

UCHWAŁA Nr XIV/98/99

Rady Gminy Żelazków

z dnia 28 grudnia 1999 roku

w sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock- Ostrów Wielkopolski, wraz z infrastrukturą towarzyszącą".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami/, art. 4 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późn. zm./ oraz art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Rada Gminy Żelazków uchwala co następuje:

§1

W uchwale Nr HI/15/88 Gminnej Rady Narodowej w Żelazkowie z dnia 29 grudnia 1988 roku w sprawie ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków (opubl. w Dz. Urz. W.R.N. z 1989 r. Nr 7, poz.63 z późn. zm. z 1994 r. Nr 1, poz.5) wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ Załącznik nr 1 stanowiący integralną część planu, obejmujący rysunek planu, uzupełnia się załącznikami o numerach: od Nr **1-1/99** do **1- 7/99** w skali 1:10 000 i od Nr **2-1/99** do **2-14/99** w skali 1:5 000 do niniejszej uchwały.
- 2/ W załączniku nr 2, obejmującym tekst planu, wprowadza się następujące zmiany, a mianowicie w miejsce zapisu „**14.14 RZ/NO** - tereny łąk i pastwisk. Rezerwa terenu pod budowę oczyszczalni ścieków (...).” wprowadza się następujący zapis:

„Tereny rurociągu paliwowego Płock - Ostrów Wielkopolski.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) rurociągu paliwowym, dalekosiężnym, zwanym dalej „rurociągiem” i oznaczonym symbolem **XR/99** - rozumie się przez to rurociąg łączący wydzielone punkty nadania, odbioru i rozdziału ropy naftowej lub produktów naftowych, biegnący w terenie nie wydzielonym i służący do transportu ropy naftowej i produktów naftowych,
 - 2) infrastrukturze towarzyszącej - rozumie się przez to obiekty integralnie związane z rurociągiem:
 - a) urządzenia inżynierskie (przejścia przez przeszkody naturalne i sztuczne),

- b) instalacje i obiekty elektrochemicznej ochrony rurociągu przed korozją, linie i urządzenia do zasilania m.in. stacji zasuw, stacji ochrony katodowej oraz linie i urządzenia do sterowania tymi obiektami,
- c) linie i urządzenia łączności i systemy telemechaniki, w tym linia światłowodowa.

2. Przedmiotem zmiany planu jest rurociąg paliwowy Płock - Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenach gminy Żelazków.

3. Obowiązujące ustalenia niniejszej zmiany planu stanowi: rurociąg paliwowy, oznaczony na rysunkach planu symbolem XR/99 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz linie określające granice strefy bezpieczeństwa rurociągu.

4. Ustalenia obowiązujące ogólne, dotyczące zabudowy i zagospodarowania dla terenu rurociągu paliwowego XR/99:

- a) ustala się lokalizację rurociągu paliwowego, o średnicy do 400 mm,
- b) ustala się strefę bezpieczeństwa, której środek stanowi oś rurociągu, na 30 metrów; wewnątrz tej strefy nie dopuszcza się wznoszenia budowli oraz składowania materiałów palnych; odległość rurociągu od obiektów użyteczności publicznej, budynków mieszkalnych, zbiorowego zamieszkania i zakładów przemysłowych itp. nie może być mniejsza od szerokości strefy bezpieczeństwa,
- c) ustala się na okres budowy czasowe zajęcie pasa terenu o szerokości 18 metrów na terenach rolnych, w którym obowiązuje zakaz lokalizowania jakichkolwiek obiektów budowlanych i nasadzeń trwałych, z zastrzeżeniem jak w ust. 3; po zakończeniu prac budowlanych obowiązuje nakaz bezzwłocznego zrekultywowania gruntu i przywrócenia do stanu pierwotnego,
- d) ustala się ułożenie rurociągu na głębokości przeciętnie od 1,4 do 1,5 metra poniżej poziomu terenu, tak, aby przekrycie wynosiło nie mniej niż: 1,0 metra na gruntach użytków rolnych i 1,1 metra na bagnach i gruntach torfowych podlegających przesuszeniu, z zastrzeżeniem jak w ust.5 pkt 2),
- e) ustala się, że realizacja ustaleń niniejszego planu nie może pogarszać warunków życia mieszkańców, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej w obszarze lokalizacji rurociągu,
- f) dopuszcza się zmniejszenie strefy bezpieczeństwa przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i rozwiązań technicznych, zgodnych przepisami szczególnymi.

