

**WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Żelazków**

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
1.	03.06.2024 r.	63/1 Obręb Garzew		X	Wniosek o zmianę przeznaczenie terenu całej działki jako terenu zabudowy jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
2.	06.06.2024 r.	183 Obręb Goliszew	X		Wniosek o przeznaczenie terenu całej działki jako terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.
		184 Obręb Goliszew	X		
3.	04.06.2024 r.	177/11 Obręb Żelazków	X		Wniosek o przeznaczenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej.
4.	07.06.2024 r.	150/3 Obręb Florentyna		X	Wniosek o przeznaczenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
5.	06.06.2024 r.	250/23 Obręb Kokanin	X		Wniosek o przeznaczenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy (znak: GP.6730.65.2019 z dnia 05.09.20219 r.).
		250/24, 250/7, 250/11, 250/19 Obręb Kokanin		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działek jako drogę dojazdową do działki 250/23 zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy (znak: GP.6730.65.2019 z dnia 05.09.20219 r.). Wniosek uznaje się za nieuwzględniony, choć tereny komunikacji mogą być prowadzone w każdej strefie w planie ogólnym.
6.	29.05.2024 r.	74,75,76 Obręb Florentyna	X	X	Wniosek o dopuszczenie zabudowy na terenach produkcji rolnej. Wniosek częściowo uwzględniony. Od strony drogi wprowadzono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
7.	06.06.2024 r.	60/11 obręb		X	Wniosek o przeznaczenie terenów całych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
		Wojciechówka 60/9 obręb Wojciechówka			Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
8.	07.06.2024 r.	385/4 Obręb Zaborów		X	Wniosek o przeznaczenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
		81/6 Obręb Skarszew		X	Wniosek o przeznaczenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
9.	29.05.2024 r.	318/4, 318/9, 318/16, 318/17 Obręb Kokanin	X		Wniosek o przeznaczenie terenu wnioskowanego jako teren produkcji przemysłowej i/ lub terenu przeznaczonego dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne wraz z infr. techniczną).
		185/1, 185/2 Obręb Kokanin	X		
10.	29.05.2024 r.	244, 245, 246 Obręb Skarszewek		X	Wniosek o dopuszczenie sytuowania budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej (w zabudowie bliźniaczej) oraz o ustalenie dopuszczenia dachów płaskich. Wnioskowane wyznaczenie minimalnej powierzchni działki 400 m ² . Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
11.	04.06.2024 r.	97 Obręb Goliszew		X	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na sąsiadującej działce i kontynuację istniejącej linii zabudowy z działki sąsiadującej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
		199 Obręb Złotniki Małe		X	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
		193 Obręb Goliszew		X	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na sąsiadującej działce i kontynuację istniejącej linii zabudowy z działki sąsiadującej. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
12.	29.05.2024 r.	471/39 Żelazków			Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę. Ustalenie intensywności zabudowy pomiędzy 0,2 a 0,6. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
13.	03.06.2024 r.	324/13 Obręb Żelazków	X		Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie (max 30% pow. zabudowy).
14.	06.06.2024 r.	250/18 Obręb Kokanin	X		Wniosek o przeznaczenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy (znak: GP.6730.65.2019 z dnia 05.09.20219 r.).
		250/24, 250/7, 250/11, 250/19 Obręb Kokanin		X	Wniosek o przeznaczenie terenu działek jako drogę dojazdową do działki 250/23 zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy (znak: GP.6730.65.2019 z dnia 05.09.20219 r.). Wniosek uznaje się za nieuwzględniony, choć tereny komunikacji mogą być prowadzone w każdej strefie w planie ogólnym.
15.	07.06.2024 r.	180/5 Obręb Żelazków		X	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie (max 40% pow. zabudowy). Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
16.	05.06.2024 r.	149/5 Obręb Goliszew		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, wysokość budynku 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
					strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17.	05.06.2024 r.	149/4 Obręb Goliszew		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, wysokość budynku 9 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
18.	29.05.2024 r.	167 Obręb Kolonia Skarszewek		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział zabudowy 80%, wysokość 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
19.	29.05.2024 r.	62/2, 63/2 Obręb Kolonia Kokanin	X	X	Wniosek o ustalenie terenu działek jako teren usług handlu. Wnioskowany maksymalny udział zabudowy 80%, wysokość 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Wniosek częściowo uwzględniony. Wprowadzono strefę usług, dostosowując parametry do rodzaju zabudowy, sąsiedztwa i wymogów przepisów w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.
20.	29.05.2024 r.	65/3, 65/4 Obręb Kolonia Kokanin		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział zabudowy 80%, wysokość 15 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
21.	17.05.2024 r.	61/33 Obręb Złotniki Wielkie		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
22.	27.05.2024 r.	326/4 Obręb Żelazków		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
23.	06.06.2024 r.	134/9 Obręb Skarszew		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
24.	04.06.2024 r.	12 Obręb Goliszew		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowany maksymalny udział zabudowy 50%, wysokość 10 m, udział powierzchni biologicznie czynnej 30%. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
25.	07.06.2024 r.	138/6 Obręb Dębe	X		Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
26.	06.06.2024 r.	235/7 Obręb Tykadłów		X	Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
27.	17.06.2024 r.	123, 119/2, 124, 143, 191, 125/1 Obręb Dębe		X	Wniosek o ustalenie terenu działek jako teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem podziału nieruchomości. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
28.	07.06.2024 r.	264, 136/1, 136/2, 47, 46 Obręb Tykadłów 69 Obręb Żelazków 115/1 Obręb Helenów	X	X	Wniosek o ustalenie terenu działek jako teren zabudowy mieszkaniowej. Wniosek częściowo uwzględniony. Na działkach nr 264, 136/1, 136/2 wprowadzono od strony drogi obszar uzupełnienia zabudowy i strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Na pozostałych obszarach brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
29.	24.05.2024 r.	148/30, 148/6, 181/6, 148/36, 181/7, 148/37, 181/8, 148/38, 148/39, Obręb Kolonia Skarszewek		X	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie (0,1 – 0,6). Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
		148/40 Obręb Kolonia Skarszewek		X	Wniosek o ustalenie terenu działki jako terenu komunikacji dla działki 181/6, 148/36, 181/7, 148/37, 181/8, 148/38, 148/39. Wniosek uznaje się za nieuwzględniony, choć tereny komunikacji mogą być prowadzone w każdej strefie w planie ogólnym.
30.	06.06.2024 r.	443/17 Obręb Żelazków	X		Wniosek o ustalenie terenu jako teren zabudowy mieszkaniowej.
31.	07.06.2024 r.	318/12 Obręb Kokanin		X	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu produkcji przemysłowej w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie (0,2 – 0,8). Wprowadzono intensywność zabudowy na poziomie 1,8 adekwatnie dla zabudowy przemysłowej.
32.	14.06.2024 r.	21 Obręb Czartki		X	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek o podział działki (zgodnie z załącznikiem). Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
33.	29.05.2024 r.	321/2 Obręb Russów	X		Wniosek o ustalenie terenu całej działki jako terenu produkcji przemysłowo- usługowej związanej z produkcją rolniczą.
34.	05.06.2024 r.	126 Obręb Kolonia Kokanin		X	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu zabudowy zagrodowej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową zagrodową. Wprowadzono jedynie istniejący teren zabudowy zagrodowej oraz strefę produkcji rolniczej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
35.	21.05.2024 r.	26/2 Obręb Żelazków		X	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drobnych usług. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
36.	04.06.2024 r.	148/29 Obręb Kolonia Skarszewek		X	Wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w nawiązaniu do zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie (0,1 – 0,6). Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
37.	17.05.2024 r.	8/3 Obręb Borków Stary	X	X	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu zabudowy jednorodzinnej. Wniosek częściowo uwzględniony. Część działki przeznaczona została pod strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną na całej działce.
38.	06.06.2024 r.	235/5 Obręb Tykadłów		X	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu zabudowy jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
39.	06.06.2024 r.	128/1 Obręb Helenów		X	Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu zabudowy jednorodzinnej. Brak możliwości dalszego rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
40.	27.05.2024 r.	3/1 Obręb Kolonia Skarszewek		X	Wniosek o objęcie terenu strefą zieleni i rekreacji. Na fragmencie działki wyznaczono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie jest predysponowana do lokalizacji strefy zieleni i rekreacji.
41.	11.04.2024 r.	3/1 Obręb Kolonia Skarszewek		X	Wniosek o objęcie terenu strefą zieleni i rekreacji. Na fragmencie działki wyznaczono strefę z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Pozostała część działki nie jest predysponowana do lokalizacji strefy zieleni i rekreacji.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Żelazków		Uzasadnienie
			wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	4	5	6	7
42.	06.06.2024 r.	297/22, 297/23, 297/25 Obręb Kokanin		X	Wniosek o przeznaczenie terenu jako terenu strefy komunikacyjnej. Nie wyznaczono strefy komunikacji, ponieważ jest ona przeznaczona wyłącznie dla dróg wysokich klas. Wprowadzono strefę SP z możliwością realizacji terenów komunikacji.
		297/19, 297/21, 297/24, część działki 297/30 (zgodnie z załącznikiem graficznym), 297/31, 299/2 Obręb Kokanin	X		Wniosek o przeznaczenie terenu jako terenu strefy gospodarczej z uwzględnieniem funkcji produkcyjnej, komunikacyjnej. Wnioskowana wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy 3,0, maksymalna wysokość zabudowy 20 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy 80% oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
43.	06.06.2024 r.	311/15 Obręb Kokanin	X		Wniosek o ustalenie przeznaczenia terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
44.	07.06.2024 r.	31/8, 31/9, 31/10 Obręb Dębe	X	X	Wniosek o przeznaczenie terenu pod przemysł nieuciążliwy, zmianę obowiązującego mpzp. Wnioskowane 3 kondygnacje nadziemne oraz dopuszczenie wytwarzania energii z biogazowni. Wniosek częściowo uwzględniony. Na przedmiotowych działkach wprowadzona jest strefa SP. Zmiana obowiązującego mpzp pozostaje bez rozstrzygnięcia – wykracza poza zakres i kompetencje Planu ogólnego.
45.	07.06.2024 r.	92, 91, 49, 48 Obręb Borków Nowy		X	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Brak możliwości dalszego rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wprowadzenia strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Załączniki:

zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie
Żelazków, dnia 29.05.2026 roku

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego, Komunikacji,
Inwestycji i Funduszy Pomocowych
/-/ Dawid Żabiński

.....
podpis Wójta Gminy Żelazków