

**UCHWAŁA NR XXIII/179/2020
RADY GMINY ŻELAZKÓW**

z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej fragment obrębu geodezyjnego Kokanin, gmina Żelazków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Żelazków uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków”, z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana Studium dotyczy wybranych działek położonych w obrębie Kokanin, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną, usługową, magazynową.

3. Granicę opracowania zmiany Studium określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelazków

Józef Leśny

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXIII/179/2020
Rady Gminy Żelazków
z dnia 30 października 2020 r.

 Granica opracowania zmiany Studium



UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XXIII/179/2020
Rady Gminy Żelazków
z dnia 30 października 2020 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej fragment obrębu geodezyjnego Kokanin, gmina Żelazków

Opracowanie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności aktualizacji parametrów i wskaźników urbanistycznych ujętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku. Głównym celem sporządzenia i uchwalenia Studium jest wprowadzenie parametrów dla realizacji ładu przestrzennego oraz dostawania ich do obowiązujących norm prawnych, a także określenie zasad zagospodarowania terenu zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.