

UCHWAŁA NR LV/456/2023

RADY GMINY ŻELAZKÓW

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żelazków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Żelazków uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXXIV/252/2001 Rady Gminy Żelazków z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żelazków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

Józef Leśny

Rozdział 1.

Wstęp

§ 1. Gmina Żelazków, zwana dalej „gminą”, w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wynajmuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na wniosek osoby zainteresowanej, pod warunkiem posiadania wolnych lokali przez gminę.

§ 3. Lokale są wynajmowane po weryfikacji na podstawie podjętej decyzji Wójta.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego kwalifikować się będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 150 % kwoty najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 100 % kwoty najniższej emerytury,

2. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu kwalifikować się będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 80 % kwoty najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 60 % kwoty najniższej emerytury,

§ 5. 1. Zastosowana stawka czynszu może być obniżona według następujących zasad:

- obniżka stawki czynszu została zastosowana poprzez rozgraniczenie dwóch standardów mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
 - * standard podwyższony – mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie, łazienkę z wc oraz instalację wodno-kanalizacyjną
 - * standard podstawowy -pozostałe mieszkania z obniżoną stawką czynszu

2. Obniżka przysługuje najemcom lokali według powyższych zasad, wyłączając z tego najem socjalny lokali oraz najemców którym wypowiedziano umowę najmu lokalu, a którym termin wypowiedzenia nie upłynął.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego kwalifikować się będą wnioskodawcy spełniający warunki z § 3 oraz:

- 1) zamieszkujące w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi lub w lokalach, w których na jedną osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
*warunek nie musi być spełniony przy przedłużeniach umów
- 2) które mają udokumentowane zamieszkiwanie na terenie Gminy Żelazków przez okres co najmniej 10 lat (na dzień złożenia wniosku),
- 3) które nie mają tytułu prawnego do żadnego lokalu,
- 4) które nie powodowały z własnej winy zaległości czynszowych w dotychczas zajmowanym lokalu.

Rozdział 4.

Kryteria doboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 7. 1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub
- 2) osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu znajdującego się w budynku podlegającym rozbiórce, w związku ze złym stanem technicznym

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony przysługuje osobom, które :

- 1) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub
- 2) opuściły dom dziecka , inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Żelazków i nie posiadają tytułu prawnego do żadnego lokalu lub
- 3) zostały zobowiązane do opuszczenia innego lokalu na mocy prawomocnego wyroku przyznającego jednocześnie uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zmiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 8. 1. Zamiana lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żelazków dokonywana jest na pisemny wniosek najemców lub z inicjatywy Wójta. Zamiana taka wymaga pisemnej zgody Wójta Gminy Żelazków.

2. Zamiana lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy z inicjatywy najemcy może być dokonana jedynie za obopólną zgodą najemców zamienianych lokali w przypadku:

- 1) nadmiernego zagęszczenia lokalu (tj. poniżej 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym lub poniżej 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym)
- 2) powstania warunków rodzinnych uzasadniających zmianę miejsca zamieszkania
- 3) ze względów zdrowotnych uzasadniających zamianę

3. Wraz z wnioskiem wszystkich najemców zainteresowanych zamianą koniecznym jest dostarczenie zgody wszystkich zamieszkałych oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków § 3 i § 5.

4. Zamiana lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy z inicjatywy Wójta może być dokonana jeżeli przemawiają za tym ważne interesy gminy.

5. Warunkiem uzyskania zgody na zamianę jest złożenie stosownych dokumentów uzasadniających konieczność zamiany wraz ze spełnieniem innych przesłanek:

- 1) niezaleganie z opłatami czynszowymi i innymi opłatami na rzecz gminy,
- 2) oddanie do zamiany lokalu w stanie umożliwiającym natychmiastowe zamieszkanie,
- 3) wyrażenie zgody przez lokatorów zamienianych lokali na poniesienie kosztów zamiany, w tym kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do swoich potrzeb mieszkaniowych.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub najem socjalny lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy zobowiązane są do złożenia w Urzędzie Gminy w Żelazkowie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego wraz z deklaracją o dochodach według wzoru

2. Rozpatrywanie wniosków uzależnione jest od posiadania wolnych lokali w zasobie mieszkaniowym Gminy. W przypadku braku wolnych lokali, osoba, która spełnia warunki określone w uchwale, zostaje wpisana na listę oczekujących. Jeśli gmina posiada wolny lokal będzie on proponowany kolejno osobom z listy. W takim przypadku, osoby będą zmuszone ponownie udokumentować swoją sytuację materialną zgodnie z wymaganiami uchwały.

3. Dwukrotna odmowa przyjęcia lokalu skutkuje skreśleniem z wykazu osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

4. W przypadku gdy wniosek o którym mowa w ust. 1 jest niekompletny lub nie dołączono do niego wymaganych dokumentów, wyznacza się wnioskodawcy 14-dniowy termin na ich uzupełnienie. Niedotrzymanie terminu spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia

5. W przypadku, gdy umowa najmu wygasa a osoby zajmujące lokal spełniają przesłanki § 3 i § 5, można dokonać zawarcia umowy najmu na kolejny okres.

§ 10. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków sprawuje Wójt Gminy Żelazków.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 11. 1. W razie śmierci głównego najemcy pozostałe w lokalu osoby, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy w trybie art. 691 Kodeksu Cywilnego oraz osoby, które pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez głównego najemcę mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeśli:

- 1) okres wspólnego zamieszkiwania z najemcą był nie krótszy niż 10 lat, a obowiązek udokumentowania wspólnego zamieszkiwania spoczywa na osobie ubiegającej się o najem,
- 2) spełniony jest warunek braku zadłużenia na przedmiocie najmu lub pod warunkiem spłaty całkowitej zadłużenia

2. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust. 1 osoby takie są zobowiązane do opróżnienia, opuszczenia i wydania Wynajmującemu lokalu w ciągu miesiąca od daty opuszczenia lokalu przez głównego najemcę lub po jego śmierci.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 12. 1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględniać rodzaj niepełnosprawności, a w szczególności w miarę możliwości nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu przez te osoby.