5. Ustalenia obowiązujące szczegółowe dotyczące obiektów, o których mowa w ust. 2.

1) warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- a) ustala się lokalizację rurociągu w sposób nie kolidujący z walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi, a w szczególności zaleca zastosowanie technologii wykonawstwa rurociągu ograniczającej ingerencję w środowisko, np. poprzez minimalizację szerokości pasa terenu pod budowę w celu ograniczenia zmian w warstwie glebowej itp.
- b) ustala się na terenach cennych pod względem przyrodniczym obowiązek prowadzenia prac, związanych z budową rurociągu, poza sezonem wegetacyjno-siedliskowym, a ewentualne szkody w zasobach przyrody (drzewa, krzewy) powinny być rekompensowane nowymi nasadzeniami,
- c) ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi (dot. ujęć wód i zbiorników zasobowych wód podziemnych),

- d) prace budowlane nie mogą spowodować naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie odtworzyć przecięte ciągi drenarskie, odbudować ciągi melioracyjne itp.
- e) ustala się, że przy przejściu rurociągu przez grunty hydrogeniczne stosować należy odpowiednie środki techniczne minimalizujące niekorzystny wpływ inwestycji,
- f) ustala się obowiązek powiadomienia państwowej służby ochrony zabytków na 7 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych i prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego w czasie realizacji inwestycji; warunkiem rozpoczęcia robót ziemnych inwestycyjnych jest wykonanie prac ratowniczo-wykopaliskowych na obiektach zabytkowych w strefie bezpieczeństwa rurociągu,
- g) ustala się, że w miejscach szczególnie narażonych na skutki awarii rurociągu należy wykonać dodatkowe zabezpieczenia, wynikające z rozwiązań technicznych,

2) warunki podziemnego układania rurociągu:

- a) ustala się, że skrzyżowania rurociągu z istniejącymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi podlegać będą szczegółowym uzgodnieniom z właścicielami odpowiednich sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- b) ustala się, że od istniejących i projektowanych: gazociągów i stacji redukcyjnych gazu zostaną zachowane odległości bezpieczne; ustala się, że przy skrzyżowaniu rurociągu paliwowego z rurociągiem gazowym, rurociąg gazowy powinien znajdować się nad rurociągiem paliwowym, w uzgodnieniu z właścicielem sieci na bazie przepisów szczególnych,
- c) odległość rurociągu od napowietrznych linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, itp., wzdłuż których układa się rurociąg winna odpowiadać przepisom szczególnym,
- d) ustala się, że w miejscu skrzyżowania projektowanego rurociągu paliwowego z istniejącym kablem telekomunikacyjnym (miedzianym) należy projektowany rurociąg pobudować pod istniejącym kablem w odległości 0,5 metra oraz zabezpieczyć kabel w rurze ochronnej PCW grubościenniej O 110/5 mm na odcinku 2 metrów, licząc od jego osi,
- e) ustala się, że skrzyżowanie rurociągu z kablem telekomunikacyjnym dalekosiężnym zostanie odrębnie uzgodnione na etapie projektu technicznego,
- f) dopuszcza się przegłębienia w ułożeniu rurociągu, wynikające z warunków terenowych i skrzyżowań z drogami, torami i instalacjami podziemnymi itp.,
- g) przy przejściu rurociągu przez obszary gruntów zdrenowanych lub nawadnianych przy użyciu deszczowni rurociąg należy ułożyć co najmniej 0,5 metra pod siecią sączków drenarskich i rurociągów deszczownianych,

3) przejście rurociągu przez przeszkody naturalne i sztuczne:

- a) przejście przez ciek wodny wymaga pozwolenia wodno-prawnego na etapie przygotowania projektu technicznego,
- b) ustala się, że przy przekraczaniu dolin cieków wodnych i rowów melioracyjnych prace budowlane zostaną wykonane pod dnem;
- c) przy przejściu przez tereny bagienne i podmokłe dopuszcza się czasowe ułożenie dróg komunikacyjnych dla sprzętu,

4) przejście rurociągu przez drogi i tory kolejowe:

- a) ustala się wykonanie przejść rurociągu paliwowego pod drogami i torami kolejowymi w rurach ochronnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- b) ustala się, że przejście pod drogą krajową nr 25 zostanie wykonane metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 metra od rzędnej niwelety drogi do górnej krawędzi rury ochronnej; długość rury należy przyjąć zgodnie z szerokością pasa drogowego w miejscu przekroczenia drogi,
- c) ustala się, że przy przekraczaniu dróg o nawierzchni asfaltowej prace budowlane wykonane zostaną bez uszkodzania nawierzchni asfaltowej w uzgodnieniu szczegółowym z właścicielem szlaku komunikacyjnego,
- d) zaleca się przekroczenia dróg o nawierzchni tłuczniowej przekopem otwartym (2x po połowie jezdni) i innych w uzgodnieniu szczegółowym z właścicielem drogi,

5) infrastruktura liniowa towarzysząca:

- a) ustala się usytuowanie kabla teletransmisyjnego w tym linii światłowodowej i urządzeń kontrolno-pomiarowych - dla monitorowania rurociągu - w odległości nie mniejszej niż 8,0 metrów od osi rurociągu, w pasie rurociągu przeznaczonym na cele nierolnicze,
- b) ustala się obowiązek wykonania urządzeń ochrony katodowej wzdłuż rurociągu; dopuszcza się czasowe wejście na tereny sąsiednie w celu wykonania niezbędnych urządzeń tej ochrony, a po zakończeniu prac budowlanych należy bezzwłocznie zrehabilitować grunty i przywrócić do stanu pierwotnego,

6) inne:

- a) ustala się, że w miejscach szczególnie narażonych na skutki awarii należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne minimalizujące potencjalne zagrożenie dla ludzi i środowiska,
- b) ustala się zastosowanie niezbędnych urządzeń kontrolno-pomiarowych, umożliwiających monitorowanie funkcjonowania rurociągu oraz opracowanie instrukcji postępowania w przypadku awarii,
- c) ustala się wykonanie łączności alarmowej co 10 km, w miejscowościach przyległych do trasy rurociągu, w tym w urzędzie gminy,
- d) ustala się, że trasa rurociągu winna być oznakowana w odległości między znakami nie przekraczającej 1 km,
- e) ustala się, że dla poboru energii elektrycznej przez urządzenia rurociągu sporządzony zostanie bilans mocy i przewidziana sieć dla zasilania tych urządzeń; przed przystąpieniem do opracowania projektu technicznego, zgodnego z wymogami norm, należy uzyskać od właściciela sieci warunki techniczne przyłączenia do zasilania poszczególnych urządzeń rurociągu oraz warunki techniczne przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych w tych ich częściach, które mogą kolidować z projektowanym rurociągiem, jak również z robotami związanymi z budową rurociągu; prowadzone roboty nie mogą powodować przerw w dostawie energii elektrycznej dla istniejących odbiorców tej energii,
- f) ustala się, że bazy sprzętowe oraz trasy przejazdu sprzętu na czas budowy powinny być lokalizowane w terenach pozbawionym cennych elementów przyrodniczych oraz optymalnie w stosunku do zabudowy mieszkaniowej, tak aby nie pogarszać warunków życia i zamieszkiwania,
- g) na etapie projektu technicznego należy wykonać harmonogram prac budowlano-montażowych.

3. Dopuszcza się na terenach otwartych sadzenie pojedynczych drzew w odległości 5,0 metra od rurociągu w uzgodnieniu z właścicielem gruntów."

3/ Załącznik nr 3, obejmujący „Program przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne”, uzupełnia się załącznikiem nr 3/99 do niniejszej uchwały pt. „Dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne”.

§2

Wprowadza się załącznik nr 4/99 pt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków na środowisko przyrodnicze, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock - Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

§3

Odstępuje się od naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, przez Wójta Gminy Żelazków, ponieważ w przedmiotowej zmianie planu grunty przeznaczone pod rurociąg paliwowy nie zmieniają dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania, a inwestycja służy celom ogólnospołecznym.

§4

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, ustalony uchwałą Nr 111/15/88 Gminnej Rady Narodowej w Żelazkowie z dnia 29 grudnia 1988 roku (opubl. w Dz. Urz. W.R.N. z 1989 r. Nr 7, poz.63 z późn. zm. z 1994 r. Nr 1, poz.5), w granicach uchwalenia strefy bezpieczeństwa dla rurociągu paliwowego, określonych w „Zmianie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock - Ostrów Wielkopolski wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przyjętego niniejszą uchwałą.
2. Ustala się naniesienie granic zmiany planu, objętego niniejszą uchwałą, na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żelazków.

