

P. J. Zabieński

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Gminy Żelazków
2026-07-01
Wpłynęło dnia 5797

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY ŻELAZKÓW

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

In
K
P
U
M
E
N
A
4
Il
Σ

(l
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Ni
☒
Im
Kr:
Pc
Uli
Mi
E-i
Nr
Ad

dz. numer 129/4, obręb Kolonia Skarszewek, gmina Żelazków, aktualnie oznaczony w projekcie planu ogólnego symbolem 86SO – Strefa Otwarta

poprzez objęcie jej jedną z następujących stref planistycznych – wskazanych w kolejności preferencji:

1. **w pierwszej kolejności: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)**, z profilem podstawowym obejmującym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej, a w ramach profilu dodatkowego - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód;
2. **alternatywnie: strefa usługowa (SU)** z profilem podstawowym obejmującym teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej, a w ramach profilu dodatkowego - teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód; **albo strefa gospodarcza (SP)** z profilem podstawowym obejmującym teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej;
3. **w ostateczności: strefa produkcji rolniczej (SR)** z profilem podstawowym obejmującym teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz teren infrastruktury technicznej.

Wnioskodawca wskazuje nadto, że działka nr 129/4 obejmuje grunty zróżnicowane pod względem klasy bonitacyjnej – część działki stanowią grunty klasy IV, część zaś klasy III. W zakresie gruntów klasy III wnioskodawca deklaruje przeprowadzenie procedury zmiany klasyfikacji gruntów z udziałem uprawnionego klasyfikatora, co umożliwi w dalszej kolejności odrolnienie tych gruntów we właściwym trybie.

Niezależnie od powyższego, wniosek o objęcie działki wnioskowaną strefą planistyczną jest w pełni zasadny już na obecnym etapie przynajmniej w odniesieniu do tej części działki, która obejmuje grunty klasy IV, a zatem gruntów, w stosunku do których nie zachodzą ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W tym zakresie brak jest jakichkolwiek przeszkód prawnych do wyznaczenia wnioskowanej strefy planistycznej.

Szczegółowe uzasadnienie każdego z powyższych wariantów zawarte jest w załączniku do niniejszego pisma.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak	

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powin

nia pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 26.06.2026 r.