

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

na wniosek

**Gminy Żelazków**

reprezentowanej przez

**Andrzeja Błaszczyńskiego**

z dnia **4.05.2022r**

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na

**budowie sieci wodociągowej,**

na terenie położonym

**w miejscowości Żelazków, Goliszew i Janków,**

oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako  
**dz. nr 323, 264, 265, 266 (obręb Żelazków), dz. nr 421 (obręb Goliszew),  
dz. nr 114, 177, 95/12 (obręb Janków).**

#### **I. Rodzaj inwestycji:**

- a) rodzaj inwestycji – budowa sieci wodociągowej,
- b) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- c) funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć wodociągowa obiekty infrastruktury technicznej.

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

##### **1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) lokalizacja projektowanej inwestycji na terenie oznaczonym na załączniku graficznym,
- b) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji,

##### **2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) nie należy zmieniać stanu wody na gruncie (zakłóceń odpływu, przerwań drenażu itp.), a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie,
- b) nie należy odprowadzać wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie,
- c) realizacja projektowanej inwestycji nie może powodować zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich,



- d) rozwiązywanie ewentualnych kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne,
- e) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- f) ewentualne usunięcie z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- g) projektowana inwestycja częściowo zlokalizowana będzie na użytkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako jak las na terenie dz. nr 266 (obręb Żelazków),
- h) projektowana lokalizacja inwestycji nie może powodować zmiany przeznaczenia użytku leśnego na cele nieleśne i utrudniać leśnego przeznaczenia nieruchomości,
- i) inwestycja na gruncie leśnym może być realizowana w pasie gruntu o szerokości do 2 m bez wycinki drzew tj. przy ścianie lasu wzdłuż drogi publicznej, na którym nie znajdują się drzewa,
- j) grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego gwarantującego uprzednie leśne użytkowanie
- k) masy ziemne oraz inne odpady z robót budowlanych, rozbiórkowych i remontowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- l) nie należy dokonywać zmian ukształtowania terenu, poza niezbędnymi zmianami związanymi z realizacją projektowanej inwestycji,
- m) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe należy zawiadomić Wójta Gminy Żelazków,

### **3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) z wytworzonymi w trakcie wykonywania robót budowlanych - odpadami należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w tym gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz na podstawie zawartej umowy do właściwej jednostki),
- b) rozwiązywanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu,
- c) realizacja projektowanej inwestycji w pasie drogowym - w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi,

### **4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- c) lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania oraz możliwość modernizacji odcinka wąskotorowej „Kaliskiej Kolei Dojazdowej” w oparciu o wymagania Rozdziału 9 art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz stanowisko jej zarządcy,

### **5. wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.





Integralną część decyzji stanowi załączniki nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:2000.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Rozpoczęcie realizacji przedmiotowej inwestycji może nastąpić po uprzednim spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2022 roku wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji polegającej na *budowie sieci wodociągowej*, na terenie położonym w miejscowości Żelazków, Goliszew i Janków, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 323, 264, 265, 266 (obręb Żelazków), dz. nr 421 (obręb Goliszew), dz. nr 114, 177, 95/12 (obręb Janków).

Obszar objęty wnioskiem o ustalenie lokalizacji projektowanej inwestycji nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji lokalizację inwestycji celu publicznego, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano analizę wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mającą na celu określenie wymagań dla projektowanych obiektów. Na podstawie analizy ustalono, że możliwa jest lokalizacja wnioskowanej inwestycji na określonym we wniosku terenie.

W trakcie prowadzonej procedury administracyjnej uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z wymogami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 tejże ustawy.

Orzeczono zatem jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

**Wójt Gminy Żelazków stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni<sup>\*)</sup> od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej

*p*

decyzji podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary określonej w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*\*)Zgodnie z art. 35 §5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów doręczania z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72), okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organ.*

**Otrzymują:**

- 1/ Andrzej Błaszczyński  
Pełnomocnik Gminy Żelazków
- 2/ Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie
- 3/ Teresa i Władysław Nowosielscy
- 4/ A/a



z up. WÓJTA  
**KIEROWNIK REFERATU**  
Planowania Przestrzennego, Komunikacji,  
Inwestycji i Funduszy Pomocowych  
*Dawid Żabiński*

**Stwierdza się, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna**

*09-08-2022r.*

**Żelazków, dn. *21-09-2022r.***

z up. WÓJTA  
**KIEROWNIK REFERATU**  
Planowania Przestrzennego, Komunikacji,  
Inwestycji i Funduszy Pomocowych  
*Dawid Żabiński*