

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻELAZKÓW WOJ. WIELKOPOLSKIE - PLANSZA NR 2c - SKALA 1:25 000
UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/51/99
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 KWIETNIA 1999 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/194/05
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2005 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/253/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 31 STYCZNIA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/281/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/200/09
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/186/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 28 MARCA 2013 ROKU

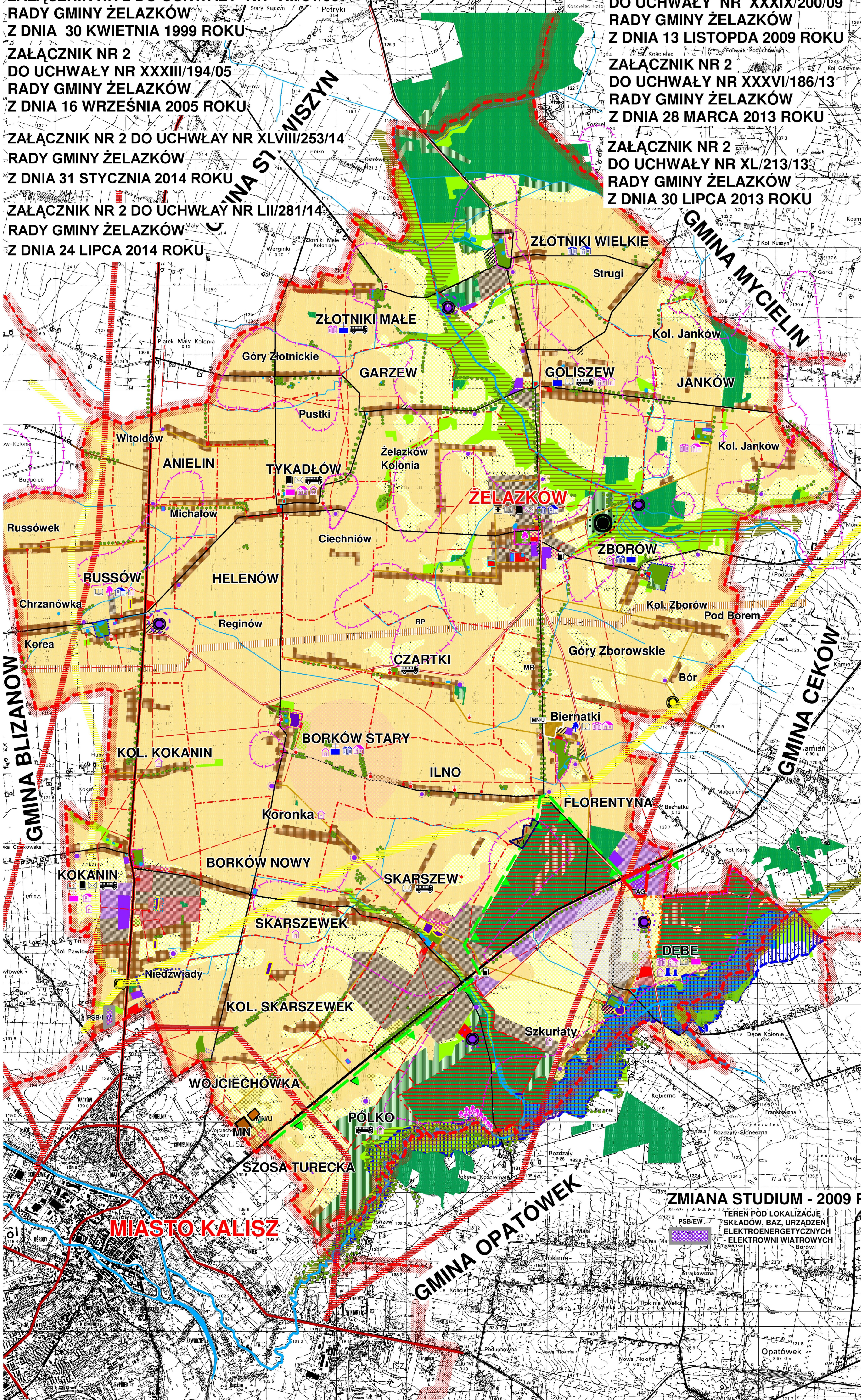
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/213/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 LIPCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/278/2017
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017R.*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/41/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/42/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/181/2020
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.



OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI SOLECKICH
- WSIE SOLECKIE
- WSIE POZOSTALE

JANKÓW
Biernatki

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO
ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

NA TERENACH OTWARTYCH

- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY WÓD OTWARTYCH
- TERENY LEŚNE
- TERENY PARKÓW, ZAGAJNIKÓW I INNYCH SKUPISK DRZEW
- TERENY CMENTARZY

NA TERENACH ZAINWESTOWANYCH POZOSTAŁYCH

- TERENY DOMINUJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (Z MAŁYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ)
- TERENY DOMINUJĄCEJ ZABUDOWY SZKOLNO-EDUKACYJNEJ (Z TOWARZYSZĄCĄ MIESZKANIOWĄ, Z MAŁYM UDZIAŁEM USŁUGOWEJ)
- TERENY DAWNYCH GOSPODARSTW SHRO I SKR
- TERENY ZAINWESTOWANE KWALIFIKUJĄCE SIE DO ZINTENSYFIKOWANIA UŻYTKOWANIA
- TERENY MIESZKALNICTWA RODZINNEGO O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
- TERENY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG PUBLICZNYCH

WAŻNIEJSZE USŁUGI

- SZKOŁA PODSTAWOWA
- BIBLIOTEKA
- PRZYCHODNIA ZDROWIA
- POCZTA
- OGROMNE STRAŻE POŻARNE
- TERENY ZABUDOWY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUG KOMERCYJNYCH
- STACJA PALIW
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADOWEJ I BAZ

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KOLEJ WĄSKOTOROWA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJE GAZOWE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- NAPOWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- NAPOWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
- UCIECJA WODY PITNEJ (ZASILAJĄCE WODOCIĄG)
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH (ZAKŁADOWA)
- TEREN WYSYPISKA ŚMIECI

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

- TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM I MIEJSCOWEGO PLANU NIE WPŁYNIE NIEKORZYSTNIE NA STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI. ZE WZGLĘDU NA NIEWIELKI

OBZAR OPRACOWANIA WSZELKIE UCIAŻLIWOŚCI BĘDĄ MIAŁY MAŁY, LOKALNY ZASIĘG

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

- TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM - 2014 R.

TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ OBEJMUJĄCE: TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ, HANDLU HURTOWEGO (W TYM MASOWEGO DETALICZNEGO), BAZY, SKŁADY I MAGAZYN, GARAZE STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECH. BIURA, USŁUGI KOMERCYJNE ORAZ DROGI PUBLICZNE I WEWNĘTRZNE PARKINGI (W TYM DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH)

ZMIANA STUDIUM - 2014 R.

- TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIAŻLIWYCH USŁUG

ZMIANA STUDIUM - 2014 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM - 2017 R.*

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

*Wyrokiem WSA Sygn. akt IV SA/Po 920/18 z dnia 13 grudnia 2018r. stwierdzono, że zmiana została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZWARTE KOMPLEKSY UPRAWOWE O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (GRUNTY KL. II I III)
- UŻYTKI ZIELONE NA GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- LASY, ZAGAJNIKI, PARKI
- ZIELEN ŚRÓDPOLNA, LĘGOWA I PRZYDROŻNA
- "KORYTARZE I REKAWY" EKOLOGICZNE
- POTENCJALNE ZASOBY KRUSZYW NATURALNYCH
- POTENCJALNE ZASOBY SUROWCÓW ILASTYCH

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTANOWIENIA
OBIEKTÓW LUB OBSZARÓW CHRONIONYCH

- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LASY OCHRONNE
- STREFY WYSTĘPOWANIA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- SKUPISTO 69 DĘBÓW SZYPUŁKOWYCH
- HIPOTECZNE TERENY ZALEWOWE

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO PAŃSTWOWEGO
REJESTRU ZABYTKÓW

- KOŚCIOŁY
- DWORY
- BUDYNKI PODWORSKIE I INNE
- RELIKTY GRODZISK
- POJEDYNCZE POMNIKI PRZYRODY
- ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA PARKOWE

OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

- KOŚCIOŁY
- DWORY
- BUDYNKI PODWORSKIE I INNE
- DOMY I INNE BUDYNKI W ZAGRODACH
- POJEDYNCZE OKAZAŁE DRZEWIA
- WIATRAK
- ZABYTKOWE ZAŁOŻENIA PARKOWE

UWARUNKOWANIA DALSZEGO ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO

NA TERENACH OTWARTYCH

- TERENY DOLESIEN
- TEREN ZALEWU "NĘDZERZEW"

NA TERENACH DO ZAINWESTOWANIA

- TERENY DLA FUNKCJI MIESZKALNYCH, WBUDOWANYCH USŁUG I NIEUCIAŻLIWYCH USŁUG NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH.
- TERENY DLA FUNKCJI REKREACYJNYCH I USŁUGOWYCH TOWARZYSZĄCYCH
- TERENY DLA FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADOWYCH, RZEMIEŚNICZYCH I UCIAŻLIWYCH USŁUG
- TERENY BUDOWLANE O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI LUB PRZEKSZTAŁCEN
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PALIWOWY RUROCIĄG TŁOCZNY - TRANZYT

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.*

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

*Wyrokiem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZMIANA STUDIUM - 2020 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZMIANA STUDIUM - 2021 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA ...