

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KALISZU

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych	/62/ 767 76 10	ul. Kościuszki 6
PPIS w Kaliszu	/62/ 767 76 10	62 – 800 Kalisz
- fax	/62/ 767 76 42	www.psse-kalisz.pl
- e-mail	psse.kalisz@pis.gov.pl	
	secretariat@psse-kalisz.pl	
- Sekcja Zapobiegawczego		
Nadzoru Sanitarnego	/62/ 767 76 13	
- e-mail	nadzor.zapobiegawczy@psse-kalisz.pl	

oryginał/ kopia

ON-NS.9011.3.46.2021

Kalisz 15.06.2021 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Żelazków postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącej hali magazynowej przechowalni warzyw i owoców wraz z budową budynku mroźni w dwóch etapach z planem manewrowym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 25/1, 25/2, 214 w miejscowości Borków Stary, gmina Żelazków

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żelazków pismem znak IGŚ.6220.3.4.2021 z dnia 31.05.2021 r. r. (otrzymano 02.04.2021 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 litra b oraz pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że planowane przedsięwzięcie to rozbudowa i przebudowa istniejącej hali magazynowej przechowalni warzyw i owoców wraz z budową budynku mroźni w dwóch etapach z planem manewrowym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 25/1, 25/2, 214 w miejscowości Borków Stary.

Dla przedmiotowego terenu Gmina Żelazków nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony zachodniej, północnej oraz wschodniej pola uprawne,
- od strony południowej zabudowania gospodarstwa rolnego.

Powierzchnia całej nieruchomości to 110 ha. Część działek wykorzystywana jest przez Inwestora na cele działalności, pozostała część to droga wewnętrzna i teren polowych upraw rolnych. Do celów przewidzianych pod realizację przedsięwzięcia przeznaczona będzie część działek 25/1, 25/2 i 214. Część działki 214 stanowi drogę wewnętrzną. W chwili obecnej na działkach znajduje się istniejąca zabudowa

przemysłowa (hala wraz z przyległą wiatą, budynek socjalno-biurowy). Istniejące budynki tworzą powierzchnię zabudowy 6995,1 m². Natomiast projektowana rozbudowa będzie wynosiła: etap 1 - 1634,8 m², etap 2 - 1520,2 m². Łączna powierzchnia zabudowy, która zostanie przekształcona pod rozbudowę to 3155,0 m². Przekształcona istniejąca powierzchnia to 14454,6 m², powierzchnia projektowana to 6123,9 m². Po rozbudowie łączna powierzchnia przekształcona pod zakład wyniesie około 20578,5 m². Po rozbudowie wielkość produkcji wyniesie około 6 000 miejsc paletowych produktów mrożonych.

W istniejącym zakładzie branży przetwórstwa warzyw i owoców przygotowuje się warzywa i owoce do sprzedaży poprzez tzw. wstępną obróbkę (sortowanie, konfekcjonowanie, pakowanie). Rozbudowa istniejącej hali dotyczy budowy kosza przyjęciowego oraz łącznika do projektowanej mroźni. Natomiast przebudowa istniejącej hali dotyczy częściowo zmiany układu pomieszczeń. Przy istniejącej hali przechowalni warzyw i owoców projektuje się budynek mroźni (realizowany będzie dwuetapowo), ze strefą ekspedycji (załadunku), z pomieszczeniami magazyniera i z pomieszczeniami sanitarnymi. Mroźnia połączona będzie z halą przechowalni łącznikiem. Przy mroźni zaprojektowano dwa doki, ułatwiające załadunek aut dostawczych.

W otoczeniu przedsięwzięcia istnieją tereny podlegające ochronie akustycznej. Tereny mogące potencjalnie być zagrożone hałasem to budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany około 70 m od granicy zakładu w kierunku zachodnim. Na etapie realizacji inwestycji występować będzie okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych. Źródłami hałasu będą samochody ciężarowe i sprzęt budowlany.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem hałasu pochodzącego od:

- źródeł technologicznych (agregaty chłodnicze, chillery, centrale klimatyzacyjne i wentylacyjne),
- źródeł typu hala przemysłowa,
- samochodów poruszających się po terenie inwestycji (samochody dostawcze, samochody osobowe, wózek widłowy).

Natężenie ruchu na terenie zakładu będzie kształtować się na poziomie do 20 pojazdów dostawczych i 15 pojazdów osobowych na dobę. Z uwagi na małe natężenie ruchu pojazdów emisję uznano za niską. W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że oceniany zakład spełni wymogi ochrony środowiska przed hałasem, ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością, w warunkach najbardziej niekorzystnych, uwzględniając poruszające się po terenie inwestycji środki transportu, nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będzie emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach budowlanych i transportowych. Będą to prace odwracalne i krótkie lub średnioterminowe w zależności od czasu wykonywania robót. Eksploatacja przedmiotowego budynku będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza, w szczególności z emisją zanieczyszczeń gazowych związanych z spalaniem paliwa w silnikach dostawczych i osobowych oraz ze spalaniem gazu w silnikach wózków widłowych. Na podstawie przedstawionych wyników emisji substancji do powietrza i rozkładu stężeń substancji w powietrzu należy stwierdzić, iż analizowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska w aspekcie powietrza atmosferycznego.

Woda na potrzeby zakładu pobierana będzie z sieci wodociągu gminnego. Pobrana woda przeznaczona zostanie na cele socjalno-bytowe. Ścieki kierowane są i będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie transportowane są do gminnej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, ciągów komunikacyjnych rozprowadzone są i będą po terenie biologicznie czynnym. Według autora karty informacyjnej w przypadku skanalizowania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni planuje się wykonanie separtora substancji ropopochodnych.

Wszystkie odpady powstające na omawianym terenie są i będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach przewidzianych wyłącznie na ten cel i po ich odpowiednim nagromadzeniu przekazywane będą upoważnionej firmie do dalszego postępowania.

Przeprowadzona analiza skumulowanych oddziaływań istniejącej i projektowanej inwestycji na środowisko potwierdza, że wszelkie uciążliwości z prowadzeniem działalności będą się zamykać w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę

wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Kaliszu
dr Marek Stodolny

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Marka Stodolny;
PPIS w Kaliszu
Data: 2021.08.16 14:24:47
CEST

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żelazków

Do wiadomości:

1. „AGRO BORKÓW” Sp. z o.o. Borków Stary 44a, 62-817 Żelazków
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735).
3. a/a

A.S.