

**UCHWAŁA NR XIII/130/2016**  
**RADY GMINY ŻELAZKÓW**  
z dnia 26 lutego 2016 r.

**w sprawie nabycia nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego**  
**nieruchomości na rzecz Gminy Żelazków.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz art.39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U.z 2014 roku, poz. 1160 z późn. zm.) i zgodnie z Uchwałą nr X/65/11 Rady Gminy Żelazków z dnia 28 lipca 2011 r. Rada Gminy Żelazków uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, od spółki „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Russów, gminy Żelazków, stanowiącej działkę nr 252/3 o powierzchni 2934 m<sup>2</sup>, zajętej pod drogę, ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelazków.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Żelazków  
  
Józef Leśny

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR XIII/130/2016 RADY GMINY ŻELAZKÓW z dnia 26 lutego.2016 r.

Uchwała dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Poznaniu.

#### 1. Istniejący stan

Działka nr 252/3 o powierzchni 2934 m<sup>2</sup>, obręb Russów, stanowi obecnie własność Skarbu państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Poznaniu.

#### 2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Teren zostanie wykorzystany na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonaniu zadań własnych gminy w dziedzinie przebudowy drogi wewnętrznej działka nr 252/3 w m. Russów.

#### 3. Wskazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Poznaniu. W wyniku realizacji uchwały gmina nabędzie nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego tej działki.

#### 4. Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Podjęcie uchwały umożliwi nabycie terenu, który będzie wchodził w zakres inwestycji – przebudowa drogi wewnętrznej działki nr 252/3 w m. Russów.

#### 5. Skutki finansowe

Nabycie gruntu przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej oraz wpisów księdze wieczystej.

Nastąpi też nieznaczne zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości.

Możliwe, iż wystąpi opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wnoszona na rzecz Skarbu Państwa. Z chwilą pozyskania nieruchomości gmina wystąpi do wojewody o tzw. komunalizację w celu nabycia własności, by uniknąć tej opłaty.

Przewodniczący  
Rady Gminy Żelazków  
*Jożef Leśny*