



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 25.11.2025 r.

WOO-IV.4220.1741.2025.DG.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Żelazków z 24.10.2025 r., znak: IWS.6220.8.2.2025

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego o powierzchni zabudowy 675 m² jako zakładu produkcji proszków z owoców i warzyw metodą suszenia rozpyłowego o zdolności produkcyjnej 300 Mg/rok oraz budowie infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i usytuowaniu zbiornika na gaz płynny o pojemności do 20 m³, na działkach nr: 318/12, 318/21 i 318/24, obręb Kokanin, gmina Żelazków, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112, z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Wskazanie wszystkich obiektów, instalacji planowanych budowy/montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
 2. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 3. Przedstawienie czytelnego załącznika graficznego obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 1, ze wskazaniem na wymiary poszczególnych obiektów.
 4. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.
 - 2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia – przedstawienie rozkładu ruchu na poszczególnych odcinkach dróg wewnętrznych, z podziałem na kolejnych 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy.

- 3) Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.
- 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
- 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- 6) Dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie i w pobliżu przedsięwzięcia, w szczególności hałami zlokalizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 7) Dokonanie oceny oddziaływania pośredniego wynikającego ze zwiększonego ruchu pojazdów oraz wpływu przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie przedsięwzięcia.
- 8) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). Należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przed i po zastosowaniu ewentualnych działań w celu oceny ich skuteczności.

5. Z zakresu ochrony powietrza:

- 1) Przedstawienie obliczeń zawierających rozprzestrzenianie substancji w powietrzu z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji substancji do powietrza, zorganizowanej jak i niezorganizowanej, związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, nawet gdy będą emitować minimalne ilości substancji do powietrza; uzyskane wyniki, tj. wartości stężeń substancji w powietrzu należy przedstawić w formie pisemnej i graficznej w postaci izolinii jednakowych stężeń.
- 2) Przedstawienie pełnych wydruków komputerowych zawierających dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu - dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń.
- 3) Dołączenie pisma Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rozpatrywanym rejonie.
- 4) Opisanie przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. opisanie działań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych służących ograniczeniu emisji substancji do powietrza na poszczególnych etapach procesu technologicznego.

6. Z zakresu ochrony klimatu – wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, ocenę odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu. Opis działań minimalizujących wpływ na zmiany klimatu oraz działań adaptacyjnych do postępujących zmian klimatu.

Wnioskodawca:

JMS Food Ingredients Jan Siegień
Kokanin 86
62-817 Żelazków

Uzasadnienie

28.10.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Żelazków z 24.10.2025 r., znak: IWS.6220.8.2.2025 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego o powierzchni zabudowy 675 m² jako zakładu produkcji proszków z owoców i warzyw metodą suszenia rozpyłowego o zdolności produkcyjnej 300 Mg/rok oraz budowie infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i usytuowaniu zbiornika na gaz płynny o pojemności do 20 m³, na działkach nr: 318/12, 318/21 i 318/24, obręb Kokanin, gmina Żelazków.

Do wystąpienia załączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych owarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia na elektronicznym nośniku danych, dalej k.i.p., oświadczenie z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), jest organ właściwy do wydania decyzji oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 95 i pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, zbała rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze

względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit a na podstawie k.i.p. ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku produkcyjnego o powierzchni zabudowy 675 m² jako zakładu produkcji proszków z owoców i warzyw metodą suszenia rozpyłowego o zdolności produkcyjnej 300 Mg/rok oraz budowie infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania i usytuowaniu zbiornika na gaz płynny o pojemności do 20 m³, na działkach nr: 318/12, 318/21 i 318/24, obręb Kokanin, gmina Żelazków. Surowcem do produkcji będzie płynny zagęszczony sok lub koncentrat owocowy/warzywny. Surowce do produkcji będą przywożone w pojemnikach, a następnie magazynowane w magazynie surowców w temperaturze otoczenia do momentu użycia. Na terenie zakładu znajdować się będzie zbiornik do przygotowania mieszanki soku z nośnikiem pojemności 300 l z mieszałem. W zakładzie przewiduje się prace dwuzmianową. Zatrudnionych będzie do 16 pracowników na dwie zmiany (po 8 na zmianę). Zakład funkcjonować będzie przez 6 dni w tygodniu, w tym 5 dni w godzinach 06.00-22.00, a 1 dzień (sobota) w godzinach 06.00-14.00.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a oraz c ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w otoczeniu planowanej zabudowy występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej miejscowości, i najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu, w tym w odległości ok. 5 m i 7 m od drogi dojazdowej o szerokości ok. 4,5 m, zlokalizowane są budynki mieszkalne. Analiza ogólnodostępnych danych teleinformatycznych wykazała, że z jednej strony drogi posadowiony jest płot betonowy, natomiast z drugiej ogrodzenie stanowi siatka ogrodowa. W k.i.p. wskazano, że w ciągu dnia przewiduje się ruch 2 pojazdów ciężkich o ładowności powyżej 3,5 Mg ładowności, 5 pojazdów dostawczych – typu bus, 4 wózków widłowych elektrycznych oraz 2 pojazdów osobowych. Z k.i.p. wynika, że w budynku funkcjonować będą: szorowarka akumulatorowa lub myjka ciśnieniowa typu karcher, 2 elektryczne dmuchawy powietrza. Przewiduje się montaż pieca z palnikiem gazowym o mocy 350 kW zasilanego z rurociągu gazowego. Spaliny odprowadzane kominem murowanym, otwartym o wysokości 31 m.

Należy zauważyć, iż od południa zlokalizowane są tereny silnie przekształcone, na których znajdują się zakłady produkcyjne, w tym zakłady przetwórstwa warzyw i owoców. W k.i.p. wskazano, iż planowane przedsięwzięcie będzie powiązane technologicznie z istniejącą zabudową i razem będą tworzyć wspólny element technologiczny, co spowoduje skumulowanie oddziaływań. Wskazano także iż skumulowania te zostały omówione w przedłożonej k.i.p. w każdym rozdziale. Należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że w k.i.p. w żaden sposób nie odniesiono się do sąsiednich terenów przekształconych, nie wskazano ich przeznaczenia oraz nie oceniono oddziaływania skumulowanego. Nadto w k.i.p. nie przedstawiono żadnych analiz związanych z emisją substancji do powietrza i emisją hałasu, co w kontekście lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest istotne. Zwrócenia uwagi wymaga lokalizacja drogi dojazdowej do zakładu, w tym jej szerokość i położenie. Analiza ogólnodostępnych danych teleinformatycznych wskazuje, że wjazd na działkę dla pojazdów ciężkich, w szczególności na etapie realizacji, o znacznym tonażu może być utrudniony.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o ok. 4,5 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację zakładu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie, a także wzrost poruszających się po obszarze pojazdów oraz możliwość znaczącego oddziaływania w zakresie emisji hałasu i substancji do powietrza, w tym oddziaływania skumulowanego, w opinii Regionalnego Dyrektora istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W opinii Regionalnego Dyrektora przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie szczegółowych, wiążących warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, w opinii wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.

Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na szczegółowe przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie przed hałasem określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy, wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, w tym ze szczególnym uwzględnieniem wjazdów/wyjazdów na teren zabudowy oraz przejazdów pojazdów ciężarowych i manewrów przed dokami. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w tym w szczególności w zakresie skumulowanego oddziaływania pośredniego wynikającego ze zwiększonego ruchu pojazdów po drogach o niewielkim obecnie nasileniu. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza pozwoli na ocenę, czy planowane zamierzenie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza, tzn. czy poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny zachowane zostaną dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano ponadto, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z: emisją hałasu i ochroną powietrza atmosferycznego. W raporcie należy także opisać rodzaj technologii, jaki zostanie zastosowany przy realizacji przedsięwzięcia, ocenić jego wpływ na zmiany klimatu na poszczególnych etapach przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Maciej Jakubek; ul. Stanisława Wyspiańskiego 17; 62-800 Kalisz – Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Wójt Gminy Żelazków (e-doręczenie) z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa