

RAPORT
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PRZEDSIĘWZIĘCIA

budowie jednostki penitencjarnej Służby Więziennej w Dębie, gmina Żelazków na
działce o nr ewid. 82/2, 82/3, 82/4, 82/5 obręb 0005 Dębe położonej w miejscowości
Dębe, gmina Żelazków

Lokalizacja przedsięwzięcia:

działce o nr ewid. 82/2, 82/3, 82/4, 82/5 obręb 0005 Dębe
miejscowość Dębe, gmina Żelazków

Inwestor :

Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Poznaniu
Młyńska 1, 61-729 Poznań

Wykonawcy Raportu :

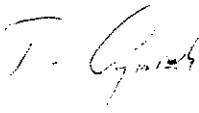
Tomasz Cyniak

WASTECH Recycling Sp. z o.o.

Al. Krakowiaków 68-70, 02-255 Warszawa

tel. 602 627 549

t.cyniak@wastech-recycling.pl

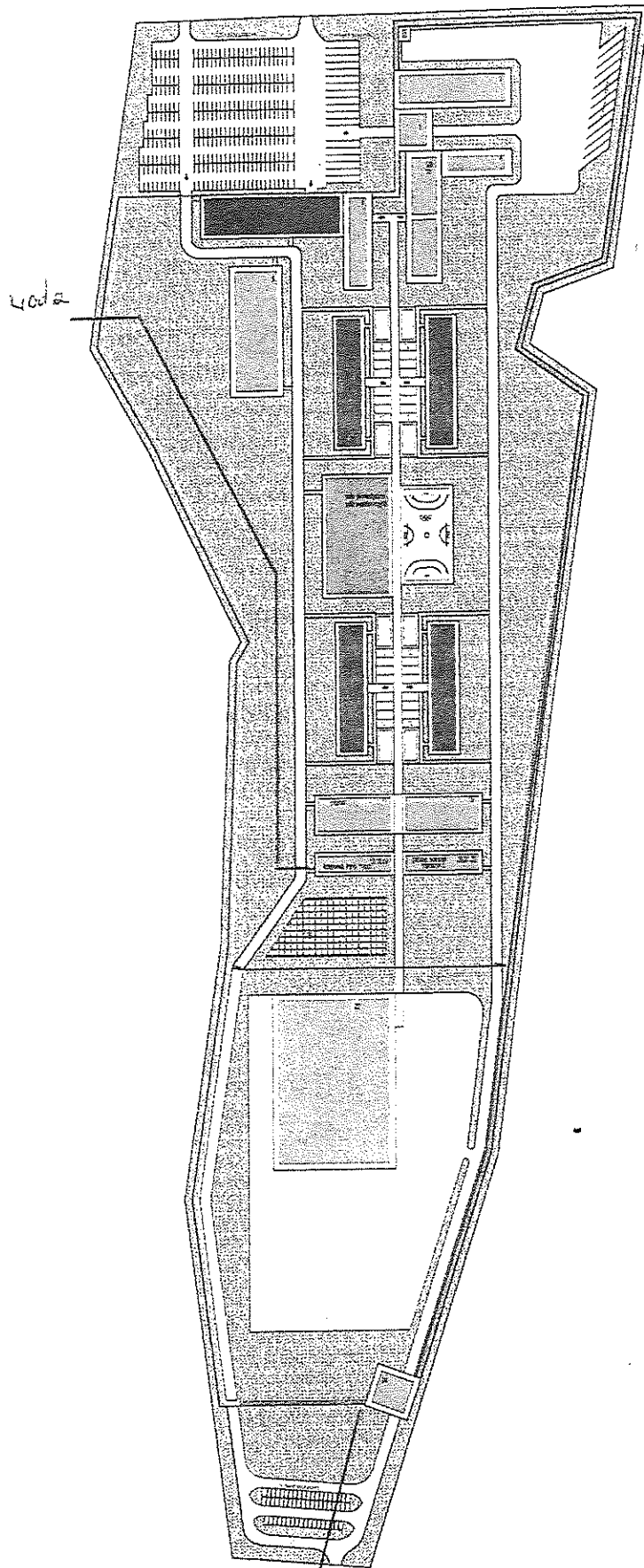


Warszawa, sierpień 2018 rok

Powierzchnie (w załączeniu znajduje plan architektoniczny)

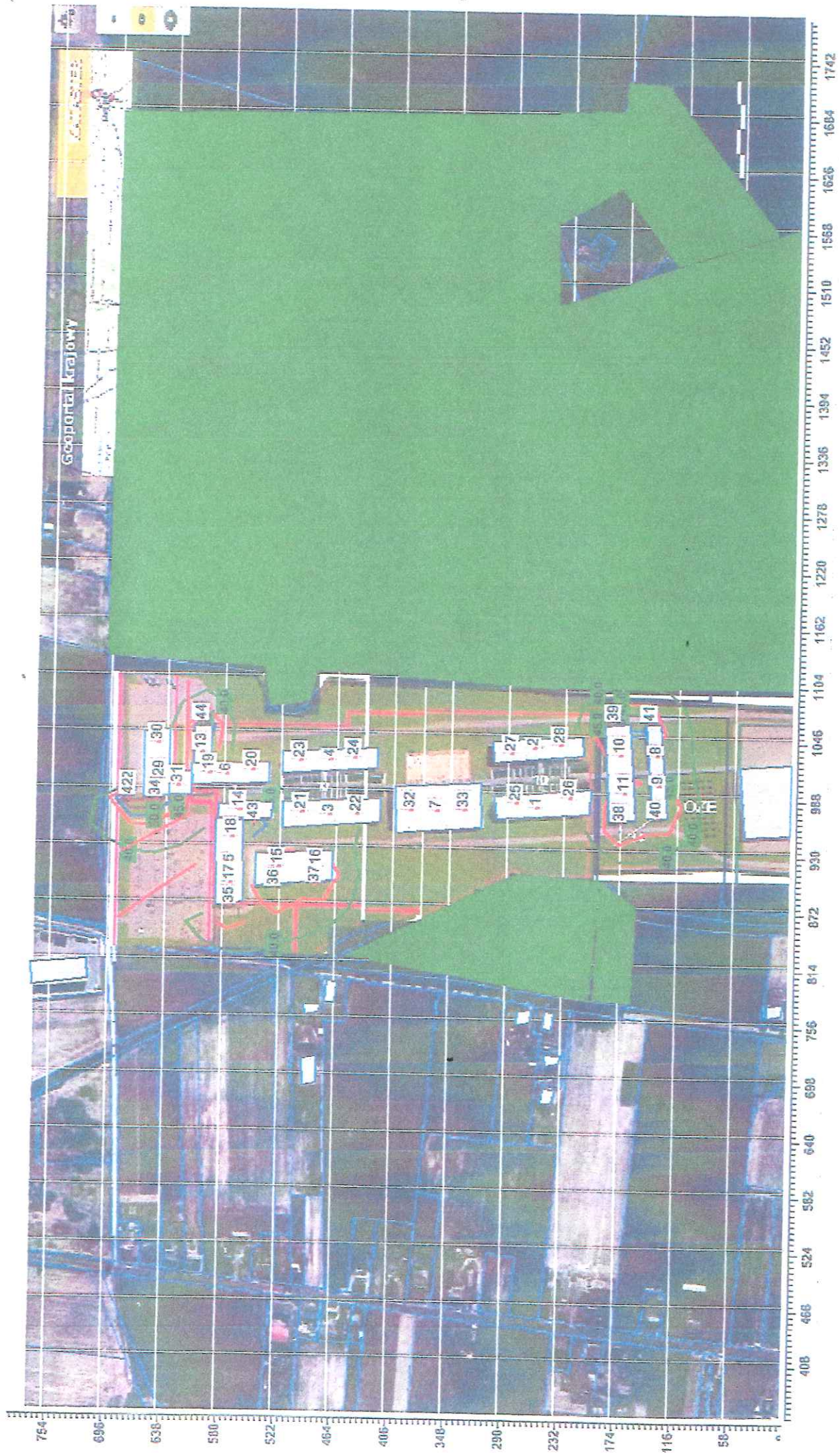
budynek	pow.	kubatura	liczba pięter
1. służa	528m ²	3696m ³	2
2. wartownia/ budynek bramowego	1464m ²	10248m ³	2
3. kojce i wybieg dla psów	58,76m ²	203,66m ³	1
4. budynek zatrzymań czasowych	605,04m ²	2117m ³	1
5. strzeżnica z salami ówieczbno - dydaktycznymi	2220m ²	15540m ³	2
6. budynek przyjęć/ zwolnień, 8. budynek więziennej służby zdrowia, 10. magazyn penitencjarny	1493m ²	10485m ³	2
7. administracja z zapleczem socjalnym	2025m ²	21262,5m ³	3
9. budynek sali widzeń	904,6m ²	3166,1m ³	1
11. budynek penitencjarny	1363,9m ² 1363,9m ² 1363,9m ² 1363,9m ²	14320,4m ³ 14320,4m ³ 14320,4m ³ 14320,4m ³	3 3 3 3
12. kompleks placów spacerowych	400m ² 400m ² 400m ² 400m ² 400m ² 400m ²	- - - - - -	1 1 1 1 1 1
13. sala gimnastyczna z salą wielofunkcyjną	2784m ²	27840m ³	2
14. boisko	1671,3m ²	-	1
15. kuchnia zakładowa	1043m ²	4172m ³	1
16. budynek techniczny kotłownia, węzeł energetyczny, 18. stacja TRAFIC 19. hydroelektrownia	590m ²	2065m ³	1
17. budynek pralni	1043m ²	4172m ³	1
20. miejsce gromadzenia odpadów, 21. budynek warsztatów z garażami i magazynami kwaterymistrzowskimi, 22. magazyn	590m ²	4130m ³	2
23. hala produkcyjna	7000m ²	35000m ³	1
24. budynek bramowy	650m ²	2275m ³	1
25. łącznik komunikacyjny	2680m ²	4172m ³	1
OZE	1896m ²	-	-
teren zielony	59279m ²	-	-
teren utwardzony	35116m ²	-	-
parkingi	17004m ²	-	-
ogrodzenie wewnętrzne	2128,2m	-	-
ogrodzenie zewnętrzne	2025,1m	-	-

