



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**mgr inż. RYSZARD LALEKO**

---

*62-800 Kalisz, ul. Górnośląska 69a, tel. 0 510 285 130*

## **ZAŁĄCZNIKI**

informacja bioz

str. 100a-103


Kalisz, marzec 2023 rok



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**mgr inż. RYSZARD LALEKO**

62-800 Kalisz, ul. Górnośląska 69a, tel. 0 510 285 130

**INFORMACJA BIOZ**

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	Adaptacja - zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na funkcję biblioteki i Gminnego Ośrodka Kultury w Żelazkowie	
<b>INWESTOR:</b>	GMINA ŻELAZKÓW z siedzibą w Żelazkowie nr 138 62-817 Żelazków	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	Żelazków 138 dz. nr 442/13 obręb 0025 Żelazków jedn. ewidencyjna Żelazków 300711_2	
<b>BRANŻA:</b>	budowlana	
<b>STADIUM:</b>	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI:</b>	mgr inż. Ryszard Laleko upr. Nr BN-10.9/9/79 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń WKP/BO/2710/01	

Kalisz, marzec 2023 rok

### **1. Zakres robót przedsięwzięcia i kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem realizacji jest remont zabytkowego budynku budynku oficyny z przeznaczeniem powstałych pomieszczeń na potrzeby GBP i GOK w Żelazkowie ; jest to budynek dwu – kondygnacyjny ( z strychem gospodarczym ) , nie podpiwniczony .

Prace nie są skomplikowane pod względem realizacyjnym – i nie wymagają użycia ciężkiego sprzętu budowlanego . Realizacja będzie się odbywała przy pomocy powszechnie stosowanych i znanych technologii. Kolejność realizacji obiektów:

- roboty przygotowawcze w tym :
  - ogrodzenie placu budowy
  - przygotowanie zaplecza budowy
- prace rozbiórkowe
  - demontaż pokrycia dachowego
  - j.w. lecz konstrukcji dachu
  - I etap rozbiórki stropu nad piętrem
- prace zasadnicze
  - odtworzenie I fragmentu stropu nad piętrem
  - odkrywka i naprawa fundamentów i ścian fundamentowych
    - wykonanie stropu nad piętrem II i III etap ( rozbiórka i odtworzenie
  - odtworzenie konstrukcji dachu
  - ułożenie pokrycia dachowego
  - rozbiórka stropu nad parterem i ponowny montaż I-III etapu
  - wykonanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych
  - montaż stolarki ; wykonanie elewacji)
  - prace wykończeniowe w tym instalacyjne
- prace porządkowe

### **2. Wykaz istniejących obiektów.**

Działka jest zabudowana ale w bezpośrednim sąsiedztwie brak obiektów kubaturowych mogących utrudniać w sposób istotny realizację;

### **3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie.**

brak takich elementów

#### **4. Zagrożenie występujące w trakcie realizacji.**

Jak wspomniano w punkcie 1 – obiekt nie należy do skomplikowanych pod względem konstrukcyjnym – całość zaprojektowano z materiałów tradycyjnych. Momentami mogącymi stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi podczas realizacji będą prace dotyczące rozbiórki i odtworzenia stropów i dachu a także wykonanie elewacji. W trakcie wykonywania stropów i dachu w należy ograniczyć przebywanie w rejonie montowanych elementów.

#### **5. Wskazówki dotyczące prowadzenia instruktażu pracowników.**

Każdy z pracowników, przed przystąpieniem do pracy, musi przejść szkolenie bhp ogólne i na stanowisku pracy, co musi być potwierdzone podpisem szkolącego i szkolonego. Operator ewentualnego dźwigu musi posiadać aktualne uprawnienia do obsługi sprzętu a dźwig aktualne badania dozoru dopuszczające do pracy; należy przeszkolić pozostałych pracowników w zakresie pracy w rejonie działania dźwigu.

#### **6. Niezbędne środki techniczne zapewniające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia.**

##### **6.1. Środki ochrony zbiorowej.**

Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych. Dodatkowo zabezpieczyć dostęp do rozdzielni elektrycznej (głównego wyłącznika prądu) na czas przerw w prowadzeniu robót. Czasowe przyłącze energetyczne musi być wykonane przez uprawnionego instalatora i ma posiadać badanie skuteczności zerowania. Nad wejściem do budynku wykonać daszek zabezpieczający. Podczas pracy na wysokości używać rusztowania (sprawne i atestowane) zmontowane zgodnie z instrukcją producenta. Rusztowanie wyposażać w poręcze i pomosty z burtami. Wszystkie stosowane narzędzia i urządzenia muszą posiadać atesty zezwalające na ich użytkowanie. W widocznych miejscach umieścić tablice informujące o zagrożeniach.

##### **6.2. Środki ochrony indywidualnej.**

Wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej (odzież, obuwie, rękawice, kaski). Podczas prac

stosować atestowane i sprawne narzędzia. Podczas prac na wysokości pracownicy zobowiązani są używać szelki zabezpieczające. Do tych prac mogą być kierowani wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości .

**Uwagi końcowe:**

1. Teren budowy należy ogrodzić ; należy również zabezpieczyć drogę pożarową na terenie działki . Inwestor jest zobowiązany ustalić miejsce lokalizacji najbliższego hydrantu ; place składowe umieścić od strony północnej ; nie zastawiać jednak istniejącego uzbrojenia lub terenu pod planowane uzbrojenie podziemne oraz przejazdu
2. Rozpoczęcie prac zgłosić w Nadzorze Budowlanym . Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy . Dziennik budowy i dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem przechowywać na placu budowy ; w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi . Kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ
3. Zapewnić pracownikom pomieszczenie socjalne i sanitariat (np. barakowóz i w.c. kontenerowe )

Opracował :

mgr inż. Ryszard Laleko