Kalisz, 18 listopada 2020 r.

GM.6821.18.2019

DECYZJA
w sprawie zmiany decyzji Starosty Kaliskiego
znak GM.6821.18.2019

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.256 t.j. z dnia 2020.02.18) w związku z art. 124b ust.3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15) zmieniam decyzję Starosty Kaliskiego z dnia 5 sierpnia 2020 r., znak GM.6821.18.2019 w ten sposób, że w punkcie 2. treść:

- *„obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się wyłącznie na czas niezbędny do wykonania prac opisanych w punkcie 1 decyzji, w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji"*

zastępuję treścią:

- *„obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się wyłącznie na czas niezbędny do wykonania prac opisanych w punkcie 1 decyzji,* ***w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia przystąpienia do ww. remontu"***

Uzasadnienie

W dniu 5 sierpnia 2020 r. wydana zostały decyzja znak GM.6821.18.2019 zobowiązująca każdoczesnego posiadacza następujących nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71 o powierzchni 0,5200 ha, położonej w obrębie Borków Nowy, gm. Żelazków, do jej udostępnienia, w celu wykonania czynności związanych z zadaniem „Kompleksowy remont gazociągu W/C DN500 Odolanów – Adamów". Decyzja powyższa stała się ostateczna z dniem 10 września 2020 r.

Pismem z dnia 17 sierpnia 2020 r. Marzena Kaczmarek działająca w imieniu firmy „Wiertconsulting Sp. z o.o.", pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu przy ul. Grobla 15 wystąpiła do Starosty Kaliskiego o dokonanie korekty w decyzjach nr GM.6821.16.2019, GM.6821.17.2019 oraz GM.6821.18.2019 i to w punkcie 2. ww. decyzji dotyczącym czasu zajęcia nieruchomości. W piśmie pełnomocnik podnosiła, że jeszcze na etapie procedowania firma w pismach o nr 1074/MK/2020, 1075/MK/2020, 1076/MK/2020 wnioskowała o udzielenie zezwolenia na zajęcie nieruchomości

na okres 6 miesięcy licząc od dnia przystąpienia do realizacji ww. remontu, zaś w punkcie 2. otrzymanych decyzji zapis brzmi: „w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji".

Kolejno w dniu 7 września 2020 r. pełnomocnik Marzena Kaczmarek uszczegółowiła, iż wnosi o zmianę decyzji znak GM.6821.16.2019, GM.6821.17.2019 oraz GM.6821.18.2019 w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 124b ust.1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. z dnia 2020.01.15) Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela (...) do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania konserwacji, remontu lub usunięcia awarii i zgodnie z ust. 3 tego artykułu obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Natomiast przepis art. 124b ust. 3 ww. ustawy nie określa początkowego terminu, od kiedy liczony ma być okres udostępnienia. Zgodnie z aktualnym wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 12 listopada 2019 r., I OSK 2865/18 *„Ustawodawca wprost nie uregulował, od kiedy powinien być liczony okres udostępnienia nieruchomości, przez co stwierdzić należy, że organ dysponuje w tym względzie uznaniem administracyjnym, o ile nie jest związany wnioskiem strony. Przepis wymaga jedynie określenia wymiaru czasu, w jakim nieruchomość ma być udostępniona".*

W omawianych decyzjach okres udostępnienia nieruchomości został określony w puncie 2. w następujący sposób: *„obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się wyłącznie na czas niezbędny do wykonania prac opisanych w punkcie 1. decyzji, w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji".* W opisanych powyżej pismach wnioskodawca - pełnomocnik firmy „Wiertconsulting Sp. z o.o.", wniósł o zmianę decyzji w zakresie punktu 2. poprzez określenie terminu początkowego udostępnienia nieruchomości w decyzjach w następujący sposób: „na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji ww. remontu".

Zgodnie z art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego: *„Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Przepis art. 154 § 2 Kpa stosuje się odpowiednio."* W przedmiotowej sprawie spełnione zostały powyższe przesłanki, ponieważ organ od początku mógł wyznaczyć termin początkowy zgodny z aktualnym wnioskiem strony. Treść żądanej zmiany jest zgodna z interesem indywidualnym strony, nie stoi jej na przeszkodzie również interes społeczny, gdyż zgodne z nim jest przeprowadzenie remontu gazociągu W/C DN500 Odolanów – Adamów. Takiemu określeniu terminu początkowego nie stoją również na przeszkodzie przepisy szczególne.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kaliskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

z up. STAROSTY
Michał Olejniczak
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Otrzymują:
1) Marzena Kaczmarek
Wiertconsulting Sp. z o.o.
Pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.