

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

Wójt Gminy Żelazków
Żelazków 138, 62-817 Żelazków

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty
☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) ☐ 8. współposiadacz zależny

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

☐ 1. deklaracja roczna
☐ 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc, rok.....)
☐ 3. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc, rok.....)
☐ 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc, rok.....)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1m ²	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy Żelazków na dany rok podatkowy	Kwota podatku w zł, gr
--	------------------	--	---	------------------------

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. m ²	22.	23.
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ha	25.	26.
	3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. m ²	28.	29.
	4.* niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30. m ²	31.	32.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

	1. Budynki mieszkalne – ogółem	33. m ²	34.	35.										
	<table> <tr> <td>w tym</td><td>- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> <tr> <td>kondygnacji o wysokości:</td><td>- powyżej 2,20 m</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> </table>	w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx	kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx			
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx										
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx										

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

	2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem:	36. m ²	37.	38.										
	<table> <tr> <td>w tym</td><td>- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)</td><td>..... m²</td><td>xxxx</td><td>xxx</td></tr> <tr> <td>kondygnacji o wysokości:</td><td>- powyżej 2,20 m</td><td>..... m²</td><td>xxxx</td><td>xxx</td></tr> </table>	w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxxx	xxx	kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxxx	xxx			
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxxx	xxx										
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxxx	xxx										
	3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	39. m ²	40.	41.										
	<table> <tr> <td>w tym</td><td>- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> <tr> <td>kondygnacji o wysokości:</td><td>- powyżej 2,20 m</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> </table>	w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx	kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx			
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx										
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx										
	4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	42. m ²	43.	44.										
	<table> <tr> <td>w tym</td><td>- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> <tr> <td>kondygnacji o wysokości:</td><td>- powyżej 2,20 m</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> </table>	w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx	kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx			
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx										
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx										
	5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	45. m ²	46.	47.										
	<table> <tr> <td>w tym</td><td>- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> <tr> <td>kondygnacji o wysokości:</td><td>- powyżej 2,20 m</td><td>..... m²</td><td>xxx</td><td>xxx</td></tr> </table>	w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx	kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx			
w tym	- od 1,40 do 2,20 m (do podatku zostanie zaliczone 50% powierzchni)	 m ²	xxx	xxx										
kondygnacji o wysokości:	- powyżej 2,20 m	 m ²	xxx	xxx										

D.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, zaokrąglić do pełnych złotych) ¹⁾	48. zł	49. 	50.
---	---------------	-------------	--------------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do pełnych złotych) ¹⁾	51.
---	--------------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

52. (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

53. Imię	54. Nazwisko
55. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	56. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

57. Uwagi organu podatkowego	
58. Data (dzień - miesiąc - rok)	59. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty – art. 11 a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r., poz. 1619 z późn. zm.).

^{*)} Identyfikatorem podatkowym jest:

- numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami od towarów i usług
- numer NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu

¹⁾ Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. , poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

* - uchylony przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu uchwałą Nr 24/1391/2015 z dnia 02.12.2015 r.