§6

Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

1/ przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania oraz jego zmian, 2/ przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kaliskiego kopii niniejszej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

§7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XIV/98/99
Rady Gminy Żelazków
z dnia 28 grudnia 1999 roku

w sprawie zatwierdzenia **„Zmiany miejscowego
planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Żelazków,
w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock- Ostrów Wielkopolski,
wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

Podstawą do opracowania przedmiotowej zmiany planu była uchwała Nr IV/16/98 Rady Gminy Żelazków z dnia 28 grudnia 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock- Ostrów Wielkopolski, wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Trasa rurociągu paliwowego (na terenie dawnego województwa kaliskiego) biegnie przez następujące gminy: Lisków, Ceków Kolonia, Żelazków, Blizanów, Gołuchów, Nowe Skalmierzyce, Ostrów Wielkopolski, Raszków i ponownie przez teren gm. Ostrów Wielkopolski do bazy paliwowej w Ostrowie Wielkopolskim.

Projektowany rurociąg paliwowy wraz z bazą paliwową ma na celu poprawę zaopatrzenia południowo-zachodniej części kraju w paliwa silnikowe oraz stworzenie zaplecza magazynowego w tym rejonie Polski dla celów gromadzenia rezerw.

W trakcie opracowania przedmiotowej zmiany planu, Zarząd Gminy Żelazków przeprowadził kolejno czynności formalno-prawne, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 1) do 12) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późn.zm./, a mianowicie m.in.:

- ogłosił o przystąpieniu do opracowania zmiany planu w lokalnej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty;
- zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu organy właściwe do uzgadniania planu oraz sejmik samorządowy;
- wystąpił na piśmie o opinie właściwych organów administracji rządowej, stosownie do przedmiotu planu;
- uzgodnił na piśmie projekt zmiany planu z organami właściwymi do uzgadniania planu na podstawie przepisów szczególnych, wojewodą, zarządami odpowiednich gmin sąsiednich, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi i bezpieczeństwa państwa;
- ogłosił na 7 dni wcześniej o wyłożeniu zmiany planu do publicznego wglądu w lokalnej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty;
- zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu;
- wyłożył na 21 dni projekt zmiany planu i prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze do publicznego wglądu, zapewniając informację o wyłożonym projekcie i przyjmowanie uwag;
- przyjmował przez okres 14 dni po terminie wyłożenia protesty i zarzuty, które nie wpłynęły.

Zarząd Gminy uzyskał również wymagane przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz.78 z późniejszymi zmianami) zgody na nietrwałe przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze, zgodnie z „Dokumentacją

dotyczącą przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne" - załącznik nr 3/99 do niniejszej uchwały; a mianowicie zgodę z up. Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej na nietrwałe przeznaczenie 13,62 ha gruntów rolnych klas II-III, położonych we wsi Morawin (decyzja Nr GZ.tr.051/602-195/99 z dnia 25' października 1999 roku) oraz zgodę i opinię z up. Wojewody Wielkopolskiego na nietrwałe przeznaczenie pozostałych gruntów pod planowany rurociąg (decyzja Nr GN. Ka 60120 - 50/ 2/99 z dnia 15 listopada 1999 roku).

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w przedmiotowej zmianie planu określono stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3, w wysokości 0 %. Uzasadnienie stanowi fakt, że planowany rurociąg paliwowy jest inwestycją o znaczeniu ponadlokalnym, wymagającą nietrwałego przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Porozumienie nr 19/99 z dnia 16.04.1999 r., zawarte przez Zarząd Gminy Żelazków z inwestorem rurociągu - INWESTGAS" SA w Warszawie Al. Jana Pawła II 70 - zobowiązuje inwestora m.in. do pokrycia kosztów związanych ze skutkami uchwalenia zmian planu oraz kosztów związanych z następstwami ewentualnych awarii po wybudowaniu rurociągu.

Przedmiotowa zmiana planu jest spójna z polityką przestrzenną gminy, określoną w zatwierdzonym uchwałą Nr VHI/51/99 Rady Gminy w Żelazkowie z dnia 30 kwietnia 1999 roku *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków* ".

Na podstawie art.26, w związku z art. 7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Żelazków jest właściwa do uchwalenia „*Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żelazków, w części dotyczącej rurociągu paliwowego Płock- Ostrów Wielkopolski, wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” jako przepisu gminnego.