

**UCHWAŁA NR XXIII/180/2020
RADY GMINY ŻELAZKÓW**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Kokanin, gmina Żelazków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Żelazków uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Kokanin, gmina Żelazków.

2. Plan miejscowy dotyczy wybranych działek położonych w obrębie Kokanin, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, usługową, magazynową.

3. Granicę opracowania planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.


§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

Józef Leśny

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/180/2020
Rady Gminy Żelazków
z dnia 30 października 2020 r.

 Granica opracowania planu miejscowego



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXIII/180/2020
Rady Gminy Żelazków
z dnia 30 października 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu geodezyjnego Kokanin, gmina Żelazków

Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z konieczności aktualizacji parametrów i wskaźników urbanistycznych ujętych w obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem sporządzenia i uchwalenia planu jest wprowadzenie parametrów dla realizacji ładu przestrzennego oraz dostawania ich do obowiązujących norm prawnych, a także określenie zasad zagospodarowania terenu zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.