



Poznań, ..... 2016 -06- 0 6

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7534.1467.2015.4

## OBWIESZCZENIE

### O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA O USTALENIE ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU ZMNIĘSZENIA WARTOŚCI ORAZ SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700, PN8,4MPa RELACJI GUSTORZYN - ODOLANÓW (ETAP II)

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości oraz szkód powstałych na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN700, PN8,4MPa relacji Gustorzyn – Odolanów (etap II), zlokalizowanego na nieruchomościach bądź ich częściach, położonych w powiecie tureckim, ostrowskim, kaliskim oraz mieście Kalisz, na terenie województwa wielkopolskiego, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 290 o pow. 0,7400 ha, obręb Kokanin, gmina Żelazków, dla której nie została urządzona księga wieczysta.**

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości nie jest znany, a jako władający w rejestrze gruntów i budynków ujawniony jest Pan Antoni Kozłowski.

**W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 853, tel. 61 854-12-82) i udokumentowania swoich praw.**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2014 r., poz. 1501 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wskazanych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej

i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.). Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Przemysław Kuda*  
Kierownik Oddziału  
Odszkodowań i Wyłączeń  
Wydziału Skarbu Państwa/ Nieruchomości