

Miejscowość: Tykadłów, Data: 25.06.2026 r.

Urząd Gminy Żelazków

Wpłynęło dnia ..... 2026 -06- 26

5610

Adresat:

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Żelazków

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Budżetu i Rolnictwa

Urząd Gminy Żelazków

Żelazków 138, 62-817 Żelazków

P. A. Guevolicz  
Jm

## WNIOSEK / INTERWENCJA OBYWATELSKA

w sprawie ochrony potencjału inwestycyjnego działki nr 82/2 (obręb Helenów) w projekcie Planu Ogólnego Gminy Żelazków

Działając jako właścicielka nieruchomości oznaczonej jako **działka nr 82/2 w obrębie Helenów**, zwracam się do Wysokiej Komisji z uprzejmą prośbą o interwencję oraz o merytoryczne wsparcie mojej uwagi, złożonej w toku wyłożenia projektu Planu Ogólnego Gminy Żelazków w dniu 8 czerwca 2026 r.

Mój wniosek dotyczy wyznaczenia dla wyżej wymienionej działki strefy planistycznej umożliwiającej realizację **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** lub – alternatywnie – **infrastruktury odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaicznej OZE)**.

Urząd i biuro urbanistyczne w przygotowanym projekcie planu pomijają kluczowe fakty przestrzenne i ekonomiczne, co doprowadzi do drastycznego spadku wartości mojej nieruchomości i zablokuje jej rozwój na dekady. Moje stanowisko opieram na następujących, twardych przesłankach:

1. **Ochrona praw nabytych (Istniejąca zabudowa):** Działka nr 82/2 posiada historycznie ujawnione w ewidencji **użytki rolne zabudowane (B-R)** oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przeznaczenie tego terenu pod strefę wyłącznie rolniczą (bez prawa do rozbudowy, odbudowy czy modernizacji) stoi w sprzeczności z faktycznym stanem zagospodarowania gruntu i stanowi rażące naruszenie przysługującego mi prawa własności.

2. **Nowy korytarz transportowy (Rozbudowa DK25):** W odległości zaledwie ok. 1,5 km od działki przebiegać będzie nowy, dwujezdniowej ślad trasy krajowej DK25 (odcinek Zbiersk – Kokanin), na który Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad podpisała już umowę realizacyjną. Ta gigantyczna inwestycja całkowicie zmienia uwarunkowania ekonomiczne regionu. Działka 82/2 znajduje się w idealnym położeniu – z jednej strony odległość 1,5 km

stanowi naturalny bufor chroniący przed hałasem, z drugiej zaś gwarantuje perfekcyjne skomunikowanie z nową arterią, co predysponuje ten grunt pod funkcje mieszkaniowe i inwestycyjne.

**3. Zgodność z polityką energetyczną kraju (OZE):** Jeśli z przyczyn bilansowych gmina ogranicza strefy mieszkaniowe, wnoszę o dopuszczenie w tym miejscu strefy dla odnawialnych źródeł energii. Pozwoli to mojej nieruchomości pracować na rzecz bilansu energetycznego gminy, przynosząc korzyści podatkowe dla budżetu Żelazkowa, przy jednoczesnym braku uciążliwości dla sąsiednich gospodarstw.

Jako mieszkanka gminy Żelazków, która od lat rzetelnie odprowadza tu podatki, oczekuję, że nowy Plan Ogólny będzie dokumentem stymulującym rozwój i chroniącym majątek mieszkańców, a nie ślepym, urzędniczym schematem. Odrzucenie moich postulatów doprowadzi do bezpowrotnego zablokowania potencjału działki posiadającej już status zabudowanej.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o pozytywne zaopiniowanie mojej uwagi przez Komisję i wprowadzenie stosownej autokorekty do projektu Planu Ogólnego przed skierowaniem go pod ostateczne głosowanie Rady Gminy.

Jednocześnie, korzystając z jawności prac organów samorządowych, **wnoszę o poinformowanie mnie o terminie posiedzenia Komisji**, na którym omawiane będą uwagi mieszkańców, w celu umożliwienia mi osobistego przedstawienia powyższych argumentów.

Z wyrazami szacunku,

