

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku uzdatniania wody w miejscowości Michałów
ADRES INWESTYCJI : Michałów gm. Żelazków
INWESTOR : Gmina Żelazków
ADRES INWESTORA : 62-817 Żelazków
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Stanisław Budziński Zdzisław Galant
DATA OPRACOWANIA : 01.10.2014

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01.10.2014

Data zatwierdzenia

inż. Stanisław Budziński
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektura konstrukcyjnej
nr ewid. 107/112.52/84.54/84
kom. 694 163 497

tech. Zdzisław Galant
upr. z § 29 i § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporz.
Przew. Kom. Budowa Urbanist. i Architekt.
z dnia 10 września 1962 r.
Nr upr. ewid. 125/72/Pw

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	126.40 m ²
Powierzchnia użytkowa	110.16 m ²
Kubatura	663.60 m ³

Wymiana okien drewnianych na okna uchylno rozwieralne z PCV - pomiarów okien dokonać na budowie przed zamawianiem.

Wymiana drzwi stalowych na nowe -drzwi ocieplone styropianem lub alternatywnie wykonać z płyty warstwowej gr. 6 cm.

Docieplenie ścian wykonać styropianem gr. 6 cm z nałożeniem tynku silikatowego kolor tynku ustalić z inwestorem

mocowanie styropianu dodatkowo zwiększyć do 6 szt kołków na 1 m²

Docieplenie stropodachu wykonać ze styropapy dwustronnej z pokryciem dwukrotnie papą termozgrzewalną.

Opierzenia z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe z PCV z odzysku.

Wokół budynku wykonać opaskę betonową.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Roboty rozbiórkowe						
2	Stolarka okienna i drzwiowa						
3	Docieplenie ścian						
4	Docieplenie stropodachu						
5	Opaska wokół budynku						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Roboty rozbiórkowe						
1 d.1	KNR-W 4- 01 0545- 08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety zewnętrzne obmiar = 3.435 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	1.0305				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
2 d.1	KNR-W 4- 01 0353- 04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 10.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/szt.	r-g	11.6000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
3 d.1	KNR-W 4- 01 0353- 07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ² obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.58r-g/szt.	r-g	1.5800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
4 d.1	KNR-W 4- 01 0353- 08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² obmiar = 4.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.84r-g/m ²	r-g	3.5280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
5 d.1	KNR-W 4- 01 0545- 08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku opierzenia dachowe obmiar = 11.750 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3r-g/m ²	r-g	3.5250				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
6 d.1	KNR-W 4- 01 0545- 03 analogia	Rozebranie rynny PCV fi 125 obmiar = 15.850 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.23r-g/m	r-g	3.6455				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
7 d.1	KNR-W 4- 01 0545- 05	Rozebranie rury spustowej z PCV fi 80 obmiar = 10.000 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.21r-g/m	r-g	2.1000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Roboty rozbiórkowe			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		OGÓŁEM			

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	\$
2		Stolarka okienna i drzwiowa						
8	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką ob-sadzenia o pow. do 1.0 m2 o wym 0,8*1,1 obmiar = 0.880 m ²	m ²					
d.2	1023-05							
1*		-- R -- robocizna 5.76r-g/m ²	r-g	5.0688				
2*		-- M -- kotwy stalowe 10.18szt./m ²	szt.	8.9584				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0.41dm ³ /m ²	dm ³	0.3608				
4*		silikon 0.09dm ³ /m ²	dm ³	0.0792				
5*		Gips budowlany szpachlowy 0.0034t/m ²	t	0.0030				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 6.12kg/m ²	kg	5.3856				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000				
8*		okna PCV o wym 0,8*1,1 1m ² /m ²	m ²	0.8800				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.0440				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.0528				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką ob-sadzenia o pow. do 1.5 m2 o wym 1,05*1,1 obmiar = 10.395 m ²	m ²					
d.2	1023-06							
1*		-- R -- robocizna 4.07r-g/m ²	r-g	42.3077				
2*		-- M -- kotwy stalowe 6.26szt./m ²	szt.	65.0727				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0.34dm ³ /m ²	dm ³	3.5343				
4*		silikon 0.07dm ³ /m ²	dm ³	0.7277				
5*		gips szpachlowy 0.0027t/m ²	t	0.0281				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4.86kg/m ²	kg	50.5197				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1.5000				
8*		okna z PCV o wym 1,05*1,1 1m ² /m ²	m ²	10.3950				
9*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	0.5198				
10*		środek transportowy 0.06m-g/m ²	m-g	0.6237				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	NNRNKB d.2 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm parapety okienne zewnętrzne obmiar = 3.903 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.35r-g/m ²	r-g	5.2691				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska 1.23m ² /m ²	m ²	4.8007				
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 17.2szt./m ²	szt.	67.1316				
4*		zaprawa cementowa M 80 0.001m ³ /m ²	m ³	0.0039				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.008m-g/m ²	m-g	0.0312				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
11	KNR-W 2- d.2 02 1205- 01	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe ocieplone alternatywnie można wykonać z płyty warstwowej gr. 6 cm obmiar = 4.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.61r-g/m ²	r-g	15.1620				
2*		-- M -- bramy stalowe ocieplone 20.0kg/m ²	kg	84.0000				
3*		farba olejna do gruntowania 0.28dm ³ /m ²	dm ³	1.1760				
4*		farba olejna nawierzchniowa 0.26dm ³ /m ²	dm ³	1.0920				
5*		zaprawa cementowa M 12 0.01m ³ /m ²	m ³	0.0420				
6*		papier ścierny 0.66ark/m ²	ark	2.7720				
7*		elektrody 0.05[100 szt.]/m ²	100 szt.	0.2100				
8*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
9*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca 0.12m-g/m ²	m-g	0.5040				
10*		środek transportowy 0.05m-g/m ²	m-g	0.2100				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR-W 2- d.2 02 1203- 01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 ocieplone lub z płyty warstwowej gr. 6 cm obmiar = 2.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.25r-g/m ²	r-g	6.5000				
2*		-- M -- drzwi stalowe pełne rozwierane ocieplone 20.0kg/m ²	kg	40.0000				
3*		farba olejna do gruntowania 0.22dm ³ /m ²	dm ³	0.4400				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		farba olejna nawierzchniowa 0.21dm ³ /m ²	dm ³	0.4200				
5*		zaprawa cementowa M 12 0.01m ³ /m ²	m ³	0.0200				
6*		papier ścierny 0.48ark/m ²	ark	0.9600				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy 0.03m-g/m ²	m-g	0.0600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Stolarka okienna i drzwiowa			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Docieplenie ścian						
13	KNR-W 2- d.3 02 0923- 01	Oslony okien i drzwi folią polietylenowa obmiar = 17.475 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.213r-g/m ²	r-g	3.7222				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane kl.III 0.00033m ³ /m ²	m ³	0.0058				
3*		folia kalandrowana z polichlorku winylu uplas- tycznionego 0.3833m ² /m ²	m ²	6.6982				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.0072kg/m ²	kg	0.1258				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0087				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
14	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieple- nie metodą lekką-moką - oczyszczenie me- chaniczne i zmycie obmiar = 230.155 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	r-g	62.6022				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
15	KNR 0-23 d.3 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi - zamocowanie listwy cokołowej obmiar = 47.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.237r-g/m	r-g	11.1390				
2*		-- M -- kołki rozporowe z wkretami 2.0szt/m	szt	94.0000				
3*		listwa cokołowa 0.525szt/m	szt	24.6750				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/m	m-g	0.0094				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
16	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropiano- wymi gr 6cm przy użyciu got. zapraw kleją- cych wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wy- prawy elew. z got. tynku silikonowego UWA- GA KOLORYSTYKĘ TYNKU UZGODNIĆ Z INWESTOREM obmiar = 230.155 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.1624r-g/m ²	r-g	727.8422				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- emulsja gruntująca 0.2kg/m ²	kg	46.0310				
3*		plyty styropianowe 6 cm 0.062m ³ /m ²	m ³	14.2696				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych 10.03kg/m ²	kg	2308.454 7				
5*		dyble metalowe "z grzybkami" 4.0szt./m ²	szt.	920.6200				
6*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	261.2259				
7*		podkładowa masa tynkarska 0.3kg/m ²	kg	69.0465				
8*		tynk silikonowy gr. 2 mm 3kg/m ²	kg	690.4650				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
10*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0298m-g/m ²	m-g	6.8586				
11*		środek transportowy 0.0276m-g/m ²	m-g	6.3523				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
17 KNR 0-23 d.3 2612-02 analogia		Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży docieplenie pasa ściany pod rynną obmiar = 3.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.595r-g/m ²	r-g	5.1040				
2*		-- M -- plyty styropianowe 6 cm 0.062m ³ /m ²	m ³	0.1984				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych 6kg/m ²	kg	19.2000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ²	m-g	0.0432				
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0320				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
18 KNR 0-23 d.3 2612-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi - system STOPTER - przymocowa- nie płyt styropianowych za pomocą dybli plas- tykowych do ścian z cegły dodatkowe przy- mocowanie płyt styropianowych obmiar = 460.310 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 0.0641r-g/szt	r-g	29.5059				
2*		-- M -- dyble plastikowe "z grzybkami" 1.04szt./szt	szt.	478.7224				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/szt	m-g	0.0921				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
19 d.3	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynkie silikonowym gr. 2 mm obmiar = 10.440 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 5.2997r-g/m ²	r-g	55.3289				
2*		-- M -- emulsja gruntująca 0.2kg/m ²	kg	2.0880				
3*		płyty styropianowe 2 cm 0.022m ³ /m ²	m ³	0.2297				
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 10.03kg/m ²	kg	104.7132				
5*		dyble plastikowe "z grzybkami" 4.16szt./m ²	szt.	43.4304				
6*		siatka z włókna szklanego 1.643m ² /m ²	m ²	17.1529				
7*		podkładowa masa tynkarska 0.3kg/m ²	kg	3.1320				
8*		tynk silikonowy gr. 2 mm 3.3kg/m ²	kg	34.4520				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
10*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0298m-g/m ²	m-g	0.3111				
11*		środek transportowy 0.0276m-g/m ²	m-g	0.2881				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
20 d.3	KNR-W 2- 02 1519- 02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową daszki nad drzwiami i komin ponad dachem obmiar = 5.700 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m ²	r-g	1.1400				
2*		-- M -- farba silikonowa 0.35dm ³ /m ²	dm ³	1.9950				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0023				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
21 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką obmiar = 64.450 m	m					

