi publicznej klasy lokalnej. W związku z realizacją przedsięwzięcia przekształceniu podlegać będzie teren o powierzchni około 10 470 m². Aktualnie działka jest użytkowana rolniczo i nie znajduje się na niej żadna zabudowa ani infrastruktura, zarówno podziemna, jak i naziemna.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że działka przewidziana pod zainwestowanie znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługową (2P/U). Od strony zachodniej graniczy ona z terenem o takim samym przeznaczeniu. Od strony wschodniej biegnie droga, za którą znajduje się teren oznaczony symbolem AG2, z podstawowym przeznaczeniem na przemysł, składy i usługi. Na południe od działki inwestycyjnej znajdują się tereny użytkowane rolniczo, dla których nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W kierunku północno-zachodnim rozciąga się teren leśny. Z przedstawionych i ogólnodostępnych danych wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenu zakładu (ok. 30 – 40 m) i zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

a) obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wodno-błotnym oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Inwestycja znajduje na terenie, na którym nie występują siedliska łąkowe ani ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze wybrzeży ani w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach górskich, ani leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Swędrni PLH300034, oddalony o 0,03 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza został ustalony Rozporządzeniem Nr 68 Wojewody Kaliskiego z dnia 20 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia obszaru krajobrazu chronionego "Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1992 r. Nr 17, poz. 161), który nie ma obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 ze zm.) zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej, niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc, o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia Gminy Żelazków wynosi 84,3 osoby/km² (stan na 31 grudnia 2024 r., Baza GUS). Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji i granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego skalę i ograniczony zasięg nie przewiduje się by inwestycja mogła wywierać negatywny wpływ na ludność.

i) obszary przylegające do jezior:

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: RW600010184829 – Swędrnia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodach: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184829 – Swędrnia ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako zły, natomiast stan chemiczny poniżej stanu dobrego. Jest to silnie zantropogenizowana jednolita część wód, w której występuje presja troficzna (odpływ miejski – wody opadowe, źródła przemysłowe, źródła bytowe i komunalne), presja hydromorfologiczna oraz presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/IBI_PL; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D), zapewnienie drożności ocieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego, dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stanu dobrego. JCWP Swędrnia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy, OWO, bromowane difenyloetery (b) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, IO, MIR, EFI+PL/IBI_PL, benzo(g,h,i)perylen(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

Planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Ustalono, że teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza”. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym

dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w decyzji, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Jak wynika z załączonych informacji o planowanym przedsięwzięciu funkcjonowanie inwestycji poprzez zastosowanie odpowiednich technologii nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo - wodne, powietrze atmosferyczne oraz ze względu na hałas, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie nie będzie ono miało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W celu ograniczenia akustycznego oddziaływania na klimat akustyczny na etapie realizacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji zawarto warunek prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu pojazdów na tym etapie wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

Z informacji przedstawionych w k.i.p. i w uzupełnieniu k.i.p. wynika, że ogrzewanie budynku hali będzie realizowane za pomocą powietrznych pomp ciepła pełniących jednocześnie funkcję klimatyzacji. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą zatem zewnętrzne agregaty pomp ciepła (umieszczone na elewacji budynku hali) w liczbie 11 sztuk. W celu ochrony przed nadmiernym hałasem pochodzącym od urządzeń wentylacyjnych założono, że będą one montowane wewnątrz hali (w pomieszczeniach, podstropowo). Z uwagi na fakt, że analiza akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia została wykonana w oparciu o ww. założenia, uwzględniające urządzenia o ww. parametrach technicznych, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunkach ujętych w niniejszej decyzji. Po terenie przedsięwzięcia w związku z prowadzoną działalnością będą się poruszały samochody osobowe i ciężarowe. Ruch pojazdów będzie się odbywał jedynie w porze dziennej, ponieważ rozpatrywany obiekt będzie funkcjonował jednozmianowo przez pięć dni w tygodniu. Ze względu na ochronę środowiska akustycznego w otoczeniu przedsięwzięcia do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystny scenariusz zakładający ruch 20 samochodów osobowych (wjazd/wyjazd pracowników) oraz 1 samochodu ciężarowego w porze dziennej. Dla pojazdów ciężarowych przyjęto do obliczeń natężenie ruchu wynoszące 1 pojazd na godzinę, mimo że przewidywany

realny ruch tego rodzaju pojazdów będzie obejmował jedynie 1 – 2 pojazdy tygodniowo.

Biorąc pod uwagę charakter, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, a także wyniki przedstawionej w k.i.p. analizy akustycznej oraz warunki ujęte w niniejszej opinii nie przewiduje się, aby na etapie eksploatacji powodowało ono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w decyzji uwzględniono warunek, aby procesy technologiczne w hali serwisowej były przeprowadzane w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki przemysłowe, a na etapie realizacji aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Funkcjonowanie inwestycji, przy zastosowaniu planowanych rozwiązań, w tym chroniących środowisko, nie powinno ponadnormatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami oraz klimat akustyczny i środowisko przyrodnicze, a prawdopodobieństwo jego szkodliwego oddziaływania na środowisko jest niskie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wszelkie uciążliwości występujące w okresie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkoterminowy, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Natomiast oddziaływania występujące na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie znajdują się realizowane i zrealizowane przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Uwzględniając charakter, zakres przewidywanych prac, skalę planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz przedstawione w k.i.p. analizie nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w ujęciu skumulowanym, a tym samym wystąpienia przekroczeń standardów środowiskowych w związku z funkcjonowaniem inwestycji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Istnieje możliwość ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań, które zostały wskazane w k.i.p.:

- odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu, posiadających zabezpieczenia akustyczne,
- eliminację zbędnych źródeł zanieczyszczeń i hałasu – wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili,
- ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu do pory dziennej godz. 6.00 – 22.00,
- wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków,
- selektywną zbiórkę odpadów i ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów,
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- regularne przeglądy techniczne instalacji,
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- ograniczenie prędkości jazdy pojazdów na terenie inwestycji,
- w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Rady Gminy Żelazków Nr VI/50/2019 z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębe, gm. Żelazków.

Obszar planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2P/U na rysunku planu. Zgodnie z ww. uchwałą dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2P/U ustala się następujące przeznaczenie m.in.: tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług. Przedmiotem inwestycji jest budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-bytową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą. Lokalizację przedmiotowej inwestycji można uznać za zgodną z przeznaczeniem ustalonym w mpzp.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kierując się skalą przedsięwzięcia, powiązaniami z innymi przedsięwzięciami, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą oddziaływania stwierdzono, że zarówno prace związane z realizacją przedsięwzięcia, jak też normalna eksploatacja nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły kompleksowo ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. W związku z powyższym uwzględniając zakres

planowanego przedsięwzięcia uznaje się, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W celu zapewnienia zastosowania przez Wnioskodawcę deklarowanych rozwiązań chroniących środowisko i ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji w punkcie II. sentencji niniejszej decyzji tut. organ określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.): w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b.

Wójt Gminy Żelazków
/-/ Michał Kraszkiewicz

Otrzymuje:

1. Pan - pełnomocnik Inwestor – osoby fizycznej Pana Arkadiusza Grzelaka
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,-zł na podstawie art.1 ust 1 pkt 1 lit. a część I pkt 45 załącznika ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 1154). Opłaty dokonano przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Żelazkowie w dn. 26.03.2025 r.

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
(na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia):**

Rodzaj przedsięwzięcia:

Budowa hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-biurową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą na działce nr 4/3 obręb Dębe, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Kwalifikacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.), zgodnie z którym zalicza się ono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Usytuowanie:

Miejsce realizacji przedsięwzięcia – działka nr 4/3 obręb ewidencyjny Dębe, gmina Żelazków, powiat kaliski. Powierzchnia działki nr 4/3 – 2,0128 ha.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dębe, gm. Żelazków zatwierdzony uchwałą Nr VI/50/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 r. Zgodnie z uchwałą teren przedsięwzięcia stanowi teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 2P/U.

Od strony zachodniej działka inwestycyjna graniczy z (działka nr 4/2) terenem o takim samym przeznaczeniu, objęty tym samym planem. Po wschodniej stronie działki biegnie prowadząca do miejscowości Dębe droga, za którą – na obszarze objętym Uchwałą Nr XVII/91/04 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 29 stycznia 2004 r. – znajduje się teren oznaczony symbolem AG2, z podstawowym przeznaczeniem na przemysł, składy i usługi. Na południe od działki inwestycyjnej znajdują się tereny użytkowane rolniczo, dla których nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W kierunku północno-zachodnim rozciąga się teren leśny.

Na wschód od działki inwestycyjnej, za obszarem oznaczonym jako AG2, znajduje się teren 1.TAG.U/PBS, dla którego – zgodnie z Uchwałą nr IV/17/2015 Rady Gminy Żelazków z dnia 16 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr 31/3, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9 i 31/10 we wsi Dębe, gmina Żelazków – ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i techniczno-produkcyjna, obejmująca: tereny usług z obiektami handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, stacjami obsługi pojazdów itp., oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Od północy, w odległości około 30–40 metrów, zlokalizowane są domy jednorodzinne na działkach nr 50553/3 (Florentyna 35) oraz 152/2 (Florentyna 32). Od strony południowo-wschodniej, w odległości od około 30 do 100 metrów, usytuowane są kolejne budynki mieszkalne chronione akustycznie na działkach nr 36/1 (Dębe 48b), 36/2 (Dębe 48), 38 (Dębe 48a) oraz 39 (Dębe 49). Dla wymienionych terenów nie uchwalono miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wjazd i wyjazd z omawianej działki odbywać się będzie poprzez projektowany zjazd z drogi powiatowej nr 4609P o nr działki 30/1 obręb Dębe.

Opis przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali serwisowej wraz z salą sprzedaży i częścią socjalno-bytową, zbiornikiem wody deszczowej i niezbędną infrastrukturą.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji projektowanej inwestycji to ok. 1,047 ha, w tym powierzchnia zabudowy ok. 0,12 ha, powierzchnia utwardzona to ok. 0,467 ha.

Obiekt będzie podzielony na dwie główne części:

1. Część socjalno-biurowa z salą sprzedaży oraz magazynem części.
2. Część serwisowa, obejmująca warsztat, myjnię oraz magazyn.

Dodatkowo po południowej stronie budynku wydzielona zostanie strefa, w której znajdować się będzie pomieszczenie techniczne, sprężarkownia oraz punkt przyjęcia dostarczanego towaru.

W części socjalno-biurowej z salą sprzedaży prowadzona będzie sprzedaż maszyn rolniczych (ciągniki, kombajny itp.) oraz części zamiennych do tych maszyn. Ta część obiektu będzie dostępna dla klientów indywidualnych. Potrzeby socjalne pracowników będą zabezpieczone przez odpowiednio wyposażone węzły sanitarne zlokalizowane w części socjalno-biurowej.

W części serwisowej realizowane będą usługi związane z przyjmowaniem oraz naprawą maszyn rolniczych (ciągniki, kombajny itp.). Możliwe będzie jednoczesne serwisowanie do pięciu pojazdów. W trakcie napraw nie przewiduje się konieczności uruchamiania silników podczas prac serwisowych (brak emisji substancji do powietrza). Dla komfortu pracowników, część serwisowa wyposażona zostanie również w własne zaplecze socjalno-biurowe. W tej strefie zlokalizowana będzie także myjnia, przeznaczona do mycia maszyn przed ich przekazaniem klientowi.

Praca w projektowanym obiekcie handlowo-serwisowym odbywać się będzie w systemie jednozmianowym przez 5 dni w tygodniu. Zatrudnienie będzie kształtowało się na poziomie ok. 19 osób.

W obrębie działki przewiduje się również realizację infrastruktury technicznej związanej z projektowanym obiektem, obejmującej instalację wodociągową wraz z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej, zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wraz ze studniami rewizyjnymi, wpustami drogowymi oraz otwartym zbiornikiem retencyjnym wód opadowych, a także zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Na działce od strony drogi powiatowej (wschodniej) projektuje się 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych i od strony północnej 6 miejsc postojowych.

Projektowany obiekt posiada formę zwartej bryły prostopadłościennej, przykrytej dachami płaskimi – jedno- oraz dwuspadowymi o nachyleniu 5%, w kolorystyce jasno-szarej. Elewacje budynku zostaną wykończone w kolorze srebrnym.

Budynek został zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej, z prostymi warunkami gruntowymi. Posadowienie obiektu przewidziano jako bezpośrednie na ławach oraz stopach fundamentowych, z poziomem posadowienia na głębokości -1,00 m.

Emisja energii do środowiska:

Hałas – przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach objętych ochroną akustyczną.

W trakcie budowy obiektu i podczas robót ziemnych źródłem hałasu będą prace wykonywane przy użyciu sprzętu budowlanego. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały.

