

p. A. Gzewicz

133

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Gminy Żelazków

Wpłynęło dnia 5603
2026-06-26

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Żelazków

2. RODZAJ PISMA¹⁾

1. ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
2. ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

1. ☒ 3.1. plan ogólny gminy
2. ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
3. ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
4. ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
5. ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

li
k
F
L
M
E
N
A
1
li

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:
 Powiat: Gmina:
 Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
 Miejscowość: Kod pocztowy:
 E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
 Nr tel. (nieobowiązkowo):
 Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

1. 7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o zmianę projektu Planu Ogólnego poprzez zakwalifikowanie działki nr 471/39 znajdującej się w miejscowości Żelazków obręb geodezyjny Żelazków do strefy planistycznej dopuszczającej zabudowę (strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną).

Uzasadnienie: Projekt planu ogólnego w obecnym kształcie pomija przedmiotową działkę wyznaczając wokół niej Obszar Uzupełnienia Zabudowy co tworzy nieuzasadnioną enklawę ("wyspę" terenu rolniczego) wewnątrz obszaru przeznaczonego pod rozwój zabudowy. Działki bezpośrednio sąsiadujące, położone w tej samej i większej odległości od drogi publicznej zostały włączone do struktur budowlanych. Pominiecie mojej nieruchomości narusza zasadę równego traktowania obywateli, zasadę ładu przestrzennego oraz spójności urbanistycznej. Wnioskowana działka posiada możliwość doprowadzenia niezbędnej infrastruktury, a jej włączenie do strefy budowlanej stanowi logiczne i naturalne dopełnienie istniejącego oraz planowanego klina zabudowy. Izolowanie tej nieruchomości pozbawia ją całkowicie potencjału inwestycyjnego bez merytorycznego uzasadnienia urbanistycznego.

Dodatkowo wskazuję, że dla terenu działki 471/39 w miejscowości Żelazków obręb geodezyjny Żelazków decyzją GP.6730.88.2018 Wójta Gminy Żelazków z dnia 20 Listopada 2018 r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji pn. "Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych i drogi dojazdowej wewnętrznej". Pominiecie tej działki w strefach budowlanych planu ogólnego stoi w sprzeczności z zasadą ochrony praw nabytych oraz zasadą zaufania obywatela do organów władzy publicznej. Skoro organ uznał wcześniej celowość i legalność zabudowy na tym terenie, nieuwzględnienie tego faktu przy konstrukcji planu ogólnego doprowadzi do bezpraworządnego wygaszenia skutków wydanej decyzji i naruszenia chronionego prawem interesu właściciela. ...

2. 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.1. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	2.2. 7.2.2.	2.3. 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	2.4. 7.2.4. Treść ⁶⁾
				☐ tak	
				☐ nie	
					

3. 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	3.1. 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3.2. 7.3.2. 3.3. Identyf ikator działki lub działek ewidencyjnych	3.4. 7.3.3 . Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	3.5. 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	3.7. 7.3.5 . Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	3.8. 7.3.6 . Maksymalna wysokość zabudowy [m]	3.9. 7.3.7 . Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
			☐ tak ☐ nie	3.6.			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 26.06.2026