

WOO-IV.4240.31.2017.AB.1

Wójt Gminy Żelazków
Żelazków 138
62-817 Żelazków

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), dalej ustawy ooś,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu JAKO Sp. z o.o. o obiekty produkcyjne (browar) i magazynowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 104/4 i 102/1 obręb Kokanin, gmina Żelazków (planowana rozbudowa) oraz 105/1, 105/3, 108 i 109 obręb 0012 obręb Kokanin, gmina Żelazków (istniejący zakład), istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Przedstawić informację o rodzaju i lokalizacji poszczególnych istniejących i planowanych linii technologicznych wraz z opisem parametrów technicznych maszyn i urządzeń wchodzących w ich skład.
2. Przedstawić na załączniku graficznym istniejące i planowane linie technologiczne.
3. Z zakresu hydrogeologii:
 - 1) Przedstawić opis warunków geologicznych i hydrogeologicznych na terenie planowanej lokalizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem poziomów wodonośnych, głębokości zalegania użytkowego poziomu wodonośnego, wód powierzchniowych, cieków wodnych, zlewni, do której przynależy teren planowanej inwestycji, zasobów dyspozycyjnych, głównych zbiorników wód podziemnych.
 - 2) Wskazać najbliższe położone ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi (podać odległość oraz zdolność poboru wody) oraz określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na te ujęcia.
 - 3) Określić zasięg leja depresji przy maksymalnej wydajności studni i zaleganie zwierciadła wody pod p.p.t, w tym przedstawić te zagadnienia na załącznikach graficznych.
 - 4) Przedstawić karty otworów dla ujęć w miejscowości Kokanin.
 - 5) Przedstawić przedmiotowe przedsięwzięcie na tle mapy geologicznej.
4. Z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód:
 - 1) Określić źródła oraz ilości pobieranej wody (obliczenia).
 - 2) Przedstawić całkowite zużycie wody w ciągu roku po realizacji planowanego przedsięwzięcia, z rozgraniczeniem na poszczególne cele oraz określić średniodobowe i godzinowe zużycie wody.
 - 3) Podać łączną ilość ścieków z obliczeniami i określeniem ich rodzaju.
 - 4) Opisać sposób zagospodarowania ścieków.

- 5) Przedstawić obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych wraz z podaniem sposobu ich zagospodarowania.
 - 6) Odnieść się do art. 81 ust. 3 ustawy ooś oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów z 18.10.2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). Odpowiedź proszę uzasadnić odwołując się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy Prawo wodne.
5. Z zakresu ochrony przed hałasem:
- 1) Dołączyć informację od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic planowanego przedsięwzięcia.
 - 2) Określić parametry akustyczne wszystkich źródeł hałasu z podziałem na istniejące i planowane, wraz z podaniem sposobu ich określenia oraz czasem pracy. Należy również podać izolacyjność akustyczną ścian hal, w których zainstalowane będą urządzenia.
 - 3) Określić przewidywane poziomy hałasu na najbliższej położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
 - 4) Wskazać na załącznikach graficznych prezentujących rozkład poziomów hałasu za pomocą izolinii odpowiadających dopuszczalnym poziomom hałasu określonym dla najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną dla pory nocy i pory dnia, lokalizację źródeł hałasu i granic najbliższej położonych terenów, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz ze wskazaniem tych poziomów.
 - 5) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określić środki organizacyjne i techniczne lub technologiczne ograniczające imisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.
 - 6) Przedstawić załącznik z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
6. Z zakresu ochrony powietrza należy:
- 1) Dołączyć pismo wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza na przedmiotowym obszarze.
 - 2) Przeanalizować możliwość wystąpienia uciążliwości związanej z emisją pyłów i substancji zapachowych w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz określić usytuowanie planowanego przedsięwzięcia w stosunku do przeważających kierunków wiatrów.
 - 3) Wykonać analizę w zakresie emisji substancji do powietrza; przeprowadzając ją należy przedstawić zestawienie maksymalnych wartości stężeń 1-godzinnych i średniorocznych na granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 4) Opisać przewidywane działania mające na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. opisać działania organizacyjne, techniczne lub technologiczne, służące ograniczeniu emisji pyłów i substancji zapachowych do powietrza.
7. Przeanalizować możliwe oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi obiektami na terenie zakładu, w szczególności w zakresie emisji hałasu do środowiska i substancji do powietrza.
8. Z zakresu ochrony bioróżnorodności należy ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, korytarze ekologiczne i krajobraz oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej, czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład

gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, w tym wyjaśnić czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio utratę i fragmentację siedlisk, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