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	14.1790				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropia- nowych 0.9kg/m	kg	58.0050				
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176m/m	m	75.7932				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0007m-g/m	m-g	0.0451				
6*		środek transportowy 0.0005m-g/m	m-g	0.0322				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
22 KNR-W 2- d.3 02 1609- 01		Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m obmiar = 176.250 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.336r-g/m ²	r-g	59.2200				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.0062m ² /m ²	m ²	1.0928				
3*		płyty pomostowe komunikacyjne 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0353				
4*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.0317				
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0.00013m ³ /m ²	m ³	0.0229				
6*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.0003m ³ /m ²	m ³	0.0529				
7*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	2.1150				
8*		drut stalowy okrągły 3 mm 0.009kg/m ²	kg	1.5863				
9*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
10*		-- S -- rusztowania ramowe 0.0951m-g/m ²	m-g	16.7614				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Docieplenie ścian			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Docieplenie stropodachu						
23	KNR-W 2- d.4 02 0608- 01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych izolowanych - styropapa gr 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku obmiar = 126.400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.226r-g/m ²	r-g	28.5664				
2*		-- M -- Roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m ²	kg	37.9200				
3*		Płyta styrop.odm.100, lamin.2-str. gr.10cm 1.05m ² /m ²	m ²	132.7200				
4*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco 1.75kg/m ²	kg	221.2000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0073m-g/m ²	m-g	0.9227				
7*		środek transportowy 0.0116m-g/m ²	m-g	1.4662				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
24	KNR 0-23 d.4 2612-05	przymocowanie płyt styropianowych styropapy za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu na stropodachu obmiar = 505.600 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 0.0809r-g/szt	r-g	40.9030				
2*		-- M -- dyble plastikowe "z grzybkami" 1.04szt./szt	szt.	525.8240				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0002m-g/szt	m-g	0.1011				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
25	KNR-W 2- d.4 02 0514- 02	Obrobki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 13.550 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m ²	r-g	21.2735				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5.55kg/m ²	kg	75.2025				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.029kg/m ²	kg	0.3930				
4*		kołki rozporowe plastikowe 6.7szt./m ²	szt.	90.7850				
5*		materiały pomocnicze 0.015%(od M)	%	0.0150				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0069m-g/m ²	m-g	0.0935				

Lp.	Podsta- wa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
26	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwu-	m ²					
d.4	02 0504-	warstwowe						
02		obmiar = 129.300 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.389r-g/m ²	r-g	50.2977				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna podkładowa 1.15m ² /m ²	m ²	148.6950				
3*		papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1.15m ² /m ²	m ²	148.6950				
4*		gaz propan-butan 0.434kg/m ²	kg	56.1162				
5*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m ²	kg	38.7900				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg 0.0076m-g/m ²	m-g	0.9827				
8*		środek transportowy 0.021m-g/m ²	m-g	2.7153				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
27	KNR 0-	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 125,0	m					
d.4	15II 0528-	cm rynny z odzysku						
04		obmiar = 16.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.575r-g/m	r-g	9.2000				
2*		-- M -- Uchwyt rynnowy z PVC - rozm. 150mm 2szt/m	szt	32.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.002m-g/m	m-g	0.0320				
5*		środek transportowy 0.0035m-g/m	m-g	0.0560				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
28	KNR 0-	Rury spustowe z PCV o śr. 80,0mm rury z	m					
d.4	15II 0529-	odzysku						
03		obmiar = 10.000 m						
1*		-- R -- robocizna 0.556r-g/m	r-g	5.5600				
2*		-- M -- Obejma rury spust. z PVC" fi 110mm 0.5szt/m	szt	5.0000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.003m-g/m	m-g	0.0300				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	Jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
29	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie opierzenie daszków obmiar = 1.560 m ²	m ²					
d.4	01 1212-02							
1*		-- R -- robocizna 0.59r-g/m ²	r-g	0.9204				
2*		-- M -- kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania 0.083kg/m ²	kg	0.1295				
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081dm ³ /m ²	dm ³	0.1264				
4*		benzyna do lakierów 0.036dm ³ /m ²	dm ³	0.0562				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.56ark./m ²	ark.	0.8736				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
30	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbą olejną wywietrzników na dachu obmiar = 4.000 szt.	szt.					
d.4	01 1212-53							
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0.88r-g/szt.	r-g	3.5200				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.28dm ³ /szt.	dm ³	1.1200				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.288dm ³ /szt.	dm ³	1.1520				
4*		benzyna do lakierów 0.125dm ³ /szt.	dm ³	0.5000				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.7ark./szt.	ark.	2.8000				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								
31	KNR-W 4-	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych obmiar = 3.600 m ²	m ²					
d.4	01 1212-05							
1*		-- R -- robocizna 0.94r-g/m ²	r-g	3.3840				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.077dm ³ /m ²	dm ³	0.2772				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.077dm ³ /m ²	dm ³	0.2772				
4*		benzyna do lakierów 0.034dm ³ /m ²	dm ³	0.1224				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.56ark./m ²	ark.	2.0160				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Docieplenie stropodachu			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Opaska wokół budynku						
32 d.5 01 0213- 01	KNR-W 4-	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku obmiar = 23.900 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.33r-g/m ²	r-g	55.6870				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 0.049t/m ²	t	1.1711				
3*		piasek do betonów zwykły 0.071m ³ /m ²	m ³	1.6969				
4*		piasek do zapraw 0.021m ³ /m ²	m ³	0.5019				
5*		żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny 0.123m ³ /m ²	m ³	2.9397				
6*		deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III 0.002m ³ /m ²	m ³	0.0478				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
8*		-- S -- betoniarka 150 dm3 0.24m-g/m ²	m-g	5.7360				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Opaska wokół budynku				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety zewnętrzne	m ²		
d.1	0545-08	1.15*0.3*9+1.1*0.3	m ²	3.435	
				RAZEM	3.435
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	10.0	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-07	1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-08	2.0*2.1	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
5	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku opierzenia dachowe	m ²		
d.1	0545-08	{15.85+7.65}*2*0.25	m ²	11.750	
				RAZEM	11.750
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny PCV fi 125	m		
d.1	0545-03	15.85	m	15.850	
	analogia			RAZEM	15.850
7	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z PCV fi 80	m		
d.1	0545-05	5.0*2	m	10.000	
				RAZEM	10.000
2 Stolarka okienna i drzwiowa					
8	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielnich z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 o wym 0,8*1,1	m ²		
d.2	1023-05	0.8*1.1	m ²	0.880	
				RAZEM	0.880
9	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielnich z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m2 o wym 1,05*1,1	m ²		
d.2	1023-06	1.05*1.1*9	m ²	10.395	
				RAZEM	10.395
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm parapety okienne zewnętrzne	m ²		
d.2	202 0541-02	1.15*0.35*9+0.8*0.35	m ²	3.903	
				RAZEM	3.903
11	KNR-W 2-02	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe ocieplone alternatywnie można wykonać z płyty warstwowej gr. 6 cm	m ²		
d.2	1205-01	2.0*2.1	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
12	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 ocieplone lub z płyty warstwowej gr. 6 cm	m ²		
d.2	1203-01	1.0*2.0	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
3 Docieplenie ścian					
13	KNR-W 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenowa	m ²		
d.3	0923-01	1.0*2.0+2.0*2.1	m ²	6.200	
		1.05*1.1*9+0.8*1.1	m ²	11.275	
				RAZEM	17.475
14	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3	2611-01	15.85*5.5	m ²	87.175	
		15.85*5.0	m ²	79.250	
		7.65*5.25*2	m ²	80.325	
		-1.05*1.1*9	m ²	-10.395	
		-1.0*2.0	m ²	-2.000	
		-2.0*2.1	m ²	-4.200	
				RAZEM	230.155
15	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.3	2612-09	{15.85+7.65}*2	m	47.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr 6cm przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. tynku silikonowego UWAGA KOLORYSTYKĘ TYNKU UZGODNIĆ Z INWESTO-REM 230.155	m ² m ²	RAZEM 230.155	47.000 230.155
17	KNR 0-23 d.3 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży docieplenie pasa ściany pod rynną 16.0*0.2	m ² m ²	RAZEM 3.200	3.200 3.200
18	KNR 0-23 d.3 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły dodatkowe przymocowanie płyt styropianowych 230.155*2	szt szt	RAZEM 460.310	460.310 460.310
19	KNR 0-23 d.3 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi gr 2 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. tynkie silikonowym gr. 2 mm {1.1+1.05+1.1}*0.3*9 {2.0+1.0+2.0}*0.15 {2.0+2.1+2.0}*0.15	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 8.775 0.750 0.915	10.440 10.440 10.440
20	KNR-W 2-02 d.3 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową daszki nad drzwiami i komin ponad dachem 3.8*0.5+2.0*0.5 {1.0+0.4}*2*1.0	m ² m ² m ²	RAZEM 2.900 2.800	5.700 5.700 5.700
21	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką 2.1+2.0+2.1 2.0+1.0+2.0 {1.1+1.05+1.1}*9 1.1+0.8+1.1 5.5*2+5.0*2	m m m m m	RAZEM 6.200 5.000 29.250 3.000 21.000	64.450 64.450 64.450 64.450
22	KNR-W 2-02 d.3 1609-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokość do 10 m 15.85*4.0 15.85*3.5 7.65*3.75*2	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 63.400 55.475 57.375	176.250 176.250 176.250
4		Docieplenie stropodachu			
23	KNR-W 2-02 d.4 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych izolowanych - styropapa gr 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku 16.0*7.9	m ² m ²	RAZEM 126.400	126.400 126.400
24	KNR 0-23 d.4 2612-05	przymocowanie płyt styropianowych styropapy za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu na stropodachu 126.4*4	szt szt	RAZEM 505.600	505.600 505.600
25	KNR-W 2-02 d.4 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 16.0*0.25 16.0*0.35 7.9*0.25*2	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 4.000 5.600 3.950	13.550 13.550 13.550
26	KNR-W 2-02 d.4 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 16.0*7.9 3.8*0.5+2.0*0.5	m ² m ² m ²	RAZEM 126.400 2.900	129.300 129.300 129.300
27	KNR 0-15II d.4 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 125,0 cm rynny z odzysku 16.0	m m	RAZEM 16.000	16.000 16.000
				RAZEM	16.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 0-15II d.4 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 80,0mm rury z odzysku	m		
		5.0*2	m	10.000	
				RAZEM	10.000
29	KNR-W 4-01 d.4 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie opierzenie daszków	m ²		
		{0.5+3.8+0.5}*0.2	m ²	0.960	
		{0.5+2.0+0.5}*0.2	m ²	0.600	
				RAZEM	1.560
30	KNR-W 4-01 d.4 1212-53 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną wywietrzników na dachu	szt.		
		4.0	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
31	KNR-W 4-01 d.4 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		6.0*0.6	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
5		Opaska wokół budynku			
32	KNR-W 4-01 d.5 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²		
		{16.0+7.9}*2*0.5	m ²	23.900	
				RAZEM	23.900

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena do- stawcy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	gaz propan-butan	kg	56.1162		56.1162							
2.	benzyna do lakierów	dm³	0.6786		0.6786							
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	75.2025		75.2025							
4.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	1.5863		1.5863							
5.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.3930		0.3930							
6.	kątownik aluminiowy ochronny	m	75.7932		75.7932							
7.	listwa cokłowa	szt	24.6750		24.6750							
8.	drzwi stalowe pełne rozwierane ocieplone	kg	40.0000		40.0000							
9.	bramy stalowe ocieplone	kg	84.0000		84.0000							
10.	elektrody	100 szt.	0.2100		0.2100							
11.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.1258		0.1258							
12.	haki do muru	kg	2.1150		2.1150							
13.	kotwy stalowe	szt.	74.0311		74.0311							
14.	silikon	dm³	0.8069		0.8069							
15.	Pianka uszczelniająca poliure- tanowa	dm³	3.8951		3.8951							
16.	farba olejna nawierzchniowa	dm³	1.5120		1.5120							
17.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm³	1.5236		1.5236							
18.	farba olejna do gruntowania	dm³	1.6160		1.6160							
19.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm³	1.4292		1.4292							
20.	kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania	kg	0.1295		0.1295							
21.	farba silikonowa	dm³	1.9950		1.9950							
22.	emulsja gruntująca	kg	48.1190		48.1190							
23.	podkładowa masa tynkarska	kg	72.1785		72.1785							
24.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	2471.17 29		2471.17 29							
25.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	19.2000		19.2000							
26.	folia kalandrowana z polichlorku winyłu uplastycznionego	m²	6.6982		6.6982							
27.	Płyta styrop. odm.100, lamin.2- str. gr.10cm	m²	132.720 0		132.720 0							
28.	płyty styropianowe 2 cm	m³	0.2297		0.2297							
29.	płyty styropianowe 6 cm	m³	14.4680		14.4680							
30.	okna PCV o wym 0,8*1,1	m²	0.8800		0.8800							
31.	okna z PCV o wym 1,05*1,1	m²	10.3950		10.3950							
32.	Uchwyt rynnowy z PVC - rozm. 150mm	szt	32.0000		32.0000							
33.	Obejma rury spust. z PVC" fi 110mm	szt	5.0000		5.0000							
34.	piasek do betonów zwykły	m³	1.6969		1.6969							
35.	piasek do zapraw	m³	0.5019		0.5019							
36.	żwir do betonów zwykłych wie- lofrakcyjny	m³	2.9397		2.9397							
37.	cement portlandzki zwykły bez dodatku 35	t	1.1711		1.1711							
38.	gips szpachlowy	t	0.0281		0.0281							
39.	Gips budowlany szpachlowy	t	0.0030		0.0030							
40.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco	kg	221.200 0		221.200 0							
41.	Roztwór asfaltowy do gruntowa- nia	kg	37.9200		37.9200							
42.	roztwór asfaltowy do gruntowa- nia	kg	38.7900		38.7900							
43.	papa termozgrzewalna podkła- dowa	m²	148.695 0		148.695 0							
44.	papa termozgrzewalna nawierz- chniowa	m²	148.695 0		148.695 0							

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
45.	tynek silikonowy gr. 2 mm	kg	724.9170		724.9170							
46.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	55.9053		55.9053							
47.	zaprawa cementowa M 80	m ³	0.0039		0.0039							
48.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0.0620		0.0620							
49.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0317		0.0317							
50.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m ³	0.0229		0.0229							
51.	deski iglaste obrzynane kl.III	m ³	0.0058		0.0058							
52.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.0529		0.0529							
53.	deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III	m ³	0.0478		0.0478							
54.	płyty pomostowe robocze	m ²	1.0928		1.0928							
55.	płyty pomostowe komunikacyjne	m ²	0.0353		0.0353							
56.	siatka z włókna szklanego	m ²	278.3788		278.3788							
57.	papier ścierny	ark	3.7320		3.7320							
58.	papier ścierny w arkuszach	ark.	5.6896		5.6896							
59.	kołki rozporowe z wkrętami	szt.	94.0000		94.0000							
60.	dyble metalowe "z grzybkami"	szt.	920.6200		920.6200							
61.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	1047.9768		1047.9768							
62.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	90.7850		90.7850							
63.	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	67.1316		67.1316							
64.	blacha powlekana płaska	m ²	4.8007		4.8007							
65.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie: