

**Uchwała Nr VI/41/2019
Rady Gminy Żelazków
z dnia 9 maja 2019r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, t.j. ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 tj. z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Żelazków uchwała, co następuje:

§1

Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/218/2017 Rady Gminy Żelazków z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków, uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Żelazków, uchwalonego uchwałą Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku, z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą studium.

§2

Zmiana studium dotyczy terenu obejmującego działki nr 294/1, 294/2 oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków w gminie Żelazków. Granice obszaru objętego zmianą Studium przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki graficzne, do niniejszej uchwały, będących jej integralną częścią.

§3

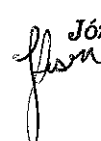
Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium pt.: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków woj. wielkopolskie”;
- 2) załącznik nr 2a – ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków woj. Wielkopolskie – Instrumenty Polityki Rozwoju Przestrzennego”;
- 3) załącznik nr 2b – ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków woj. Wielkopolskie – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”;
- 4) załącznik nr 2c – ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków woj. Wielkopolskie – Uwarunkowania Rozwoju Przestrzennego”;
- 5) załącznik nr 2d – ujednolicony rysunek studium, zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków woj. Wielkopolskie – Kwalifikacja Terenów Dla Funkcji Nierolniczych”;
- 6) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Żelazków o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium wniesionych przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków

Józef Leśny


§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
J. Leśny
Józef Leśny

Uzasadnienie do
Uchwały Nr VI/41/2019
Rady Gminy Żelazków
z dnia 9 maja 2019r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin,
gmina Żelazków

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.),
- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 tekst jednolity),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233 z dnia 26 maja 2004 r.)

Prace nad zmianą studium rozpoczęto w wyniku podjętej przez Radę Gminy Żelazków uchwały Nr XXIII/218/2017 dnia 23 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin,
gmina Żelazków.

Projekt zmiany studium uzyskał opinie i został uzgodniony stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5-8 powołanej wyżej ustawy.

Projekt zmiany studium wyłożono w Urzędzie Gminy Żelazków do publicznego wglądu w terminie od 13 września 2018r. do 5 października 2018r., a podczas wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna dnia 2 października 2018r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 29 października 2018r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z tym Wójt Gminy Żelazków nie podjął rozstrzygnięcia o rozpatrywaniu uwag. Stanowisko Burmistrza podtrzymane zostało przez Radę Gminy Żelazków i stanowi załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

Po uchwaleniu zmiany studium, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem.

Uchwalone przez Radę Gminy Żelazków zmienione studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast może stanowić wytyczne do ich wydawania. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określa uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne) oraz określa kierunki rozwoju gminy.

Studium jest dokumentem koordynacyjnym, określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej oraz określającym działania na rzecz rozwoju zagospodarowania terenów. Polityka przestrzenna określona w studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Józef Leśny

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/41/2019
Rady Gminy Żelazków
z dnia 9 maja 2019r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Żelazków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 tekst jednolity ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§1

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 tekst jednolity ze zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 14 września 2018 r. do dnia 6 października 2018r. Uwagi można było składać do dnia 30 października 2018 r.

§2

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Józef Leśny

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Żelazków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków, obejmującej teren działek nr 294/1, 294/2 obręb geodezyjny Kokanin oraz części działek nr 297/17, 297/30 i 298 obręb geodezyjny Kokanin, gmina Żelazków

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 tj.) Rada Gminy Żelazków rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelazków nastąpiło w dniach od 13 września 2018r. do 5 października 2018r. Uwagi można było składać do 29 października 2018 r.

§ 2. W wyznaczonym terminie nie złożono uwag, w związku z czym Rada Gminy Żelazków nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Gminy Żelazków
Józef Leśny