9. Z zakresu ochrony klimatu należy wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.

09.01.2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Żelazków z 02.01.2017 r. znak: IWS.6220.13.2.2016 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Wójt Gminy Żelazków zakwalifikował planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 62a ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, rodzaj technologii, zakres robót związanych z jego realizacją, wykorzystanie zasobów naturalnych oraz wielkość emisji i uciążliwości jakie wystąpią w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedmiotowego zakładu o powierzchni ok. 0,6 ha znajduje się rozlewnia do butelek piwa przywożonego z różnych browarów. Inwestor nie opisał w sposób jednoznaczny obecnej wielkości produkcji w zakładzie oraz jakie linie technologiczne, maszyny i urządzenia znajdują się obecnie na terenie istniejącego zakładu. Zgodnie z przedłożoną k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przekształceniu ok. 1,1 ha powierzchni na zabudowę przemysłowo-magazynową i budowę obiektów do produkcji i beczkowania (kegownia) piwa w ilości powyżej 50 ton rocznie. W związku z przedmiotową inwestycją planowane jest dostosowanie dojazdów, placów manewrowych, parkingów, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Po rozbudowie powierzchnia zakładu wyniesie ok. 1,7 ha. Maksymalna wielkość produkcji piwa wyniesie miesięcznie 2 000 000 l, a rocznie 20 000 000 l piwa.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że Inwestor planuje budowę zespołu budynków produkcyjnych m. in. warzelnię, pomieszczenie filtracji, biura i pomieszczenia socjalne, kotłownię, magazyn chłodu, trafostację, pomieszczenie fermentowe, stację uzdatniania wód (brak opisu technologii) oraz magazyn produktów gotowych. Ponad 0,5 ha przeznaczone będzie pod parkingi i dojazdy. W przedłożonej dokumentacji nie przedstawiono informacji o planowanych liniach technologicznych i urządzeniach planowanych do posadowienia.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją dotychczas Inwestor pobierał wodę z wodociągu gminnego w ilości ok. 50 000 m³ rocznie na cele produkcji piwa, do mycia urządzeń i butelek oraz na cele bytowe oraz utrzymania czystości. Inwestor wskazał, w k.i.p., iż na potrzeby istniejącego i planowanego zakładu wykopano studnię, uzyskano stosowne pozwolenia, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Z posiadanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentacji (sprawa WOO-I.4242.261.2014.AS) wynika, że Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Żelazków z 09.02.2015 r., znak: IWS.6220.3.15.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³/h na terenie ujęcia wody dla „JAKO” Sp. z o.o. w miejscowości Kokanin, gmina Żelazków. Z treści decyzji wynika, że planowane przedsięwzięcie polegało na wykonaniu otworu hydrogeologicznego na terenie działki o nr ewid. 105/4 w Kokaninie na potrzeby zakładu JAKO o rocznym zapotrzebowaniu wynoszącym 40 000 m³. Analiza k.i.p. wykazała, że na etapie eksploatacji zakładu woda będzie pobierana w całości z własnego ujęcia wód podziemnych. Roczne zapotrzebowanie na wodę zakładu wyniesie ok. 80 000 m³. Inwestor nie określił oddziaływania na środowisko planowanego poboru wody w dwukrotnie większej ilości niż określono w posiadanej decyzji. Biorąc pod uwagę planowany pobór wody z ujęcia własnego, realizacja planowanego przedsięwzięcia może spowodować negatywnie oddziaływanie na wody podziemne.

Źródłami emisji hałasu do środowiska będą hale produkcyjne i prowadzone w nich procesy technologiczne, praca wentylatorów, urządzeń klimatyzacyjnych, prace załadunkowo-wyładowcze oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Rozlewnia będzie czynna tylko w porze dnia, natomiast proces produkcji ze względu na jego specyfikę będzie trwał całą dobę. W wyniku realizacji inwestycji zwiększy się zatrudnienie z 90 pracowników do 125 pracowników. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu. Inwestor przedstawił analizę emisji hałasu do środowiska, z której wynika, iż na działkach o nr ewid. 106/2 i 105/4 obręb Kokanin, gmina Żelazków, w porze dnia izolinia 55 dB będzie przecinać zabudowę mieszkaniową. Ponadto z przedłożonej analizy emisji hałasu do środowiska wynika, że w porze nocy na działce o nr ewid. 105/4 obręb Kokanin, gmina Żelazków izolinia 45 dB będzie przecinać zabudowę mieszkaniową. Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia w pobliżu innych zabudowań o charakterze jednorodzinnych i zagrodowym, należy stwierdzić, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje naruszenie akustycznych standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) zarówno w porze dziennej jak i w porze nocy.

Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, bliską lokalizację terenów chronionych akustycznie, mając na uwadze możliwe negatywne oddziaływanie na warunki gruntowo-wodne, środowisko akustyczne i stan jakości powietrza, a także możliwość skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia z istniejącymi obiektami na terenie przedmiotowego zakładu, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analiza warunków hydrogeologicznych i rozwiązań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód pozwoli ocenić wpływ przedsięwzięcia na jednolite części wód oraz na lokalne zasoby wód podziemnych.

Wykonując pełną analizę oddziaływania akustycznego, należy uwzględnić przyjęte rozwiązania projektowe, a także przedstawić ewentualne rozwiązania mające na celu zapewnienie dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska dla najbliższych terenów prawnie chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy

akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu, izolacyjność akustyczną ścian i dachów wraz z opisem materiałów z których są i będą wykonane) oraz na emisję hałasu związaną z poruszającymi się pojazdami po terenie zakładu. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Konieczne będzie także ustalenie faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenu wokół planowanego przedsięwzięcia. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które Inwestor podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania oraz określona zostanie ich skuteczność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt.1 lit. d ustawy ooś, planowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji substancji i energii do środowiska. Emisja substancji do powietrza będzie związana z procesami energetycznego spalania paliw w kotle o mocy 3500 kW opalany gazem ziemnym, zasypywaniem 2 silosów o pojemności 93 m³ każdy oraz emisją z silników pojazdów. Eksploatacja warzelnii będzie związana z emisją odorów. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na stan jakości powietrza zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszej opinii pozwoli na zajęcie stanowiska, czy planowana inwestycja spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Śwędrni PLH300034, oddalony o ok. 5 km od przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś. Z uwagi na możliwość negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając rodzaj, skalę przedsięwzięcia i możliwe skumulowane oddziaływanie, w niniejszej opinii wskazano na przedstawienie zagadnień z zakresu hydrogeologii, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód, oddziaływania na środowisko akustyczne i na powietrze, a także bioróżnorodności i ochrony klimatu, które powinny być szczegółowo przeanalizowane w raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W opinii wskazano również na odniesienie się do art. 81 ustawy ooś i wyjaśnienie czy planowane przedsięwzięcie może wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Do wiadomości:

1. JAKO Sp. z o.o. - Inwestor
2. aa

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolnowska
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko