

p. A. Gnerowicz

(137)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Gminy Żelazków

2026-06-26

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Żelazków, Żelazków 138, 62-817 Żelazków

Wpłynęło dnia

5608

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię

Kraj

Powiat

Ulica

Miejscowość

E-mail

Nr

Adres

4.1

lub

X

5

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1.1 (Województwo, powiat, gmina, obręb):

wielkopolskie, kaliski, Żelazków, Kokanin

7.1.2 (Identyfikatory działek ewidencyjnych):

300711_2.0011.237/4, 300711_2.0011.237/5

7.1.3 (Czy wnioskodawca jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym):

☒ Tak

Treść wniosku lub uwagi"

Wnoszę o całkowite wyłączenie działek o numerach ewidencyjnych 237/4 oraz 237/5 (obwód Kokanin) z projektowanej Strefy Otwartej (SO). Wnoszę o objęcie wyżej wymienionych działek Strefą Wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub alternatywnie Strefą Usługową (SU), która w swoim profilu funkcjonalnym wprost dopuszcza lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Jednocześnie wnoszę o obligatoryjne włączenie działek nr 237/4 i 237/5 w całości w granice Obszaru Uzupełnienia Zabudowy (OUZ), co umożliwi pozytywne rozpatrzenie złożonego wniosku o decyzję o warunkach zabudowy (WZ).

Uzasadnienie wniosku lub uwagi"

Przeznaczenie przedmiotowych działek pod Strefę Otwartą (SO) stoi w rażącej sprzeczności z faktycznym stanem zagospodarowania oraz historycznym przeznaczeniem tego terenu. Na działce nr 237/4 znajdują się zrealizowane w przeszłości fundamenty budowlane pod budynek mieszkalny. Obecny inwestor podjął formalne kroki w celu kontynuacji inwestycji w zmienionej formule (budynek mieszkalno-usługowy dla usług nieuciążliwych), składając wniosek o nową decyzję o warunkach zabudowy. Działki bezpośrednio sąsiadują ze zwartą zabudową mieszkaniową i gospodarczą (działka nr 237/3 oraz posesja 84A), stanowiąc jej naturalne, urbanistyczne uzupełnienie. Pozostawienie Strefy Otwartej (SO) bezpowrotnie zablokuje proces inwestycyjny i rażąco naruszy interes prawny właściciela.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) DATA PODPISU

Podpis p

u składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 26.06.2024