



**Wójt Gminy Żelazków**  
**Żelazków 138**  
**62 - 817 Żelazków**

## **OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żelazków, Nr IWŚ.6220.1.3.2020 z dnia 10.01.2020 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego płodów rolnych z własnego gospodarstwa na budynek magazynowy w zabudowie usługowej, zlokalizowanego w Goliszewie działka nr 4 oraz 5 (obręb Goliszew) gm. Żelazków, inwestor: "ADMAT" Kajetan Przybyła, ul. Kaliska 48, 63-460 Nowe Skalmierzyce.

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole**

**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 15 stycznia 2020 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu wpłynął wniosek Wójta Gminy Żelazków, Nr IWŚ.6220.1.3.2020 z dnia 10.01.2020 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego płodów rolnych z własnego gospodarstwa na budynek magazynowy w zabudowie usługowej, zlokalizowanego w Goliszewie działka nr 4 oraz 5 (obręb Goliszew) gm. Żelazków /wpływ do ZZ Koło 27.01.2020 r./. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej opracowaną przez Izabelę i Wojciecha Czarneckich, ul. Strzelecka 105, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

W dniu 23 listopada 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r. poz. 2170). Na podstawie art. 1 pkt 70 tej ustawy zmieniono zapisy w art. 397 ust. 3 obowiązującej ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym organem właściwym do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia od dnia 23 listopada 2019 r. jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może zostać stwierdzony.

Przedsięwzięcie położone jest w miejscowości Goliszew, Gmina Żelazków, dz. Nr 4 oraz 5. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wokół zakładu znajdują się:

- od północy – zabudowa przemysłowa w odległości ok. 60 m,
- od północnego-wschodu - tereny rolnicze – pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna w odległości ok. 700 m,
- od wschodu – tereny rolnicze – pola uprawne oraz zabudowa mieszkaniowa -jednorodzinna w odległości ok. 450 m,
- od południowego- wschodu – tereny rolnicze – pola uprawne, skupiska zieleni niskiej i średniej - zabudowa jednorodzinna w odległości ok. 600m,
- od południa – pola uprawne,
- od południowego- zachodu – pola uprawne,
- od zachodu - pola uprawne,
- od północnego-zachodu zabudowa przemysłowa w odległości ok. 60m.

Powierzchnia terenu obiektu, wynosi 22 088,49 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchnia zabudowy 10 772,65 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia utwardzona 6 340,16 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia nieutwardzona 4 975,68 m<sup>2</sup>.

Funkcja i przeznaczenie terenu, który jest wykorzystywany przez Inwestora nie zmieni się po zmianie funkcji obiektu na magazyny usługowe. Teren nadal będzie wykorzystywany na potrzeby istniejących chłodni, w takim samym założeniu i funkcji, jak przed planowaną zmianą na funkcję usługową. Nie ulegnie zmianie powierzchnia magazynów, ilości doków komunikacyjnych, zaplecza socjalnego dla pracowników oraz ilość terenów utwardzonych, zielonych i miejsc parkingowych. Dotychczasowy sposób wykorzystania przedmiotowego terenu pozostanie bez zmian.

Przedmiotowy teren, jest zabudowany dwoma budynkami magazynowymi, wykorzystywanymi przez Wnioskodawcę. Teren jest w większości zabudowany i utwardzony, pokryty drobną roślinnością. Zmiana na funkcję usługową magazynów nie będzie wiązała się ze zmianą obecnej infrastruktury wokół obiektów.

W przedmiotowych magazynach przechowywane jest w pomieszczeniach chłodni i mroźni w sumie ok. 3500Mg produktów, w tym:

- ok.1500Mg owoców
- ok.2000 Mg warzyw

Po zmianie funkcji magazynów na usługową dojdzie jeszcze magazynowanie ok.300Mg lodów.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenem korytarzy ekologicznych oraz poza terenem Głównych zbiorników Wód Podziemnych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska oraz nie będzie transgenicznie oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach: PLGW600071, która jest monitorowana, charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW6000231835669 – o nazwie Bawół do Czarnej Strugi, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967) w analizowanej zlewni JCWP) brak jest możliwości technicznych osiągnięcia założonych celów. Nie zidentyfikowano presji mających wpływ na obniżoną ocenę stanu chemicznego. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Wdrożenie działań będzie mogło nastąpić dopiero po ich rozpoznaniu, dlatego też przewiduje się możliwość wdrożenia zaplanowanych działań po roku 2021. W celu rozpoznania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego zaplanowano następujące działania: przeprowadzenie weryfikacji Programu ochrony środowiska dla gminy w zakresie ograniczania emisji do atmosfery wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014., poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Uprzejmie proszę o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszej opinii.

Dyrektor Jan Bartczak

*/podpis elektroniczny/*

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Żelazków, Żelazków 138, 62-817 Żelazków
2. ZZ w Kole a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Kole  
ul. Prusa 3, 62-600 Koło  
tel.: +48 (63) 288 01 70 | e-mail: zz-kolo@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)