

**UCHWAŁA NR XXV/199/2020
RADY GMINY ŻELAZKÓW**

z dnia 16 grudnia 2020 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi Wojewody Wielkopolskiego wraz z odpowiedzią na skargę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 54 § 1 i § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U tj. z 2019 r. poz. 2325) Rada Gminy Żelazków uchwala, co następuje:

§ 1.

Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargę **Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2020 roku na uchwałę nr VI/49/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz część działek nr 297/17,297/30 i obręb 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków - część A.** wraz z odpowiedzią na skargę zawierającą wniosek o jej oddalenie w całości.

§ 2.

Treść odpowiedzi na skargę o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargę **Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2020 roku na uchwałę nr VI/41/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz część działek nr 297/17,297/30 i obręb 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków** wraz z odpowiedzią na skargę zawierającą wniosek o jej oddalenie w całości.

§ 4.

Treść odpowiedzi na skargę o której mowa w § 3, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

Józef Leśny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/199/2020
Rady Gminy Żelazków
z dnia 16 grudnia 2020 r.

Żelazków, dnia grudnia 2020 roku

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Poznaniu**
ul. Ratajczaka 10/12
61 – 815 Poznań

Skarżący:
Wojewoda Wielkopolski,
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Aleja Niepodległości 16/18,
61 – 713 Poznań
zastępowany przez radcę prawnego –
Elżbietę Ściesielską

Organ:
**Gmina Żelazków –
Rada Gminy Żelazków**
Żelazków 138, 62 – 817 Żelazków

sygnatura akt KN-I.0552.20.2020.16

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

wniesioną przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 6 marca 2020 roku (doręczoną Radzie Gminy w dniu XX grudnia 2020 roku) na uchwałę nr VI/49/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz część działek nr 297/17,297/30 i obręb 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków - część A.

Stosownie do art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. t.j. z 2019 r. poz. 2325) Rada Gminy Żelazków:

- 1)wnosi o oddalenie skargi;
- 2)przekazuje, jako załączniki, ułożone w porządku chronologicznym spięte i ponumerowane akta sprawy;
- 3) zasądzenie od strony skarżącej na rzecz organu zwrotu kosztów postępowania.

UZASADNIENIE

W związku ze skargą Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2020 r. na uchwałę nr VI/49/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 294/1 i 294/2 oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb Kokanin, gm. Żelazków – część A, stwierdzić należy, iż zarzuty w niej podniesione nie zasługują na uwzględnienie.

Skarżący w przedmiotowej skardze poddaje w wątpliwość zapis zawarty w §15 pkt 1 lit. H uchwały dotyczący terenów 1MNw, 2MNw i 3MNw: zakaz lokalizacji budynków w granicy działek sąsiednich, a także zapis zawarty w §16 pkt 1 lit. j uchwały dotyczący terenu MW/U:zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego w granicy działki, zapis zawarty w §17 pkt 1 lit. j uchwały dotyczący terenu U: zakaz lokalizacji budynków w granicy działki oraz zapis zawarty w §18 pkt 1 lit. j uchwały dotyczący terenu U/US: zakaz lokalizacji budynków w granicy działki. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzasadnieniu do przedmiotowej skargi, Skarżący uważa, że Rada Gminy Żelazków poprzez wprowadzenie w/w regulacji wykroczyła poza przyznany jej zakres kompetencji. Mając na uwadze § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zwane dalej rozporządzeniem), zgodnie z którym: sytuowanie budynku w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, dopuszcza się w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli plan miejscowy przewiduje taką możliwość. Powyższy zapis wskazuje na możliwość uregulowania kwestii lokalizacji zabudowy względem granic działek w akcie prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy oraz nie wynika z niego, że w drodze uchwalenia planu miejscowego, nie można zakazać tego typu lokalizacji zabudowy. W przedmiotowej uchwale, wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy w granicy działki bądź w odległości 1,5 m od granicy działki, zgodnie z przytoczonymi powyżej zapisami uchwały, w celu zachowania ładu przestrzennego oraz wprowadzeniu klarownych zapisów w zakresie sytuowania nowej zabudowy, które nie będą budziły wątpliwości interpretacyjnych. Przywołany bowiem powyżej § 12 ust. 2 rozporządzenia tylko pośrednio określa warunki sytuowania zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki lub w granicy działki, pozostawiając rozstrzygnięcie tej decyzji w planie miejscowym, co zostało uczynione w skarżonej uchwale.

Nadto wskazać należy, iż Skarżący w przedmiotowej skardze poddaje w wątpliwość zapis zawarty w §14 pkt 1 lit. K uchwały dotyczący terenów MN: zakaz lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych oraz brak parametrów dla tych obiektów. Zgodnie z §3 pkt 2 Rozporządzenia, zabudowa jednorodzinna to budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi. Powyższy zapis wskazuje, że realizacja zabudowy gospodarczej i garażowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest możliwa, jednak nie wynika z niego, że w drodze uchwalenia planu miejscowego, nie można zakazać tego typu lokalizacji zabudowy. W przedmiotowej uchwale wprowadzono omawiany zapis w celu zachowania ładu przestrzennego oraz wprowadzeniu klarownych zapisów w zakresie sytuowania nowej zabudowy, które nie będą budziły wątpliwości interpretacyjnych.

W tym stanie rzeczy wnoszę i wywodzę jak na wstępie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/199/2020
Rady Gminy Żelazków
z dnia 16 grudnia 2020 r.

Żelazków, dnia grudnia 2020 roku.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Poznaniu**
ul. Ratajczaka 10/12
61 – 815 Poznań

Skarżący:
Wojewoda Wielkopolski,
Wielkopolski Urząd Wojewódzki
Aleja Niepodległości 16/18,
61 – 713 Poznań
zastępowany przez radcę prawnego –
Elżbietę Ściesielską

Organ:
**Gmina Żelazków –
Rada Gminy Żelazków**
Żelazków 138, 62 – 817 Żelazków

sygnatura akt KN-I.0552.19.2020.16

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

wniesioną przez Wojewodę Wielkopolskiego pismem z dnia 6 marca 2020 roku (doręczoną Radzie Gminy w dniu XX grudnia 2020 roku) na uchwałę nr VI/41/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz część działek nr 297/17,297/30 i obręb 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków

Stosownie do art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. t.j. z 2019 r. poz. 2325) Rada Gminy Żelazków:

- 1)wnosi o oddalenie skargi;
- 2)przekazuje, jako załączniki, ułożone w porządku chronologicznym spięte i ponumerowane akta sprawy;
- 3) zasądzenie od strony skarżącej na rzecz organu zwrotu kosztów postępowania.

UZASADNIENIE

W związku ze skargą Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2020 r. na uchwałę nr VI/41/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1 i 294/2 oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb Kokanin, gm. Żelazków, stwierdzić należy, iż zarzuty w niej podniesione nie zasługują na uwzględnienie.

Skarżący w przedmiotowej skardze poddaje w wątpliwość wykonany na potrzeby sporządzenia Studium *Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę* wyjaśniam, w bilansie określono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej powiększoną o 30% wynosi ok. 85 488 m², z czego 68 390 m² powierzchni użytkowej będzie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i 17 098 m² powierzchni użytkowej mieszkania będzie w zabudowie zagrodowej.

Nadto przewiduje się, że 117 osób założy działalność gospodarczą, w wyniku którego maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną będzie wynosić ok. 163 800 m². Natomiast w zakresie powierzchni użytkowej zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną będzie wynosić 905 000 m² powierzchni użytkowej. Mając na uwadze niepewność procesów rozwojowych zwiększono zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną o 30% tj. do **1 176 500 m²** powierzchni użytkowej.

W projekcie zmiany studium Kokanin wprowadzono teren M2 o powierzchni ok. 17,8 ha. Przy założeniu wskaźnika powierzchni użytkowej na poziomie 0,7, liczby kondygnacji: 4 (jako uśredniona pomiędzy zabudową jednorodziną a wielorodziną i usługową) oraz powierzchni zabudowy 40% (nie została ona określona w studium, dlatego na potrzeby rozpoznania powierzchni użytkowej przyjęto charakterystyczny dla tego typu terenów wskaźnik), powierzchnia użytkowa wynosi **199 360 m²**.

Mając powyższe na uwadze, powierzchnia przeznaczona w studium pod zabudowę usługową jest zgodna z wynikami przeprowadzonego *Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę*.

W tym stanie rzeczy wnoszę i wywodzę jak powyżej.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXV/199/2020

Rady Gminy Żelazków

z dnia 16 grudnia 2020 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi
Wojewody Wielkopolskiego wraz z odpowiedzią na skargę.**

Stosownie do wymogu wynikającego z treści art. 54 § 1 i § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U tj. z 2019 r. poz. 2325) Rada Gminy Żelazków składa odpowiedź na skargę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2020 roku na uchwałę nr VI/49/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** terenu działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz część działek nr 297/17,297/30 i obręb 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków - część A do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Treść skargi stanowi załącznik nr 1 do uchwały. Ponadto Rada Gminy Żelazków upoważnia niniejszą uchwałą Wójta Gminy Żelazków do jej reprezentowania w sporze zawisłym przed Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu.

Stosownie do wymogu wynikającego z treści art. 54 § 1 i § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U tj. z 2019 r. poz. 2325) Rada Gminy Żelazków składa odpowiedź na skargę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2020 roku na uchwałę nr VI/41/2019 Rady Gminy Żelazków z dnia 9 maja 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz część działek nr 297/17,297/30 i obręb 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Treść skargi stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Ponadto Rada Gminy Żelazków upoważnia niniejszą uchwałą Wójta Gminy Żelazków do jej reprezentowania w sporze zawisłym przed Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu.