

P. J. Zabiński

(88)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Gminy Żelazków

2026-06-23

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Żelazków

Wpłynęło dnia 5459

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i

Kraj: .

Powia

Ulica:

Miejsc

E-mail

Nr tel.

Adres

4.1. Cz

lub uw

☒ tak

5. Δ

(Nie

Kraj

Pow

Ulica

Miej

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ SKŁADAM WNIOSEK ZGODNIE Z TREŚCIĄ PUNKTÓW 7.2. I 7.3. 7

CAŁA WIERUCHOMOŚĆ STANOWI SPÓJNA, I FUNKCJONALNA CAŁOŚĆ
ZREALIZOWANEGO LEGALNIE ZAMIERZENIA WYKONANEGO -
CHOC CZĘŚĆ DZIAŁKI ZACZYNIAŁA STATUS GRUNTU ROLNEGO.
POZOSTAWIENIE TEJ DZIAŁKI W STREFIE OIWARTEJ NAWET, JEI CZĘŚĆ
UNIEWOLNIA RACJONALNE GOSPODAROWANIE WIERUCHOMOŚCI (WP
WYKONANE INFRASTRUKTURĄ TOWARYSZA, UJ), W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM PROSZĘ

O zmianę przeznaczenia działki nr 46/11 (obiekty wzniesione) w projekcie planu ogólnego gminy Żelazków poprzez wyłączenie jej ze strefy otwartej (SO) i zaliczenie jej w całości do strefy SN - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzienną, przeznaczenie działki nr 46/11 w całości pod strefę otwartą, stoi w sprzeczności z faktycznym stanem zagospodarowania nieruchomości oraz narusza zasady ochrony praw nabytych - dla działki zostało wydane ostateczne pozwolenie na budowę, a cała inwestycja legalnie zakontraktowana i oddana do użytkowania.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Żelazków	300711-2.0023.06.73	☒ tak ☐ nie	WNOSZE O ZMIANĘ STREFY PLANISTYCZNEJ DLA DZIAŁKI ZLOKALIZOWANEJ W STREFIE PLANISTYCZNEJ - SO STREFA OTWARTA

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan Ogólny Gminy Żelazków	300711-2.0023.06.73	☒ tak ☐ nie	SY - STREFA WIELOFUNKCYJNA z zabudową mieszkaniową jednorodzienną			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników⁹⁾

Załącznik o zaopiniowaniu wniosku, informacja o działce, decyzja 259.2021, decyzja starosta kaliski z 16.09.2021 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 23.06.2026