

Urząd Gminy Żelazków

wpl.
dnia

24. 06. 2026

93

Kalisz, dnia 24.06.2026

A. Gnerowicz

5490

Wójt Gminy Żelazków

Żelazków 138

62-817 Żelazków

WNIOSEK O UWZGLĘDNIENIE DZIAŁEK W PLANIE OGÓLNYM GMINY ŻELAZKÓW

Szanowny Panie Wójcie,

jako właściciel nieruchomości położonej w obrębie Wojciechówka zwracam się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie dokumentacji dotyczącej działki nr 34 oraz uwzględnienie wszystkich działek powstałych w wyniku jej podziału podczas opracowywania Planu Ogólnego Gminy Żelazków.

Decyzją Wójta Gminy Żelazków nr UG 7430/D/23/06 z dnia 28 listopada 2006 r., która stała się ostateczna dnia 15 grudnia 2006 r., został zatwierdzony podział działki nr 34 o powierzchni 6,8615 ha na 45 działek.

W uzasadnieniu decyzji wskazano, że projekt podziału był zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków. Ponadto pomiędzy właścicielami nieruchomości a Gminą Żelazków została zawarta Umowa Nr 2/PL/2004 z dnia 29 kwietnia 2004 r. dotycząca uzbrojenia terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że w przygotowanym obecnie Planie Ogólnym Gminy Żelazków uwzględniono jedynie 8 działek powstałych w wyniku wskazanego podziału, podczas gdy prawomocna decyzja administracyjna zatwierdziła podział na 45 działek.

Podział ten został wykonany zgodnie z decyzją wydaną przez Gminę Żelazków i od blisko 20 lat funkcjonuje w ewidencji gruntów.

Dodatkowo podczas spotkania w dniu 08.06.2026 dotyczącego prac nad Planem Ogólnym Gminy Żelazków przekazano informację, że działki zaprojektowane i przeznaczone pod zabudowę przed 2023 rokiem powinny zachować swój charakter budowlany. W związku z powyższym zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie również tej okoliczności podczas prac planistycznych.

Proszę również o uwzględnienie przy dalszych pracach planistycznych wszystkich działek powstałych na podstawie decyzji nr UG 7430/D/23/06, tak aby Plan Ogólny Gminy Żelazków odzwierciedlał stan faktyczny i prawny istniejący od 2006 roku.

Dziękuję za poświęcony czas i liczę na życzliwe i wnikliwe rozpatrzenie niniejszego wniosku oraz uzwzględnienie stanu faktycznego i prawnego wynikającego z dokumentów wydanych przez Gminę Żelazków.

Z wyrazami szacunku

Załączniki:

1. Decyzja Wójta Gminy Żelazków nr UG 7430/D/23/06 z dnia 28.11.2006 r.
2. Umowa Nr 2/PL/2004 z dnia 29.04.2004 r.