2. Lokal wskazany osobom niepełnosprawnym, które mają problemy z samodzielnym poruszaniem się, powinien znajdować się na możliwie najniższej kondygnacji.

3. Osobom niepełnosprawnym, które wymagają stałej rehabilitacji, powinny być proponowane lokale, w których ze względu na powierzchnię pokoju, będą miały możliwość podjęcia rehabilitacji.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.

§ 13. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żelazków mogą być przeznaczane na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. – o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej na mieszkania chronione.

....., dnia
(miejscowość)

NAZWISKO I IMIĘ**NR TELEFONU**

DATA URODZENIA

MIEJSCE STAŁEGO ZAMELDOWANIA**ADRES ZAMIESZKANIA**

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO
LUB SOCJALNEGO*

I. OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRZYDZIAŁ

LOKALU:

- ☐ mieszkalnego
☐ socjalnego

[illegible]

II. CHARAKTERYSTYKA OBECNYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH:

1. W jakim mieszkaniu i na zasadzie jakiego prawa teraz zamieszkujesz? *(zakreśl odpowiednią kratkę krzyżykiem i odpowiedz na pytania).*

- ☐ umowa najmu na czas określony
- ☐ umowa najmu na czas nieokreślony
- ☐ decyzja administracyjna
- ☐ w charakterze członka rodziny właściciela
- ☐ umowa użyczenia
- ☐ ośrodek dla samotnych matek/ placówka opiekuńcza
- ☐ schronisko
- ☐ rodzina zastępcza
- ☐ inne

UWAGI:

(dodatkowe informacje do zaznaczonej odpowiedzi)

.....

.....

.....

.....

.....

2. Właścicielem lokalu, w którym zamieszkuję jest.....

.....

.....

.....

(podać dane właściciela oraz stopień pokrewieństwa jeśli występuje)

3. Wspólnie ze mną w obecnym lokalu zamieszkują:

L.p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Charakter zamieszkania/stopień pokrewieństwa	Uwagi
			wnioskodawca	

4. Opis mieszkania:

1) Liczba pokoi..... o powierzchni w m² :

a).....

b).....

c).....

d).....

e).....

powierzchnia kuchni..... m²

powierzchnia łazienek..... m²

pozostałe pomieszczenia (wymienić)
.....
.....
.....

2) Całkowita powierzchnia mieszkania (pokoje)m²

3) Powierzchnia mieszkalna lokalu przypadająca na osobę wynosi:

$$p = \frac{(\text{pow.mieszkalna wg pkt.4.2})}{(\text{ilość osób wg pkt. 3})} = \text{.....} \text{ m}^2 \text{ na osobę}$$

5. Zamieszkiwany przeze mnie lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia
(zaznaczyć)

- ☐ Instalacja wodna
- ☐ Instalacja kanalizacyjna / szambo
- ☐ Instalacja gazowa

- ☐ CO / piec w mieszkaniu
- ☐ Łazienka z wc
- ☐ Inne (wymienić

IV. DODATKOWE INFORMACJE WYMAGANE WE WNIOSKU:

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego, oświadczam, że:

1. Nie posiadam (- my)/ posiadam (-my) tytuł prawny do innego lokalu.
2. Zamieszkuję na terenie gminy Żelazków od..... (podać datę) / nie zamieszkuję na terenie gminy Żelazków.
3. Nie posiadam/posiadam zaległości czynszowych w dotychczas wynajmowanym lokalu

V. UZASADNIENIE WNIOSKU/DODATKOWE INFORMACJE O PRZYDZIAŁ LOKALU:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VI. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach mieszkaniowych.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy załączyć:

1. Deklarację o dochodach
2. Oświadczenie o stanie majątkowym stanowiące załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu
3. Ksero dowodu osobistego
4. Dokument potwierdzający okres zamieszkiwania na terenie gminy Żelazków
5. Dokument potwierdzający fakt nie posiadania zaległości czynszowych w dotychczasowym lokalu.
6. Jeśli ubiegający chce skorzystać z przysługującego pierwszeństwa zawarcia umowy dokument potwierdzający wskazaną okoliczność

....., dnia
(miejscowość)

DEKLARACJA O DOCHODACH

za okres

.....

.....

(za okres 3 miesiące poprzedzających datę złożenia wniosku)

1. Oświadczam, że w w/w okresie dochód mój oraz wszystkich osób objętych wnioskiem o przydział lokalu wyniósł:

L.p.	Imię i nazwisko	Źródło dochodu	Dochód
		Razem dochody gospodarstwa domowego:	

Średni dochód miesięczny na członka gospodarstwa domowego wynosi:

$$D = \frac{\text{(pow.mieszkalna wg pkt. 1)}}{\text{(ilość osób)}} = \text{_____} : 3 = \text{_____} \text{ zł/os.}$$

2. Dodatkowe informacje w sprawie osiągniętych dochodów:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach mieszkaniowych.

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy załączyć:

1. Zaświadczenie o dochodach wszystkich członków rodziny z odpowiedniego urzędu lub dokument, z którego jasno będzie wynikał dochód (np. deklaracja pit)

Objaśnienia do deklaracji o dochodach

Za dochód zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, który po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.;
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne;
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
 - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
 - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
 - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
 - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
 - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
 - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
 - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
 - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
 - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),
 - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państw sojusznich, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
 - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenie społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668 z późn. zam.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 – 2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o którym mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.