



Państwowy  
Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 01.07.2022 r.

ON-NS.9011.3.37.2022

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn.zm.) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Żelazków postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z wydzieleniem działki na cele handlowo-usługowe (usługi podstawowe, komplementarne) na działkach nr 222/2 i 380, obręb Skarszew, gmina Żelazków

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żelazków pismem znak IWS.6220.3.3.2021 z dnia 11.05.2022 r. (otrzymano 13.05.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Tutejszy organ w dniu 27.05.2022 r. zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 22.06.2022 r. Wójt Gminy Żelazków przesłał uzupełnienie.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem potencjalnie znacząco oddziaływującym na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn.zm.). Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane na terenie gruntu ornego, natomiast bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – zabudowa ogrodnicza i dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony wschodniej – pola uprawne, droga nr 470 i dalej pola uprawne,
- od strony południowej – pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa,
- od strony zachodniej – pola uprawne.

*niepodlega*

POLSKA  
STULECIE ODZYWIENIA  
NIEPODLEGŁOŚCI

Powiatowa Stacja  
Sanitarно-Epidemiologiczna w Kaliszu  
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz  
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 7677610 | 62 7677613  
sekretariat@psse-kalisz.pl | nadzor.zapobiegawczy@psse-kalisz.pl  
NIP 618-10-44-546 | REGON 000677079  
BDO 000099028  
www.gov.pl/web/psse-kalisz  
pssekalisz/SkrytkaESP

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północno-zachodnim w odległości około 85 m od granicy działki.

Z ww. karty wynika, iż powierzchnia opracowania, na których planowane jest przedsięwzięcie, wynosić będzie 82 700 m<sup>2</sup>. Przewidywana powierzchnia zabudowy wyniesie około 27 300 m<sup>2</sup>, powierzchnia utwardzona - droga dojazdowa, plac manewrowy, miejsca postojowe, chodniki, parkingi - około 29 100 m<sup>2</sup>, natomiast pozostały teren pozostanie biologicznie czynny, a jego powierzchnia wynosić będzie około 26 300 m<sup>2</sup>.

W ramach realizacji przedsięwzięcia powstanie maksymalnie 162 domy mieszkalne jednorodzinne o powierzchni od około 120 m<sup>2</sup> do około 200 m<sup>2</sup>. Ponadto planuje się budowę budynku handlowo-usługowego dla lokalizacji usług podstawowych (np. sklep ogólnospożywczy) o powierzchni około 600 m<sup>2</sup>.

Według autora karty informacyjnej realizacja projektowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona sukcesywnie na całym terenie przedsięwzięcia. Planowane budynki mieszkalne wielorodzinne zostaną wykonane metodą tradycyjną (murowane).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych: pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: ładowarki, koparka itp. Emisja zanieczyszczeń będzie nieorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w czasie prowadzenia prac budowlanych. W trakcie budowy obiektu i podczas robót ziemnych źródłem hałasu będą prace wykonywane przy użyciu sprzętu budowlanego. Prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej. Uciążliwości akustyczne na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały.

Podczas realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zaopatrzenie maszyn i urządzeń w paliwa i smary, dostarczenie wody i energii elektrycznej głównie do zaplecza budowy na cele socjalno-bytowe oraz dostarczanie materiałów budowlanych. Wykonanie robót będzie wymagało organizacji zaplecza budowy, czyli dojazdów, terenów przeznaczonych pod magazynowanie materiałów, pod tymczasowe obiekty socjalne i parkingi. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na działce inwestora. Gleba i ziemia zagospodarowana będzie pod tereny zieleni na swojej działce. Podczas prac nie będą składowane i używane żadne substancje mogące zagrażać zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Stosowane maszyny, urządzenia i pojazdy muszą być sprawne, bez wycieków olejów. Pojazdy i sprzęt będą spełniały wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin. Podczas prac budowlanych będzie obowiązywał całkowity zakaz napraw sprzętu na terenie budowy oraz będzie prowadzona selektywna zbiórka i selektywne magazynowanie odpadów. Odpady będą również kierowane do odzysku i recyklingu. Ścieki bytowe z przenośnych toalet będą wywożone przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewnego przy komunalnej oczyszczalni ścieków. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie na terenie budowy, w pojemnikach stosownych do ilości i rodzaju odpadów, umieszczonych na czas przeprowadzania prac na powierzchni utwardzonej oraz będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej na cele bytowe mieszkańców oraz na potrzeby przeciwpożarowe. Zapotrzebowanie na wodę szacuje się na poziomie około 23060,7 m<sup>3</sup>/rok. Do celów grzewczych zaplanowano kotły gazowe o mocy 8 kW. Ścieki będą powstawały w szacunkowej ilości około 23060,7 m<sup>3</sup>/rok i będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie wywożone do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie nieistotna, ponieważ ich źródłem będą pojazdy osobowe. Źródłem hałasów będzie ruch pojazdów (osobowe - 162 i ciężarowe - 1). Podczas funkcjonowania obiektów będą powstawać typowe odpady bytowe z gospodarstw domowych, klasyfikowane jako niesegregowane, segregowane i gromadzone selektywnie. Okresowo będą również powstawać odpady z pielęgnacji zieleni oraz z czyszczenia placów. Odpady będą zbierane w typowych pojemnikach i kontenerach, a następnie wywożone przez

uprawnionego odbiorcę. Powstające na terenie przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny nieutwardzone.

Zamieszczone w karcie informacyjnej obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza, spowodowanego przez emisję pyłu zawieszonego 2,5, pyłu PM-10, ditlenku azotu NO<sub>2</sub>, dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, tlenku węgla CO, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych wykazały, że maksymalne stężenie poszczególnych substancji w powietrzu nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87) poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przedstawiono także analizę akustyczną, która wykazała że planowane przedsięwzięcie, nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112).

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Kaliszu  
dr Marek Stodolny

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żelazków (ePUAP)

Do wiadomości.

1. Marek Cegłowski ul. Solskiego 33, 60-184 Poznań – pełnomocnik  
Barbara Kolańska, Jan Kolański, ul. Braci Niemojowskich 57-59, 62-800 Kalisz
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn.zm.).
3. a/a

A.S.