

## **UCHWAŁA NR L/415/2023**

### **RADY GMINY ŻELAZKÓW**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5”.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz.503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

#### **§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5”, przyjętego uchwałą nr LIV/287/14 Rady Gminy Żelazków z dnia 5 września 2014 roku i ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 5 listopada 2014 roku poz. 5779.

#### **§ 2.**

Granice obszaru objętego zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5” przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 3.**

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmującego działkę o nr ewid. 55/5” polegać będzie na zmianie tekstu uchwały nr LIV/287/14 Rady Gminy Żelazków z dnia 5 września 2014 roku dotyczącego ustaleń szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnością nieuciążliwych usług oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U łącznie ze zmianą załącznika nr 1 do uchwały nr LIV/287/14 Rady Gminy Żelazków z dnia 5 września 2014 roku tj. rysunku planu.

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

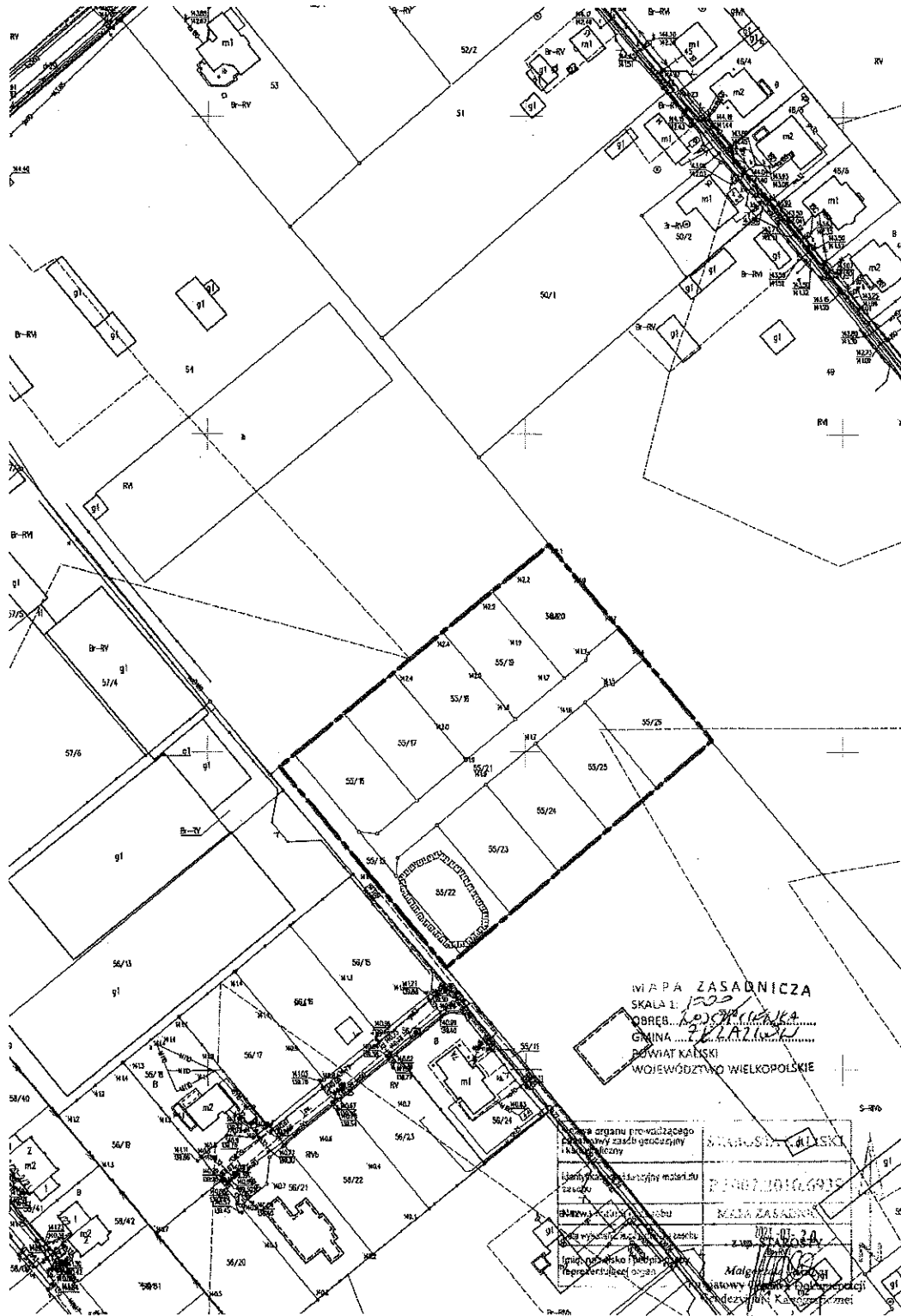
#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy  
Żelazków

**Józef Leśny**

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR L/415/2023  
RADY GMINY ŻELAZKÓW  
Z DNIA 04 KWIECZNIA 2023 ROKU



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500  
OBREB...  
GMINA...  
POWIAT KAŃSKI  
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Organ pro-władzający  
Powiatowy urząd geodezyjny  
i katastralny  
Lp. 1007.0010.0903  
Nazwa zasadnicza  
1001.01.20  
Miejscowość Żelazków  
Powiat Kański  
Województwo Wielkopolskie

LEGENDA

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI WOJCIECHÓWKA GMINA ŻELAZKÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ O NR EWID. 555

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/415/2023  
Rady Gminy Żelazków  
z dnia 4 kwietnia 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Wojciechówka Gmina Żelazków, obejmujący działkę o nr ewid. 55/5", będący przedmiotem zmiany, przyjęty został uchwałą nr LIV/287/14 Rady Gminy Żelazków z dnia 5 września 2014 roku i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 5 listopada 2014 roku poz. 5779.

W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalnością nieuciążliwych usług oraz tereny dróg wewnętrznych. Na podstawie obowiązującego planu dokonano podziału działki nr ewid. 55/5 na 10 działek budowlanych oraz dwie działki pod układ komunikacyjny.

Ustalenia szczegółowe obowiązującego planu uniemożliwiają realizację zabudowy na przedmiotowym terenie. Plan zakładał realizację działek o powierzchni 720 i 900 m<sup>2</sup>. W wyniku przeprowadzonego podziału powstały działki o powierzchni 720 i 810 m<sup>2</sup>. Szerokości frontów wydzielonych działek różnią się od szerokości określonych w planie. Ponadto zapisy dotyczące wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, szerokości elewacji frontowej i kształtu dachu projektowanych budynków są niemożliwe do spełnienia.

Zmiana przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadziła nowe symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów w związku, z czym zaistniała konieczność zmiany załącznika graficznego.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel terenu.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem zmiany planu konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.