



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZZŚ.2.435.187.2021.JS



Kalisz, 12 lipca 2021 r.

P. J. Kaczmarek
[Signature]

Wójt Gminy Żelazków
Żelazków 138
62-817 Żelazków

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żelazków znak IWS.6220.3.5.2021 z 31 maja 2021 r w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącej hali magazynowej przechowalni warzyw i owoców wraz z budową budynku mroźni w dwóch etapach z placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 25/1, 25/2 i 214 obręb Borków Stary, gmina Żelazków

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko
i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
następujących warunków i wymagań:**

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku;
3. powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo-wodnego;
4. plac budowy oraz miejsca pracy i postoju sprzętu oraz maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych;
5. zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
6. na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42 A, 62-800 Kalisz

tel. 62 600-60-00, e-mail: zz-kalisz@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

7. przed przystąpieniem do eksploatacji przedsięwzięcia uzyskać wymagane zgody wodnoprawne;
8. w części konfekcyjno-magazynowej projektowanego budynku wykonać szczelne posadzki;
9. wodę na potrzeby zakładu pobierać z gminnej sieci wodociągowej;
10. ścieki socjalno -bytowe i przemysłowe z terenu zakładu odprowadzać do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, a następnie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
11. ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w zakładowej oczyszczalni ścieków;
12. wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać powierzchniowo na tereny zielone należące do Inwestora.

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Żelazków znak IWŚ.6220.3.5.2021 z 31 maja 2021 r w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącej hali magazynowej przechowalni warzyw i owoców wraz z budową budynku mroźni w dwóch etapach z placem manewrowym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewid. nr 25/1, 25/2 i 214 obręb Borków Stary, gmina Żelazków. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek inwestycyjnych oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu pismem PO.ZZŚ.2.435.187.2021.JS z 10 czerwca 2021 r. zwrócił się do Wójta Gminy Żelazków o wezwanie Inwestora do uzupełnienia k.i.p. W dniu 28 czerwca 2021 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie k.i.p. z 24 czerwca 2021 r.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu stwierdza co następuje.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit.b i pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach ewid. nr 25/1, 25/2 i 214 obręb Borków Stary, gmina Żelazków, które zgodnie z poświadczeniem Wójta Gminy Żelazków nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z póź. zm.). Obszarem chronionym zależnym od wód zlokalizowanym najbliżej działki inwestycyjnej jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty PLH300034 Dolina Śwędrni. Przedmiotem ochrony ww. obszaru jest siedlisko 6430, siedlisko 7140, siedlisko 91E0, siedlisko 91F0, minóg ukraiński (*Eudontomyzon mariae*), piskorz (*Misgurnus fossilis*), koza złotawa (*Sabanejewia aurata*). Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) celem środowiskowym dla przedmiotowego

obszaru chronionego jest utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie wraz z przebudową hali magazynowej oraz budowie budynku mroźni w dwóch etapach z placem manewrowym i z infrastrukturą towarzyszącą. W istniejącym zakładzie prowadzona jest działalność w zakresie przygotowania owoców i warzyw do sprzedaży poprzez wstępną obróbkę min. sortowanie, konfekcjonowanie i pakowanie. Inwestycja, polegająca na rozbudowie istniejącej hali magazynowej, obejmować będzie realizację kosza przyjęciowego oraz łącznika do projektowanej mroźni. Natomiast zgodnie z k.i.p. rozbudowa istniejącej infrastruktury komunikacyjnej polegać będzie na zwiększeniu powierzchni placów utwardzonych w strefie projektowanych doków załadowniczych. Głównym celem rozbudowy zakładu jest realizacja mroźni magazynowej ze strefą ekspedycji (załadunku), z pomieszczeniem magazyniera oraz toaletą. Zgodnie z k.i.p. cały proces przechowywania w mroźni będzie w pełni automatyczny. Hala mroźni wraz z węzłem socjalno-bytowym będzie realizowana w dwóch etapach. Inwestor planuje przy projektowanym budynku mroźni budowę dwóch doków załadowniczych. W ramach rozbudowy planowana jest również budowa mechaniczno-biologicznej podczyszczalni ścieków. Obecnie powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu wynosi 69995,1 m², natomiast istniejącego terenu utwardzonego 7459,5 m². Po zrealizowaniu planowanego zamierzenia łączna powierzchnia zabudowy będzie wynosiła 10150,1 m², a terenów utwardzonych 10428,4 m². Planowana docelowa wydajności zakładu po rozbudowie będzie wynosić około 6000 miejsc paletowych produktów mrożonych.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w uzupełnieniu k.i.p zakład zaopatrywany jest i będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Woda w ilości około 30 000 m³/rok wykorzystywana będzie do celów socjalno – bytowych, technologicznych oraz porządkowych. Wytworzone ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki z mycia powierzchni socjalno-bytowych odprowadzane są i będą do zakładowej kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni. Ścieki przemysłowe pochodzące z mycia urządzeń technologicznych oraz mycia części pomieszczeń technologicznych odprowadzane będą do zakładowej podczyszczalni ścieków, a wraz z ściekami socjalno-bytowymi odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków.

Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z projektowanych powierzchni dachów i terenów utwardzonych w maksymalnej ilości około 272,32 l/s odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone należące do Inwestora.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze analizy przedstawione w dokumentacji, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że hydrograficznie przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach dwóch obszarów Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodach: PLRW6000171849129 – Dopływ z Czajkowa i PLRW600017184829 – Śwędznia od Żabianki do ujścia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) to:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęć wody.

JCWP o kodzie PLRW6000171849129 – Dopływ z Czajkowa ma status naturalnej części wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

JCWP o kodzie PLRW600017184829 – Śwędznia od Żabianki do ujścia ma status naturalnej części wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Ze względu na brak możliwości technicznych termin osiągnięcia celu określono na 2021 r.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód

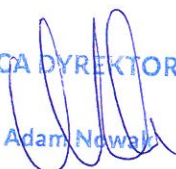
w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Upzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZZŚ aa

Z-GA DYREKTORA

Adam Nowak