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA.



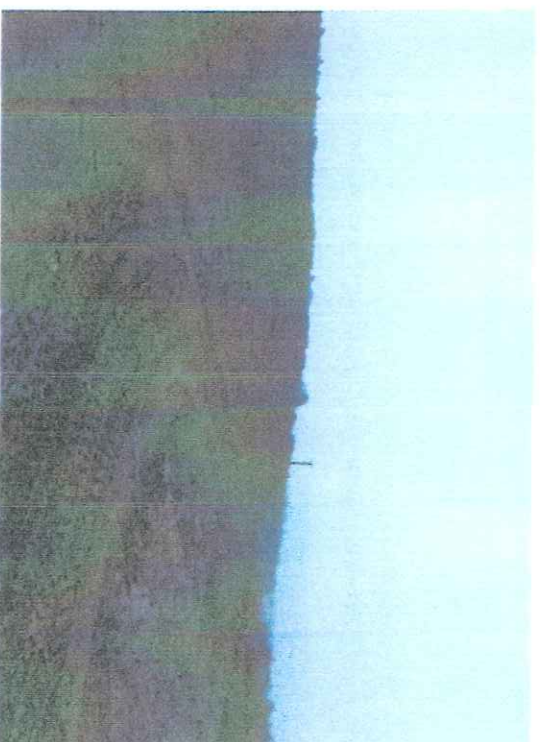
Kanalizacja
sanit. 0

Opis	Objętość	Wartość	Wartość
1. Budynek	520m ²	12000m ³	2
2. Budynek	1000m ²	10000m ³	2
3. Budynek	500m ²	5000m ³	1
4. Budynek	500m ²	5000m ³	1
5. Budynek	500m ²	5000m ³	2
6. Budynek	1000m ²	10000m ³	2
7. Budynek	500m ²	5000m ³	3
8. Budynek	500m ²	5000m ³	1
9. Budynek	500m ²	5000m ³	1
10. Budynek	500m ²	5000m ³	1
11. Budynek	500m ²	5000m ³	1
12. Budynek	500m ²	5000m ³	1
13. Budynek	500m ²	5000m ³	1
14. Budynek	500m ²	5000m ³	1
15. Budynek	500m ²	5000m ³	1
16. Budynek	500m ²	5000m ³	1
17. Budynek	500m ²	5000m ³	1
18. Budynek	500m ²	5000m ³	1
19. Budynek	500m ²	5000m ³	1
20. Budynek	500m ²	5000m ³	1
21. Budynek	500m ²	5000m ³	1
22. Budynek	500m ²	5000m ³	1
23. Budynek	500m ²	5000m ³	1
24. Budynek	500m ²	5000m ³	1
25. Budynek	500m ²	5000m ³	1
26. Budynek	500m ²	5000m ³	1
27. Budynek	500m ²	5000m ³	1
28. Budynek	500m ²	5000m ³	1
29. Budynek	500m ²	5000m ³	1
30. Budynek	500m ²	5000m ³	1
31. Budynek	500m ²	5000m ³	1
32. Budynek	500m ²	5000m ³	1
33. Budynek	500m ²	5000m ³	1
34. Budynek	500m ²	5000m ³	1
35. Budynek	500m ²	5000m ³	1
36. Budynek	500m ²	5000m ³	1
37. Budynek	500m ²	5000m ³	1
38. Budynek	500m ²	5000m ³	1
39. Budynek	500m ²	5000m ³	1
40. Budynek	500m ²	5000m ³	1
41. Budynek	500m ²	5000m ³	1
42. Budynek	500m ²	5000m ³	1
43. Budynek	500m ²	5000m ³	1
44. Budynek	500m ²	5000m ³	1
45. Budynek	500m ²	5000m ³	1
46. Budynek	500m ²	5000m ³	1
47. Budynek	500m ²	5000m ³	1
48. Budynek	500m ²	5000m ³	1
49. Budynek	500m ²	5000m ³	1
50. Budynek	500m ²	5000m ³	1

