

## PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KALISZU

### Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych PPIS w Kaliszu	/62/ 767 76 10 /62/ 767 76 10	ul. Kościuszki 6 62 – 800 Kalisz
- fax	/62/ 767 76 42	www.psse-kalisz.pl
- e-mail	psse.kalisz@pis.gov.pl secretariat@psse-kalisz.pl	
- Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego	/62/ 767 76 13	
- e-mail	nadzor.zapobiegawczy@psse-kalisz.pl	

oryginał/ kopia

ON.NS.72.3.48.2017

Kalisz

22.09.2017 r.

### OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Żelazków postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku przechowalni warzyw i owoców z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi, hali magazynowej oraz zbiornika na wody opadowe (wraz z niezbędną infrastrukturą - przyłącza, instalacja fotowoltaiczna, instalacja chłodnicza, maszyna do pakowania warzyw i owoców oraz regały magazynowe) - w zabudowie usługowej w miejscowości Dębe na działce ewid. nr 78/2, obręb 0005 Dębe, gmina Żelazków

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żelazków pismem znak IWŚ.6220.3.2.2017 z dnia 07.09.2017 r. (otrzymano 08.09.2017 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71).

Z przedstawionej karty informacyjnej wynika, że planowane przedsięwzięcie to budowa budynku przechowalni warzyw i owoców z pomieszczeniami biurowymi oraz socjalnymi, hali magazynowej oraz zbiornika na wody opadowe (wraz z niezbędną infrastrukturą - przyłącza, instalacja fotowoltaiczna, instalacja chłodnicza, maszyna do pakowania warzyw i owoców oraz regały magazynowe) - w zabudowie usługowej w miejscowości Dębe na działce ewid. nr 78/2, obręb 0005 Dębe, gmina Żelazków. Dla przedmiotowego terenu gmina Żelazków posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Żelazków Uchwałą Nr XVII/91/04 z dnia 29 stycznia 2004 r. Działka nr 78/2 przeznaczona jest pod lokalizację przemysłu, składów i usług. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Śwędni w okolicach Kalisza”.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony południowej działki niezabudowane,
- od strony północnej droga wojewódzka, dalej zabudowa zagrodowa typu mieszkalnego,
- od strony zachodniej droga gminna dojazdowa dalej zabudowa mieszkaniowa,
- od strony wschodniej działka niezabudowana dalej zabudowa usługowo-mieszkaniowa.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku wschodnim i zachodnim w odległości 250 m względem planowanej inwestycji.

W chwili obecnej przedmiotowy teren jest niezagospodarowany. Powierzchnia działki to 5, 2166 ha. Autor karty informacyjnej przedstawił podstawowe założenia projektowe planowanej budowy przechowalni warzyw i owoców, w skład której wchodzić będzie budynek z częścią socjalno-biurową, hala magazynowa oraz zbiornik na wody opadowe. Powierzchnia projektowanego obiektu kształtować się będzie od 4000 do 4500 m<sup>2</sup>. Planowana wielkość przechowywania warzyw i owoców w projektowanej inwestycji wynosić będzie około 35 000 do 40 000 ton surowca na rok.

W otoczeniu przedsięwzięcia istnieją tereny podlegające ochronie akustycznej. Tereny mogące potencjalnie być zagrożone hałasem to budynki mieszkalne zlokalizowane 250 m od strony wschodniej i zachodniej. Planowane przedsięwzięcie będzie źródłem hałasu pochodzącego od:

- separatora,
- bram wjazdowych
- wózków widłowych (paletowe, ręczne i elektryczne),
- maszyn do pakowania
- wentylatorów (klimatyzacja, nagrzewnice i chłodzenie),
- samochodów poruszających się po terenie inwestycji.

Natężenie ruchu na terenie zakładu będzie kształtować się na poziomie do 12 aut dostawczych powyżej 3,5 t ładowności oraz 9 aut osobowych na dobę. Samochody zostaną usytuowane pod wiatą od strony wschodniej budynku. Z uwagi na małe natężenie ruchu pojazdów emisję uznano za niską. Elementami powodującymi hałas są i będą nowoczesne agregaty chłodnicze, które cechuje duża sprawność z zastosowaniem czynnika chłodzącego o zmniejszonej szkodliwości dla środowiska i niskiej emisji hałasu. W obiekcie planuje się wydzielić 3 komory szybkoschładzające i 8 komór przechowalniczych (instalacja o łącznej wydajności 706 kW). W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że oceniany zakład spełni wymogi ochrony środowiska przed hałasem, ponieważ poziom emitowanego hałasu w związku z prowadzoną działalnością, w warunkach najbardziej niekorzystnych, uwzględniając poruszające się po terenie inwestycji środki transportu, nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm w zakresie ochrony przed hałasem zewnętrznym.

Eksploatacja przedmiotowego budynku będzie wiązała się z emisją substancji do powietrza w szczególności z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Źródłem emisji do powietrza będzie kotłownia opalana kotłem gazowym oraz poruszające się po terenie pojazdy samochodowe. Z uwagi na małe natężenie ruchu samochodów emisję uznano za niską. Przyjęte rozwiązanie techniczne i technologiczne, tj. zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności powietrza, praca przy zamkniętych drzwiach ograniczy wpływ emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że inwestycja przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych, nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Woda na potrzeby produkcji pobierana będzie z sieci wodociągu gminnego z istniejącego przyłącza. Pobrana woda przeznaczona zostanie na następujące cele: socjalno-bytowe i na cele porządkowe. Ponadto projektuje się instalację fotowoltaiczną, która służyć będzie do dostarczania ciepłej wody do mycia owoców i warzyw. Zgodnie z treścią karty informacyjnej na terenie zakładu powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, technologiczne powstające podczas mycia obiektu. Ścieki socjalno-bytowe i porządkowe z budynku będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki. Ścieki opadowe i roztopowe z powierzchni dachów rozprowadzane będą po terenie. Natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, parkingów odprowadzone będą do projektowanego separatora substancji ropopochodnych, a następnie gromadzone w szczelnym w zbiorniku na wody opadowe.

Wszystkie odpady powstające na omawianym terenie będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach przewidzianych wyłącznie na ten cel i po ich odpowiednim nagromadzeniu przekazywane będą upoważnionej firmie do dalszego postępowania.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko i wyraża opinię jak wyżej.

p.o. Państwowego  
Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Kaliszu  
Anna Napierała

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żelazków