Głównymi źródłami hałasu związanego z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą ruch pojazdów oraz zewnętrzne agregaty pomp ciepła. Wśród planowanych zewnętrznych źródeł hałasu będą agregaty pomp ciepła – łącznie ok. 11 szt. (o mocy akustycznej do ok. 69 dB(A) pojedynczego urządzenia).

Po terenie inwestycji w związku z prowadzoną działalnością będą poruszały się samochody osobowe i ciężarowe. Ruch pojazdów będzie się odbywał jedynie w porze dziennej, ponieważ obiekt usługowy będzie funkcjonować jednonozmianowo przez pięć dni w tygodniu.

Ze względu na ochronę środowiska akustycznego w otoczenie inwestycji, do obliczeń przyjęto najbardziej niekorzystny scenariusz zakładający ruch 20 samochodów osobowych (wjazd/wyjazd pracowników) oraz 1 samochodów ciężarowy w odniesieniu w porze dziennej.

Dla pojazdów ciężarowych przyjęto do obliczeń natężenie ruchu wynoszące 1 pojazd na godzinę, mimo że przewidywany realny ruch ciężarowy wynosi jedynie 1–2 pojazdy tygodniowo.

Mając na uwadze rodzaj zabudowy, jej lokalizację oraz przedstawione wyniki analizy akustycznej nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska.

Emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza – na etapie eksploatacji ogrzewanie projektowanego obiektu będzie realizowane za pomocą powietrznych pomp ciepła, stanowiących urządzenia bezemisyjne w aspekcie wpływu na stan powietrza, które jednocześnie będą pełnić funkcję klimatyzacji. W obiekcie zaprojektowano zróżnicowane systemy grzewcze dostosowane do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. W sali sprzedaży oraz w części socjalno-biurowej przewidziano zastosowanie ogrzewania podłogowego zasilanego przez pompy ciepła. Magazyny oraz hala serwisowa wyposażone będą w powietrzne pompy ciepła typu powietrze-powietrze. Natomiast w pomieszczeniach technicznych oraz w pomieszczeniu przyjęcia towaru przewidziano elektryczne grzejniki konwektorowe. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów lekkich i ciężkich poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza. Na podstawie przedstawionych wyników emisji substancji do powietrza i rozkładu stężeń substancji w powietrzu należy stwierdzić, iż analizowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska w aspekcie powietrza atmosferycznego.

Gospodarka wodno-ściekowa:

Ścieki bytowe – w związku z realizacją planowanej inwestycji przewiduje się powstawanie ścieków bytowych od pracowników. Pracowników będą korzystać z węzła sanitarnego znajdującego się w części socjalno-biurowej. Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Przewidywane miesięczne ilości odprowadzanych ścieków wyniesie około 10 m³.

Ścieki przemysłowe – na terenie zakładu (w związku z jego profilem działalności) będą powstawały ścieki stanowiące wody zużyte w procesach technologicznych (niebędące ściekami bytowymi) pochodzące z: kratek ściekowych, mycia posadzek wewnątrz hali serwisowej (potencjalnie zanieczyszczone podczas napraw maszyn) oraz wewnętrznej myjni użytkowanej wyłącznie na potrzeby wnioskodawcy przy maksymalnym obciążeniu do pięciu mytych pojazdów miesięcznie.

Wnioskodawca na obecnym etapie zakłada odprowadzanie wód zużytych w procesie technologicznym pochodzących z: kratek ściekowych, mycia posadzek wewnątrz hali serwisowej (potencjalnie zanieczyszczone podczas napraw maszyn) oraz wewnętrznej myjni do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³, z którego będą one odbierane jako odpad o kodzie uzależnionym od ich aktualnego składu określonego na podstawie aktualnie stosowanych preparatów myjących przez uprawniony w tym zakresie podmiot celem dalszego zagospodarowania.

Zużycie wody – na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele bytowo-gospodarcze oraz przeciwpożarowe. Przewidywane miesięczne zużycie wody wyniesie około 10 m³. Jako główne źródło wody na potrzeby przeciwpożarowe przewiduje się projektowany hydrant o wydajności 10 dm³/s, zlokalizowany w odległości 15,50 m od budynku.

Wody opadowe i roztopowe – wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachów budynków przy pomocy wpustów drogowych z osadnikami odprowadzane będą do projektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego o pojemności 100 m³. Nadmiar zgromadzonej wody zostanie wykorzystany do podlewania terenów zielonych lub odbierany przez wozy asenizacyjne. Ze względu na niskie stężenia potencjalnych zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) Inwestor nie przewiduje montażu separatora substancji ropopochodnych.

Środowisko gruntowo-wodne – w związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

W celu zabezpieczenia przed możliwym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków paliw i płynów z pojazdów. Na terenie przedsięwzięcia używany będzie wyłącznie technicznie sprawny sprzęt i środki transportowe. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne kabiny sanitarne opróżniane w miarę potrzeb przez uprawniony podmiot. W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne.

Odpady – na etapie budowy będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi oraz budowlanymi.

Na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji mogą powstawać następujące typy odpadów:

- ziemia i gleba z wykopów, także urobek zawierający kamienie (znaczna ilość),
- gruz betonowy, odpady betonu,
- złom stalowy, mieszaniny metali, w tym elementy zbrojenia,
- zużyte kable,
- drewno, w tym drewno z opakowań,
- odpady tworzyw sztucznych,
- odpady ze szkła,
- odpady budowlane, różne,
- zużyte czyściwo i ubrania ochronne, rękawice itp.,
- a także odpady komunalne, w tym odpady niesegregowane (zmieszane).

Wszystkie odpady powstające na terenie budowy będą magazynowane selektywnie, na podstawie kart przekazania odpadów będą odbierane przez podmioty zewnętrzne posiadające odpowiednie uprawnienia i możliwości techniczne do zagospodarowania tego typu odpadów.

Ewentualne odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych, oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zadaszonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych.

Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe w związku z przebywaniem pracowników na terenie, klasyfikowane jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, segregowane i gromadzone selektywnie opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania ze szkła oraz odpady ulegające biodegradacji. Części do maszyn oraz preparaty serwisowe będą przechowywane w oryginalnych opakowaniach producenta, w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Zużyte oleje będą gromadzone w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach i magazynowane na utwardzonej powierzchni na zewnątrz hali.

Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych utwardzonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie wywożone przez uprawnionego odbiorcę.

Rozwiązania chroniące środowisko:

1. Plac budowy oraz wykopy będą kontrolowane przez pracowników pod kątem obecności zwierząt. W przypadku ewentualnego uwięzienia zwierząt zostaną one odłowione, oswobodzone i przeniesione na stanowiska o stosownych dla gatunku warunkach siedliskowych.
2. Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań ograniczających pylenie w rejonie przedsięwzięcia:
 - zraszanie dróg wjazdowych i wyjazdowych z budowy oraz dróg wewnętrznych,
 - ogrodzenie (parkany) w zakresie ogrodzenia placu budowy,
 - materiały sypkie będą przewożone i magazynowane na placu budowy pod przykryciem za pomocą np. plandek rolowanych,
 - elementy betonowe będą cięte „na mokro” w tzw. płaszczu wodnym.
3. Odpowiedni dobór maszyn budowlanych o niewielkiej emisji zanieczyszczeń i hałasu, posiadających zabezpieczenia akustyczne.
4. Eliminację zbędnych źródeł zanieczyszczeń i hałasu – wyłączanie silników urządzeń nie pracujących w danej chwili.
5. Ograniczenie czasu pracy sprzętu powodującego największy poziom hałasu do pory dziennej godz. 6.00 – 22.00.
6. Stosowanie zamkniętych szczelnych układów odbioru ścieków.
7. Bieżąca kontrola i nadzór pracy i miejsc pracy oraz okresowe przeglądy urządzeń.
8. Niezwłoczne usuwanie usterek technicznych.
9. Prowadzenie prawidłowej gospodarki substancjami:
 - zastosowanie utwardzonych i szczelnych posadzek w miejscach magazynowania i wykorzystywania substancji, w tym niebezpiecznych,
 - magazynowanie substancji i materiałów w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych,
 - bieżący nadzór personelu nad prawidłowym funkcjonowaniem zakładu, w tym miejsc wykorzystywania, magazynowania i transportu substancji.
10. Selektywną zbiórkę odpadów i ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Monitorowanie ilości wykorzystywanych surowców i materiałów oraz ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów.
12. W zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zawarto w sentencji decyzji oraz w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Żelazków
/-/ Michał Kraszkiewicz