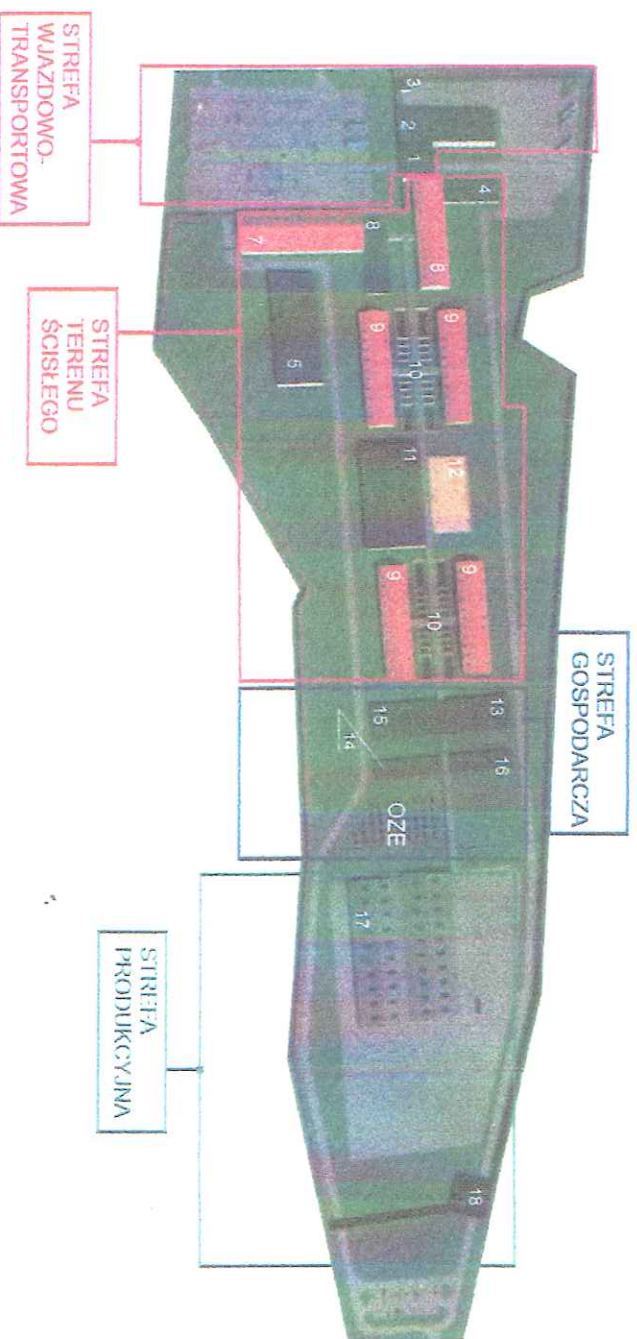


Zgodnie z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla tej nieruchomości przeznaczenie gruntów ustanowiono zostało jako grunty budowlane pod lokalizację przemysłu, składów i usług. Obecnie finalizowany jest proces zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w którym przeznaczenie gruntów zostanie rozszerzone o cele obronności i bezpieczeństwa państwa. Teren nieruchomości piaszczyści, nieurodzajny. Teren posiada lekki spad w kierunku południowym (w kierunku wsi Dębe). Od wschodu teren sąsiaduje na całej długości z terenem leśnym. W części granicy zachodniej nieruchomości sąsiaduje z nieczynną linią kolejki wąskotorowej w przeszłości łączącej okolice gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie znajduje się żadna zabudowa. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są dwa gospodarstwa domowe oraz obiekt magazynowy – hala logistyczno-przeładunkowa. Nieruchomość znajduje się pobliżu drogi wojewódzkiej nr 470 Kalisz - Turek, na obrzeżach wsi Dębe, w odległości ok. 8 km od centrum Kalisza. Do terenu nieruchomości istnieje możliwość dojazdu alternatywnie z dwóch kierunków - od strony drogi wojewódzkiej, istniejącą drogę gminną oraz od strony wsi Dębe, poprzez sieć lokalnych dróg gminnych.

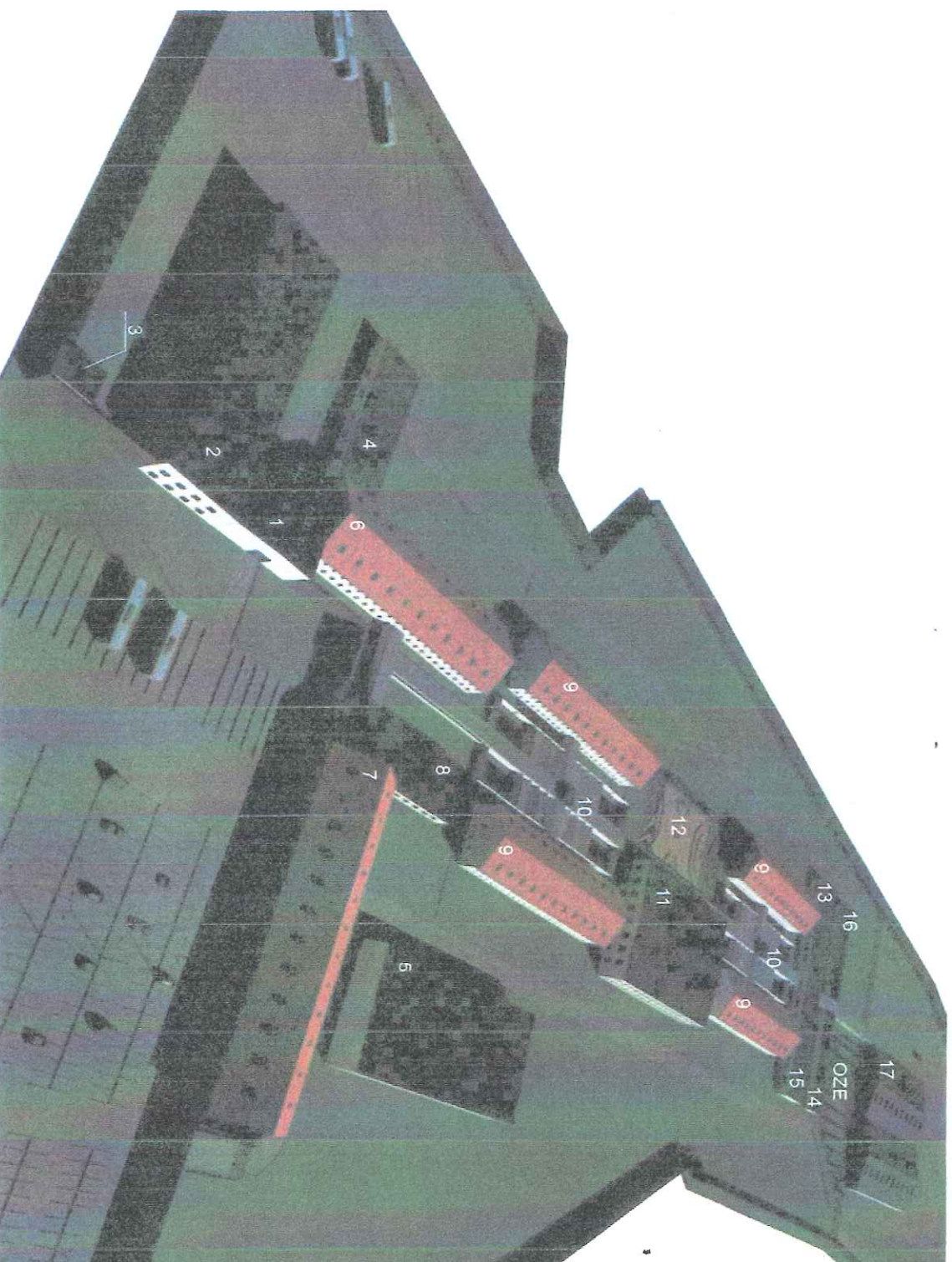
W najbliższym otoczeniu proponowanej nieruchomości znajdują się wszystkie niezbędne do funkcjonowania jednostki media. Zgodnie z treścią pism operatora sieci energetycznej i gazowej istnieje bezpośrednia możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przebiegającej w tym rejonie oraz przyłączenia do sieci gazowej w sąsiedniej miejscowości. Przyłącze do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest możliwe do istniejącej sieci we wsi Dębe. Obecnie gmina Żelazków realizuje lokalne inwestycje infrastrukturalne związane między innymi z doprowadzeniem bezpośrednio do przedmiotowej nieruchomości sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej uwzględniające przyłączenie nowej jednostki penitencjarnej. Po wykonaniu inwestycji, władze samorządowe zaplanowały również wykonanie utwardzenia najistotniejszego odcinka drogi gminnej stanowiącej docelowo drogę dojazdową do nieruchomości.



WIZUALIZACJE KONSEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU



1. Słuz
2. Wartońia/budynek bramowego
3. Kojce i wybieg dla psów
4. Budynek zatrzymań czasowych
5. Strzeńica i sala gimnastyczna
6. Budynek przyjeń/zwońeń, więziennęj słuźby zdrowia, magazyny penitencjarne
7. Administracja z zapleczem socjalnym
8. Budynek sali widzeń
9. Budynek penitencjarny
10. Kompleks placów spacerowych
11. Sala gimnastyczna
12. Boisko sportowe
13. Kuchnia zakładowa
14. Budynek techniczny (kottłownia, węzeł energetyczny, hydrofornia)
15. Budynek pralni
16. Budynek gospodarczy (warsztaty, garaże odpady, magazyny kwatermistrzowskie)
17. Hala produkcyjna
18. Wartownia



1. Śluza
2. Wartenia/budynek bramowego
3. Koje i wybieg dla psów
4. Budynek zatrzymań czasowych
5. Strzelnica i sala gimnastyczna
6. Budynek przyjeźdźców, więzienną służby zdrowia, magazynu penitencjarne
7. Administracja z zapleczem socjalnym
8. Budynek sali widzeń
9. Budynek penitencjarny
10. Kompleks placów spacerowych
11. Sala gimnastyczna
12. Boisko sportowe
13. Kuchnia zakładowa
14. Budynek techniczny (kotłownia, węzeł energetyczny, hydroforia)
15. Budynek pralni
16. Budynek gospodarczy (warsztaty, garaże odpady, magazyny kwatermistrzowskie)
17. Hala produkcyjna
18. Wartenia